

НОВЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Зеленая роща



площадь

330 м²



участок

12 соток



количество спален

4 спальни



расположен
поселок

«Зеленая роща»

по Минскому шоссе, 34 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 4 спальни с личными ванными и гардеробными
- Гостиная с паровым камином и выходом на патио
- Кухня-столовая с островом
- Большая гардеробная
- Постирочная
- Котельная

ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Полная меблировка
- Стильный интерьер
- Высокие потолки 3,2 м
- Водяные теплые полы
- Мастер-спальня с будуаром и безрамным окном
- Рулонный газон на участке
- Парковка на 6 м/м

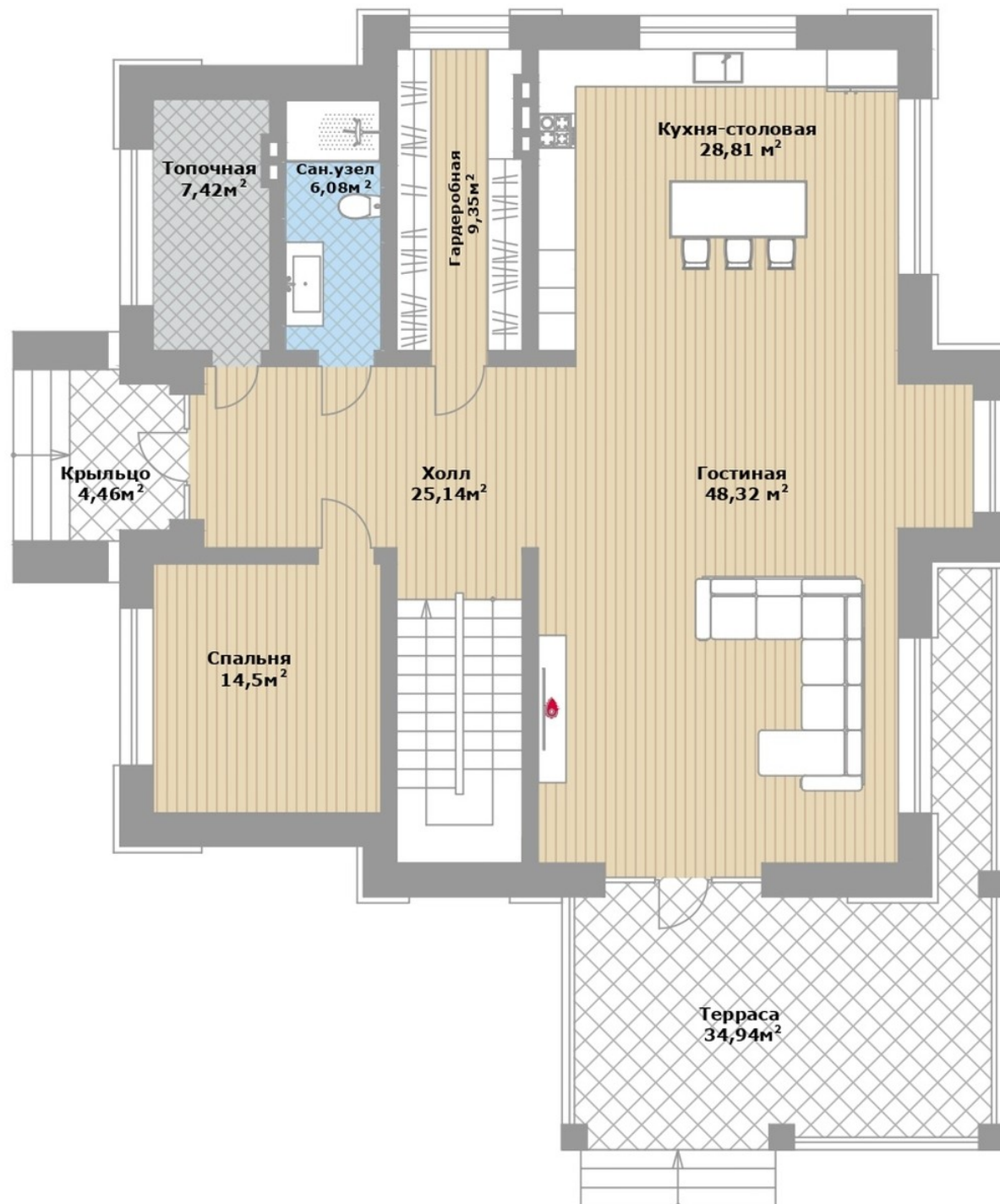
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (48,3)
Кухня-столовая (28,8)
Крытое патио на
террасе (34,9)

