



Дом в посёлке «Жаворонки-1»

ID 12151



Площадь дома

**985 м2**



Площадь участка

**17 сот.**



Шоссе

**Можайское**



Расст. до МКАД

**20 км**



Материал дома

**Кирпич**



Охрана

**Есть**

Цена

**310 000 000 ₺**

**3 093 220 \$**



# Описание дома

## О доме

Современный дом в КП Жаворонки. В доме сантехника немецкого производителя «Виллерой». Смесители, трапы и душевые системы - Италия и Германия. В каждой комнате свои гардеробные. Система кондиционирования и вентиляции японского производителя. Выделено на дом 25 киловатт по электричеству. Собственная система дренажа участка и фундамента. Система полива газона.

## Описание поселка Жаворонки-1

Коттеджный поселок Жаворонки - 1 расположен в 20 км. от МКАД по Можайскому шоссе. Хорошая транспортная доступность по Минскому и Киевскому, Боровскому и Рублево-Успенскому шоссе. В поселке есть декоративное озеро, зоны отдыха, прогулочные зоны и детские площадки. Периметр поселка огорожен и охраняется, въезд осуществляется только через КПП. Для жителей в поселке есть: школы, поликлиники, магазины, кафе, гостевые парковки, храмы в шаговой доступности. Все коммуникации соответствуют стандартам. Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины, расположенной на территории поселка. Электроснабжение поселка осуществляется кабельными линиями, проложенными в земле. Во внутреннем дворе комплекса разбит живописный парк с тенистыми деревьями, детской площадкой, декоративным озером. Оборудованы места для отдыха (беседки, скамейки и т.д.), детская игровая площадка.

Дом в посёлке «Жаворонки-1»

ID 12151

## Характеристики объекта

Количество спален \_\_\_\_\_ 7

Отделка \_\_\_\_\_ Под ключ

**Этажность** 1 этаж: кабинет, спальня с гардеробом, санузлом и выходом на индивидуальную террасу, кухня - гостиная с выходом на большую крытую террасу 70м<sup>2</sup>, зона отдыха с диванами и камином, гостевой санузел, большая гардеробная, малая гардеробная, холл. 2 этаж: 4 спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными. В двух спальнях выход на террасу 2 этажа. Цоколь: холл, постирочная с гладильной, спорт-зал с отдельным санузлом и душевой, кинозал, отдельный вход в бойлерную и котельную.

Дом в посёлке «Жаворонки-1»

ID 12151































Планировочное решение 1й этаж



Общая площадь 1-го этажа = 330м<sup>2</sup> (без учета террасы)

Планировочное решение 2й этаж



Общая площадь 2-го этажа = 330м<sup>2</sup>  
H потолков = 3100  
H окон = 2900

Планировочное решение Цокольный этаж



Общая площадь Цокольного этажа = 146 м<sup>2</sup>  
H потолка = 2800