

Таунхаус с дизайнерским ремонтом

# Жаворонки-1



площадь

233 м<sup>2</sup>



участок

2,6 соток



расположен  
поселок

«Жаворонки-1»

на Можайском шоссе, 20 км от МКАД



## ОСОБЕННОСТИ ДОМА

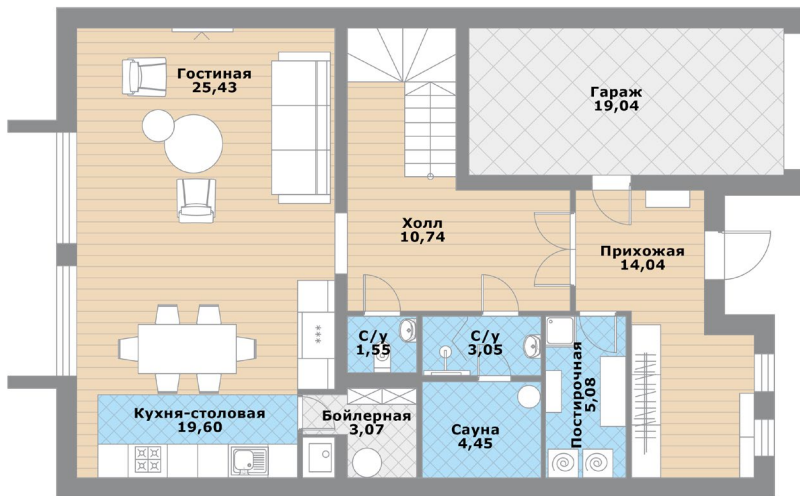
---

- Функциональная планировка
- Большое остекление
- Теплые полы
- Собственная сауна
- Кухня и сантехника премиальных брендов
- Гараж с дополнительной установкой для зарядки электромобилей
- Поселок бизнес-класса



## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Просторная гостиная с видом на участок (25)
- Кухня-столовая (20)
- Сауна (4) с с/у (3)
- Гостевой с/у (2)
- Постирочная с помывочной для животных (5)
- Холл (11)
- Прихожая (14)
- Граж (19) с дополнительным зарядным устройством для электроавтомобиля.

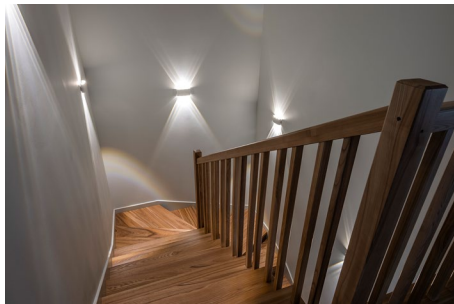






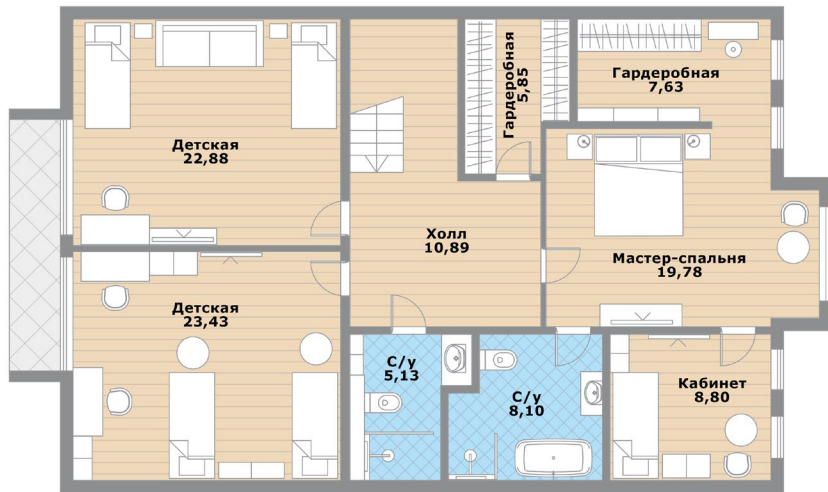
ТАУНХАУС В КП ЖАВОРОНКИ 1





## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (20) с собственным кабинетом (9), с/у (8) и гардеробной (8)
- Детская спальня №1 (23)
- Детская спальня №2 (23)
- Общий с/у (5)
- Холл (11) с гардеробной (6)













## УЧАСТОК

Благоустроенный солнечный участок правильной формы с березами имеет выход к прогулочным дорожкам вокруг декоративного пруда. Общая площадь участка 2,58 соток. Парковка из брусчатки на 1 авто. Приватное расположение в глубине посёлка.



ТАУНХАУС В КП ЖАВОРОНКИ-1





## ПОСЕЛОК

Клубный поселок Жаворонки-1 расположен в 20 км от МКАД по Можайскому шоссе и в 22 км от МКАД по Минскому шоссе. Рядом платная трасса.

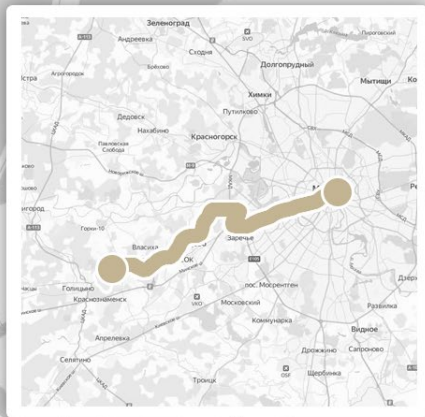
Посёлок охраняется по периметру, есть шлагбаум, КПП, видеонаблюдение. Вокруг солидное окружение и развитая инфраструктура. Много внимания в Жаворонках-1 представлено местам отдыха: среди деревьев установлены беседки, скамейки, зона барбекю. Много прогулочных дорожек с фонарями вечернего освещения. В центре посёлка декоративное озеро, радующее взгляды жителей.

Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости. До г.Одинцово всего 10 минут на авто. Рядом крупные торговые центры, магазины, аптеки, образовательные заведения, развлекательные объекты, загородные санатории, спортивные базы и пансионаты.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Жаворонки-1  
Шоссе: Можайское - 20 км  
Район: Одинцовский, Жаворонки





ЦЕНА

33 000 000 000 ₺