

НОВЫЙ ДОМ С КАМИНОМ НА БОЛЬШОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

# Зеленая роща



площадь

383 м<sup>2</sup>



участок

40 соток



количество спален

6 спален



расположен  
коттеджный поселок

«Зеленая роща»

по Минскому шоссе, 34 км от МКАД





## В ДОМЕ:

---

- 6 спален
- Просторная гостиная с камином
- Кухня-столовая с выходом на крытую террасу с зоной барбекю
- Котельная с отдельным входом
- Светлая мансарда свободной планировки площадью 100 кв.м

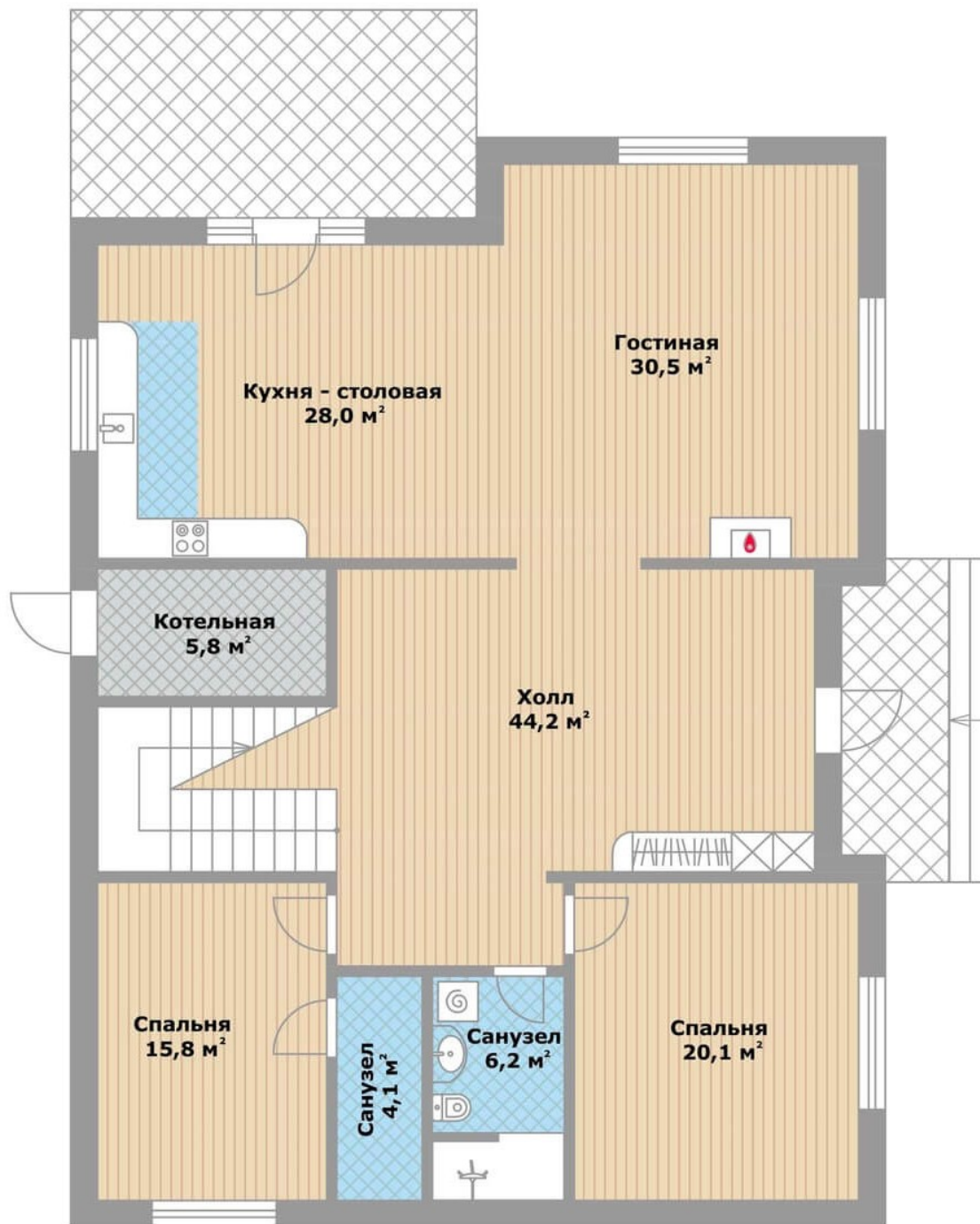
## ОСОБЕННОСТИ:

