

# ЗЕЛЕНАЯ РОЩА



**41 500 000 р.**  
ID НА САЙТЕ: 022471



## ОПИСАНИЕ

Холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, кабинет-спальня, котельная

Мастер-спальня с выходом на террасу, со своей гардеробной и с/у, 3 спальни, с/у, постирочная, выход на эксплуатируемую кровлю гаража



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Направление: Минское  
От МКАД: 37 км  
Населенный пункт: Сивково



## ДОМ

Площадь: 480 м2  
Готовность: Под финишную отделку  
Конструкция: Кирпич



## УЧАСТОК

Площадь: 12 сот.  
Ландшафт: Лесной  
Вид использования: Индивидуальное  
Жилищное  
Строительство













## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Минское направление не зря считается одним из любимых "стародачных" мест среди столичных жителей. Здесь есть все условия для отдыха на лоне природных красот вдали от пыли, шума и суеты мегаполиса. И именно здесь находится великолепный коттеджный поселок "Зеленая роща".

### Описание поселка:

33 километра отделяют коттеджный поселок "Зеленая роща" от столицы, однако благодаря высокому качеству дорожного покрытия и отличной пропускной способности Минского шоссе, добраться в мегаполис можно довольно быстро. Именно поэтому недвижимость здесь приобретают не только для сезонного отдыха, но и для круглогодичного проживания.

Коттеджный поселок "Зеленая роща" занимает территорию в 200 га, окруженную заповедными смешанными лесами и живописными озерами Подмосковья. Спокойную и размеренную жизнь обитателям поселка обеспечивает многоуровневая система безопасности и служба охраны.

### Дома и участки:

В коттеджном поселке "Зеленая роща" вся территория разделена на 1000 владений, застройка которых началась в 2003 году, однако и сейчас вы можете приобрести здесь как готовый дом под ключ, так и земельный участок под застройку.

### Коммуникации:

Полный комплекс современных инженерных систем и телекоммуникаций в коттеджном поселке "Зеленая роща" обеспечивает высочайший уровень бытового комфорта всем его жителям. Так в вашем распоряжении:

- Централизованное водоснабжение с системами очистки и фильтрации воды;
- Централизованная канализация;
- Централизованное энергоснабжение;
- магистральный газ;
- Оптиковолоконные линии связи;
- Возможность подключения пожарной и охранной сигнализации;
- Спутниковое телевидение.

### Внутренняя инфраструктура:

План застройки коттеджного поселка предусматривает строительство торгово-бытового комплекса и культурно-спортивного центра, школы на 500 мест и 4 детских садов. Кроме того, на территории коттеджного поселка "Зеленая роща" вы найдете прекрасно оборудованные игровые и спортивные площадки, в том числе площадку для игры в хоккей, волейбольную площадку и теннисные корты, а также обширную парковую зону для прогулок на свежем воздухе.

### Внешняя инфраструктура:

Уровень развития инфраструктуры на Минском направлении создает все условия для разнопланового времяпрепровождения и комфортного быта. Здесь вы найдете не только различные предприятия социально-бытовой инфраструктуры, но и музеи, памятники архитектуры, галереи, храмы. К вашим услугам сложившаяся инфраструктура Одинцово, а также большое количество санаториев, загородных ресторанов, спортивных клубов и торговых комплексов. Ну а самые "главные" жители поселка смогут посещать престижные учебные заведения и современные детские сады.