

НОВЫЙ КОТТЕДЖ

Зеленая Роща



площадь

294 м²



участок

12 соток



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Зеленая роща»

на Минском шоссе, 34 км от МКАД

СТИЛЬ РАЙТА С ПРОЗРАЧНЫМИ СТЕНАМИ НА УЧАСТКЕ С ВЕКОВЫМИ ЕЛЯМИ

Новый дом “под ключ” площадью 294 кв.м на 34-м километре Минского шоссе в КП “Зеленая роща”.

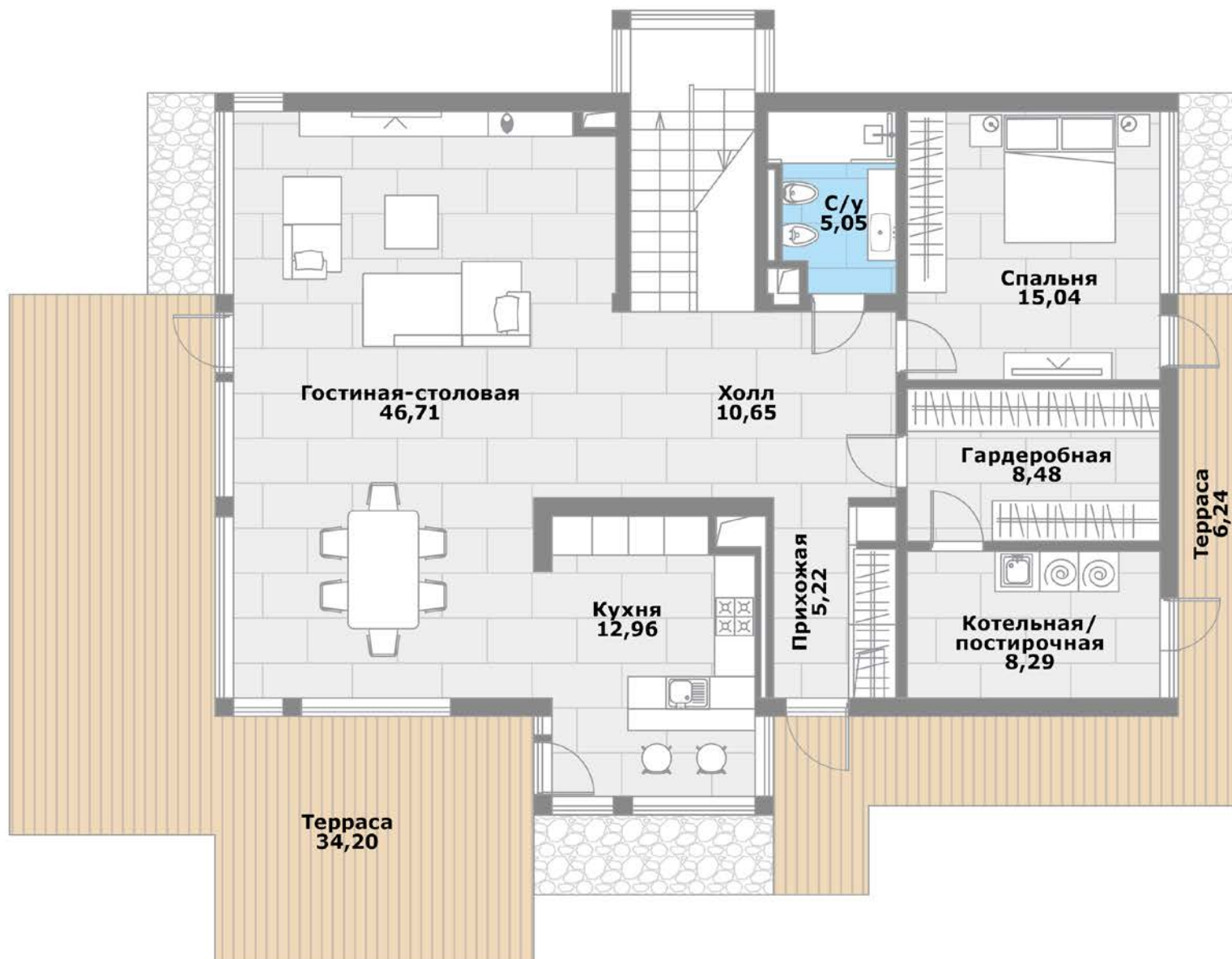
Особенности дома: новый (никто не жил), построен по немецкой технологии фахверк, авторский дизайн интерьера в модном стиле минимализм, остекление - более 50% площади фасада, панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки. Повышающие эксплуатационные свойства монолитное межэтажное перекрытие с интегрированными внутриспольными конвекторами обеспечивают комфортное единение с природой, столь важное для подверженного стрессам современного жителя мегаполиса. Изюминку проекту добавляет холодная кровля в стиле Райта, также она избавляет от опасных для детей сосулек.