---

- Светлый и уютный дом на зеленом участке
- Частично меблирован
- Отделка выполнена в классическом стиле с использованием настоящего гипса, декоративной штукатурки, элементов ковки и мрамора

## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Холл-прихожая (44,2)
- Гостиная (30,5)
- Кухня-столовая (28)  
с выходом на крытую террасу  
Гостевой с/у (6,2)
- Спальня №1 (15,8) с ванной (4,1)
- Спальня №2 (20,1)
- Котельная (5,8)









КОТТЕДЖ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА





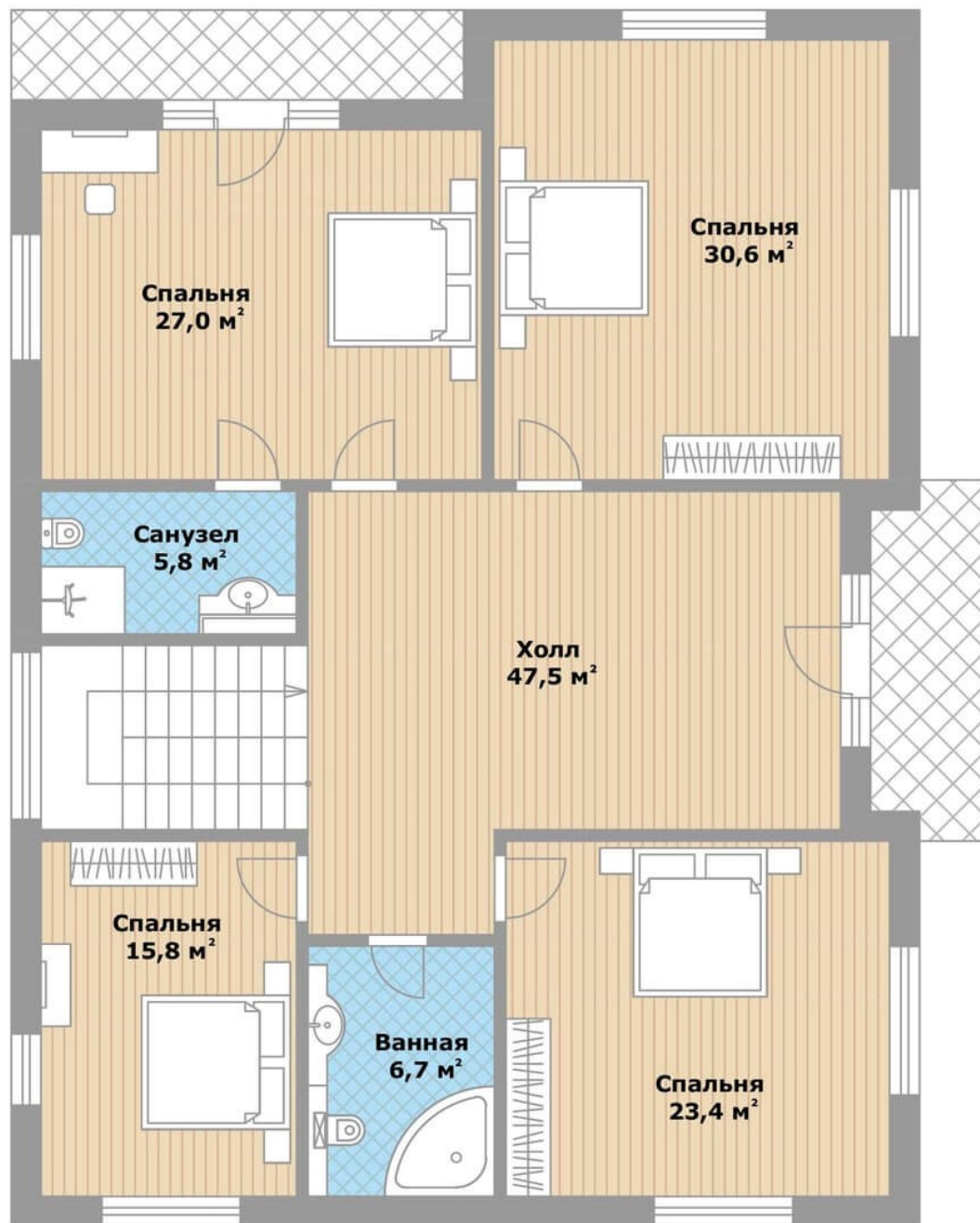


## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (27) с ванной (5,8)  
и выходом на балкон

Детские (30,6 + 23,4 + 15,8)  
Общая ванная (6,7)