Спальня/кабинет (14,5)

Холл (25,1)
Гардеробная (9,4)
С/у (6,1)

Котельная (7,4)
Крыльцо (4,5)

















ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (25,8)

Ванная (8,5)

Гардеробная (4,9)

Спальня №1 (25,7)

с ванной (7,4)

и гардеробной (4,7)

Спальня №2 (25,7)

с ванной (7,4)

и гардеробной (4,7)

Холл (6,3)

Постирочная (12,1)







1 КОТТЕДЖ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА











ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 20 кВт
Магистральный газ
Центральное водоснабжение
Центральная канализация
Оптоволоконный интернет

В котельной установлен
котел **Buderus**





1 КОТТЕДЖ ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

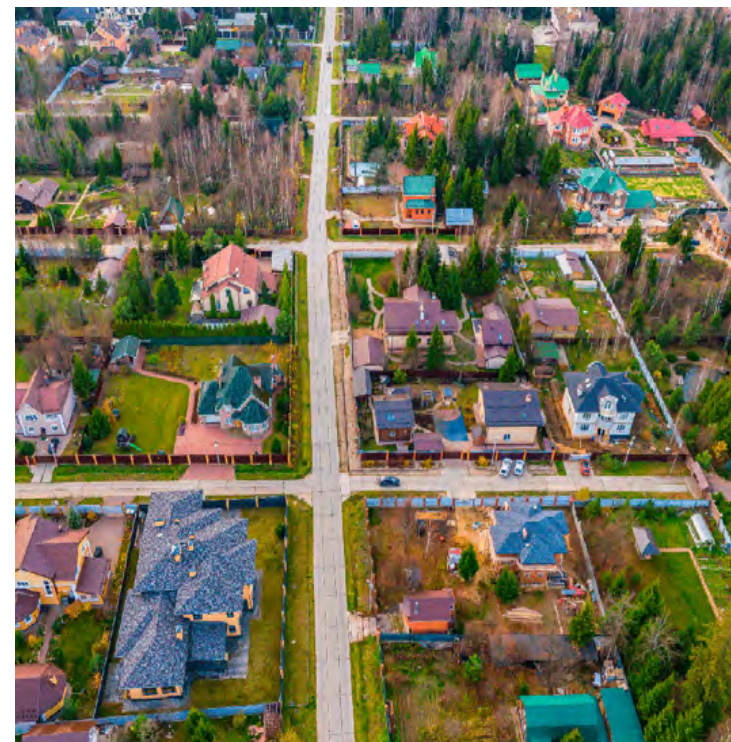
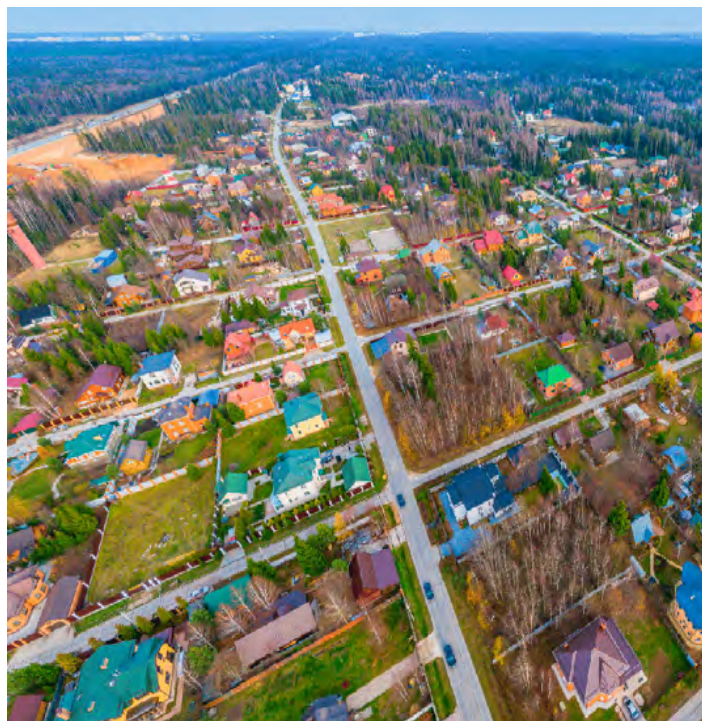
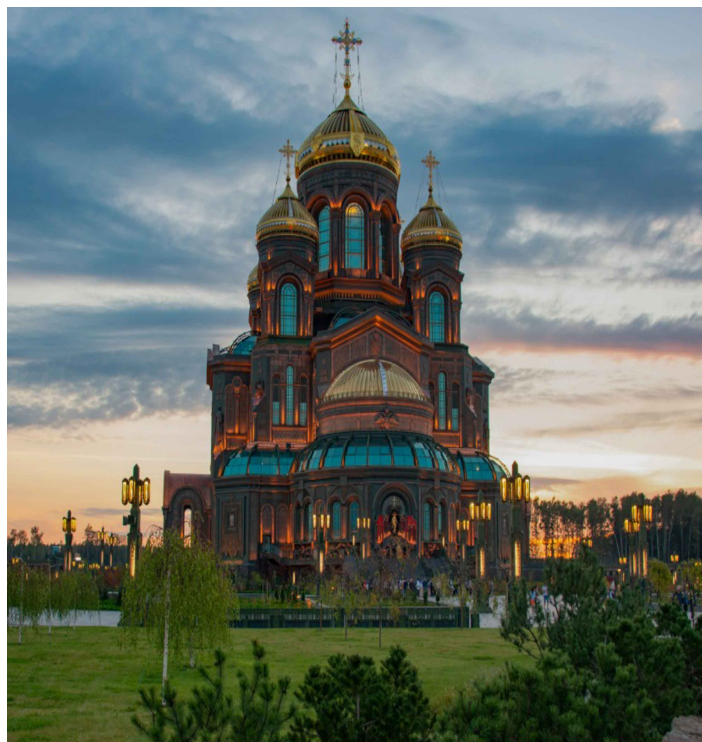


О ПОСЕЛКЕ

Стародачный коттеджный поселок "Зеленая роща" находится в Одинцовском районе в 34 километрах от МКАД по Минскому шоссе. Территория круглосуточно охраняется при помощи электронных систем. На въезде расположен КПП со шлагбаумом. Везде асфальтированные дороги.

На территории поселка расположены водоемы и зоны для прогулок, детские площадки, ресторан "Кинто" и семейное кафе "Зеленый" с игровой зоной для детей, спортивный комплекс "ТеннисУниверГрупп", ветеринарная клиника Zoohelp. Непосредственно перед КПП - сетевой супермаркет "Пятерочка", "ВкусВилл" и пиццерия Luricio.

Поселок граничит с масштабным парком "Патриот", где расположены ледовая арена для катания на коньках и керлинга, тренировочный скоростной спуск, выставочные комплексы, музейно-храмовый комплекс, смотровая площадка, центр военно-тактических игр, кафе и магазины.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Зеленая Роща

Шоссе: Минское, ~ 34 км.

Район: Одинцовский, Сивково





ЦЕНА:

82 900 000 ₽