Особенности планировки: безбарьерная среда, 2 выхода на патио из гостиной, удобный вход на кухню с улицы для заноса продуктов, гостевая спальня-кабинет с собственным выходом на участок.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Прихожая со встроенным шкафом (5,2 кв.м)
- Просторная гардеробная (8,5 кв.м)
- Холл (10,7 кв.м)
- Гостиная-столовая (46,7 кв.м) с панорамными окнами и выходом на патио (34,2 кв.м)
- Кухня (13 кв.м) с дополнительным входом с улицы
- Гостиная спальня-кабинет с собственным выходом на участок (15 кв.м)
- Гостевой санузел с душевой (5,1 кв.м)
- Котельная-постирочная (8,3 кв.м)





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (26,5 кв.м) с выходом на балкон (3,2 кв.м), с собственной гардеробной (9,3 кв.м), ванной комнатой (12,7 кв.м) с панорамным окном
- Две симметричные детские (по 25 кв.м) с выходом на общий балкон (3,2 кв.м) и общей ванной комнатой (6,2 кв.м)
- Холл (9,4 кв.м)































МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Отделка фасада: безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с заполнением аргоном.

Конструкции обработаны премиальной экологически чистой укрывной краской Caparol. Все несущие элементы дома склеены на клеевую систему BASF произведенную в Германии для Европы в соответствии со всеми экологическими требованиями.

В доме установлены кондиционеры Kentatsu (Япония) и автоматические приточные клапаны Aereco (Франция). Фрамуги с дистанционным управлением. Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с заполнением аргоном. Двери Schüco (Германия).

Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющейкой, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом.

Высококачественная отделка интерьера с применением крупноформатного керамогранита, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона.

Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Патио выполнено из качественной ДПК-доски.



УЧАСТОК

Шикарный лесной участок 12 соток (ИЖС): сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, костровая зона, рулонный газон, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. 5 автопарковочных мест.



1 ДОМ ЗЕЛЕНАЯ РОША





КОММУНИКАЦИИ

Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение городского качества, канализация), интернет-оптоволокно.



ЗЕЛЁНАЯ РОЩА

Охраняемый поселок, расположен в 34 км по Минскому шоссе. Лучшая транспортная доступность: из комфортного леса в любое время всего лишь 40 минут пути до Москва-Сити.

В поселке - своя служба сервиса. На территории детские и спортивные площадки, детский сад, детский развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, автомойка, авто-сервис, ресторан “Кинто” и “Семейное кафе”, православный храм, спортивный комплекс (большой теннис, тренажерный зал, футбол, баскетбол), ветеринарная служба, хоккейная площадка, шикарная асфальтированная дорога протяженностью в 10 км для вело-прогулок и катания на роликах и т.д.

Поселок имеет свой выход на территорию парка Патриот (самый большой каток в Европе, музейно-храмовый комплекс, конно-спортивный комплекс, отель, центр военно-тактических игр и многое-многое другое для активного отдыха!). Перед КПП поселка сетевой супер-маркет.



1 ДОМ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Зелёная Роща
Шоссе: Минское, ~ 34 км.
Район: Одинцовский, Сивково



1 ДОМ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

ЦЕНА:

99 990 000 ₺