Холл (47,5) с выходом на балкон













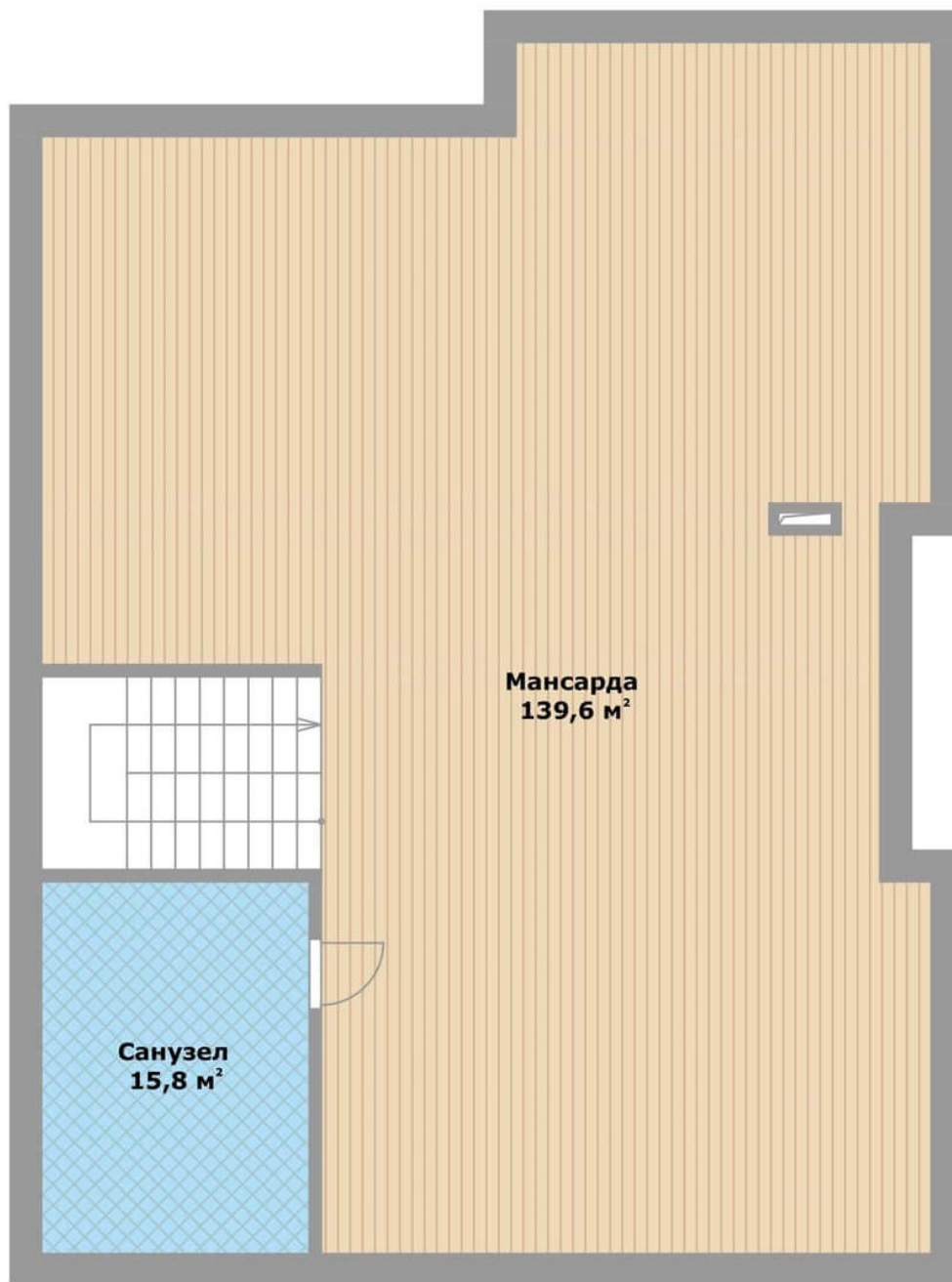




## ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

---

Комната свободного назначения (139,6)  
С/у (15,8)



1 КОТТЕДЖ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА





## ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 10 кВт  
Магистральный газ  
Центральное водоснабжение  
Центральная канализация  
Оптоволоконный интернет

## УЧАСТОК

Живописный солнечный участок площадью 40 соток (по документам 12 соток), огорожен забором. Ландшафт представлен вековыми дубами и елями, облагорожен газоном, оборудован навес для авто. Площадка перед домом выложена брусчаткой.





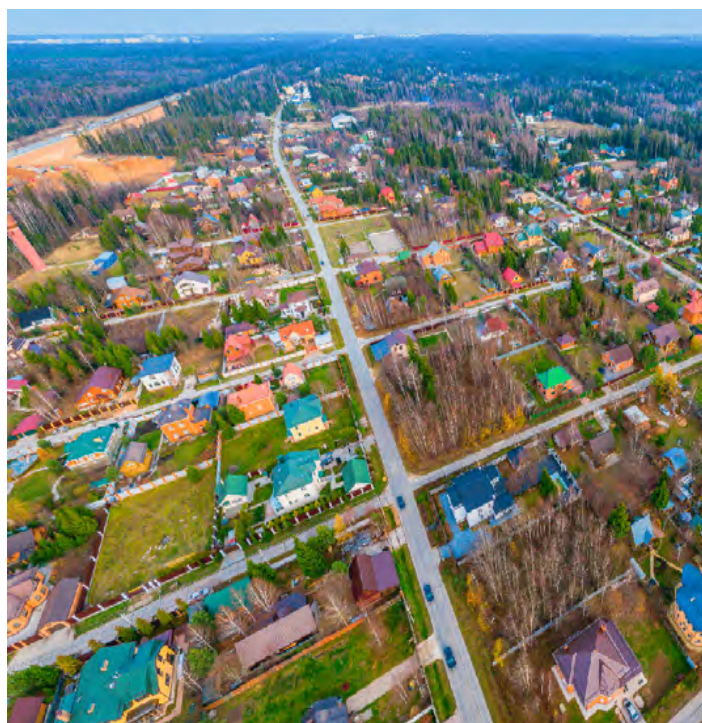
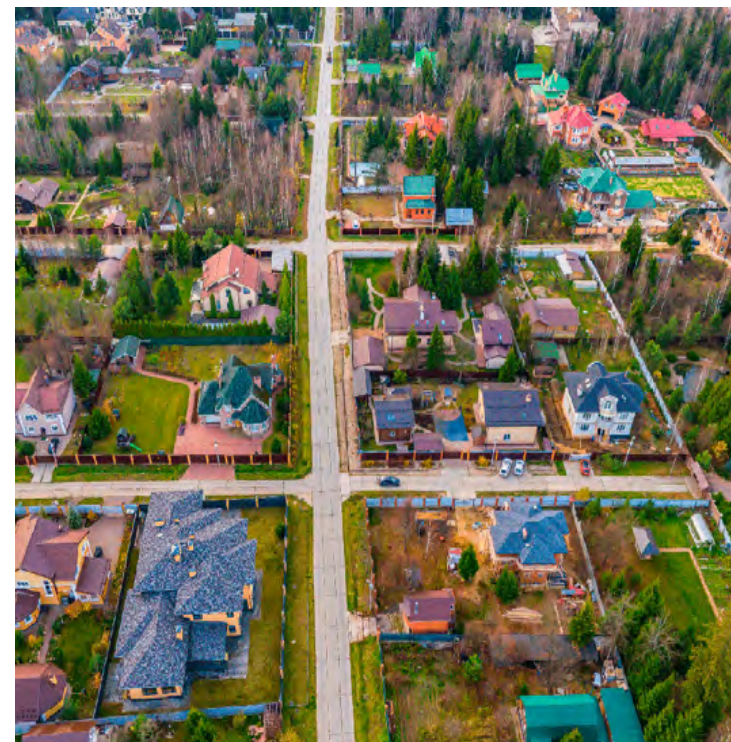
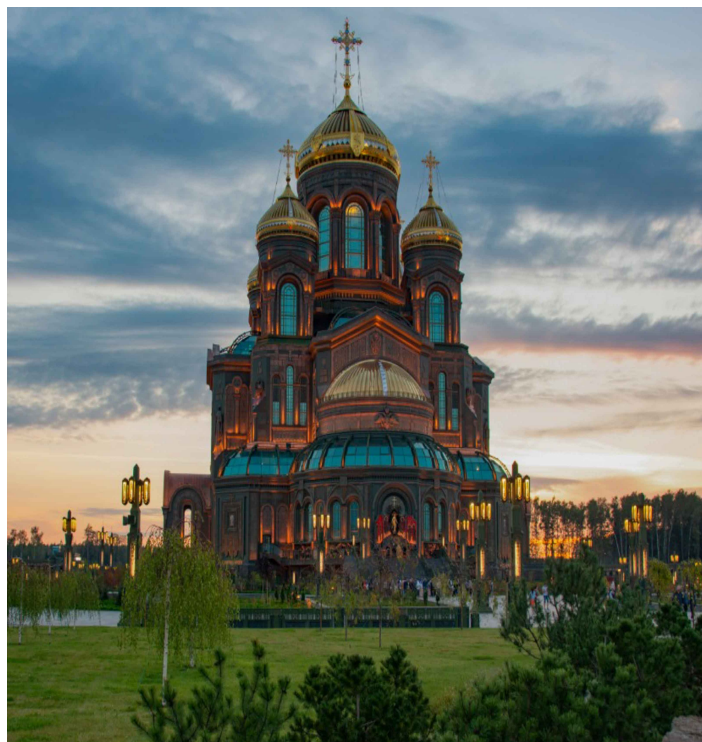
## О ПОСЕЛКЕ

---

Стародачный коттеджный поселок "Зеленая роща" находится в Одинцовском районе в 34 километрах от МКАД по Минскому шоссе. Территория круглосуточно охраняется при помощи электронных систем. На въезде расположен КПП со шлагбаумом. Везде асфальтированные дороги.

На территории поселка расположены водоемы и зоны для прогулок, детские площадки, ресторан "Кинто" и семейное кафе "Зеленый" с игровой зоной для детей, спортивный комплекс "ТеннисУниверГрупп", ветеринарная клиника Zoohelp. Непосредственно перед КПП - сетевой супермаркет "Пятерочка", "ВкусВилл" и пиццерия Luricio.

Поселок граничит с масштабным парком "Патриот", где расположены ледовая арена для катания на коньках и керлинга, тренировочный скоростной спуск, выставочные комплексы, музейно-храмовый комплекс, смотровая площадка, центр военно-тактических игр, кафе и магазины.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Поселок:** Зелёная Роща  
**Шоссе:** Минское, ~ 34 км.  
**Район:** Одинцовский, Сивково



ПОСЁЛОК  
ЗЕЛЁНАЯ РОЩА

11  
Центральный  
парк Патриот





ЦЕНА:

45 000 000 ₺