

НОВЫЙ ФАХВЕРК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

# Вилла Гестия



площадь

310 м<sup>2</sup>



участок

13 соток



количество спален

4 спальни



расположен  
поселок

«Зеленая роща»

по Минскому шоссе, 34 км от МКАД



Дом может быть полностью дomezлирован по запросу покупателя (все проработано дизайнером).

## В ДОМЕ:

- 4 спальни
- Гостиная-столовая
- Кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски
- 3 гардеробных
- 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой
- Панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне
- Котельная-постирочная

## ОСОБЕННОСТИ:

- Стекланные стены от пола до потолка
- Потрясающие виды на собственный участок
- Продуманная планировка
- Высокие потолки
- Высококачественная отделка
- Авторская объемная роспись стены на кухне в природных мотивах
- Современные инженерные системы и оснащение

## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая (46,7)

Кухня (13)

Терраса (40)

С/у (5,1)

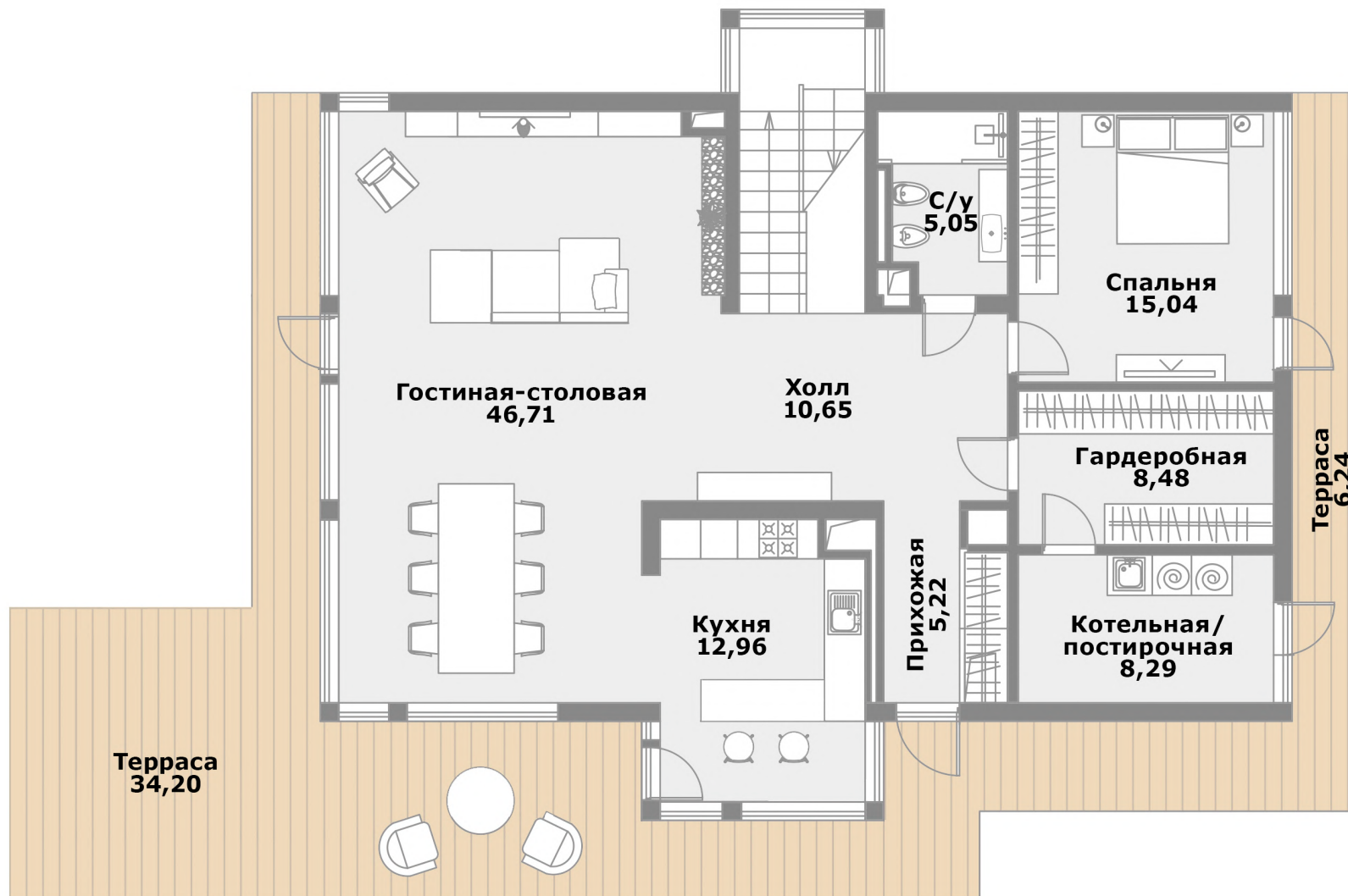
Гостевая спальня (15)

Котельная-постирочная  
(8,3)

Гардеробная (8,5)

Прихожая (5,2)

Лестничный холл (10,7)











1 ФАХВЕРК ЗЕЛЕНАЯ РОЩА





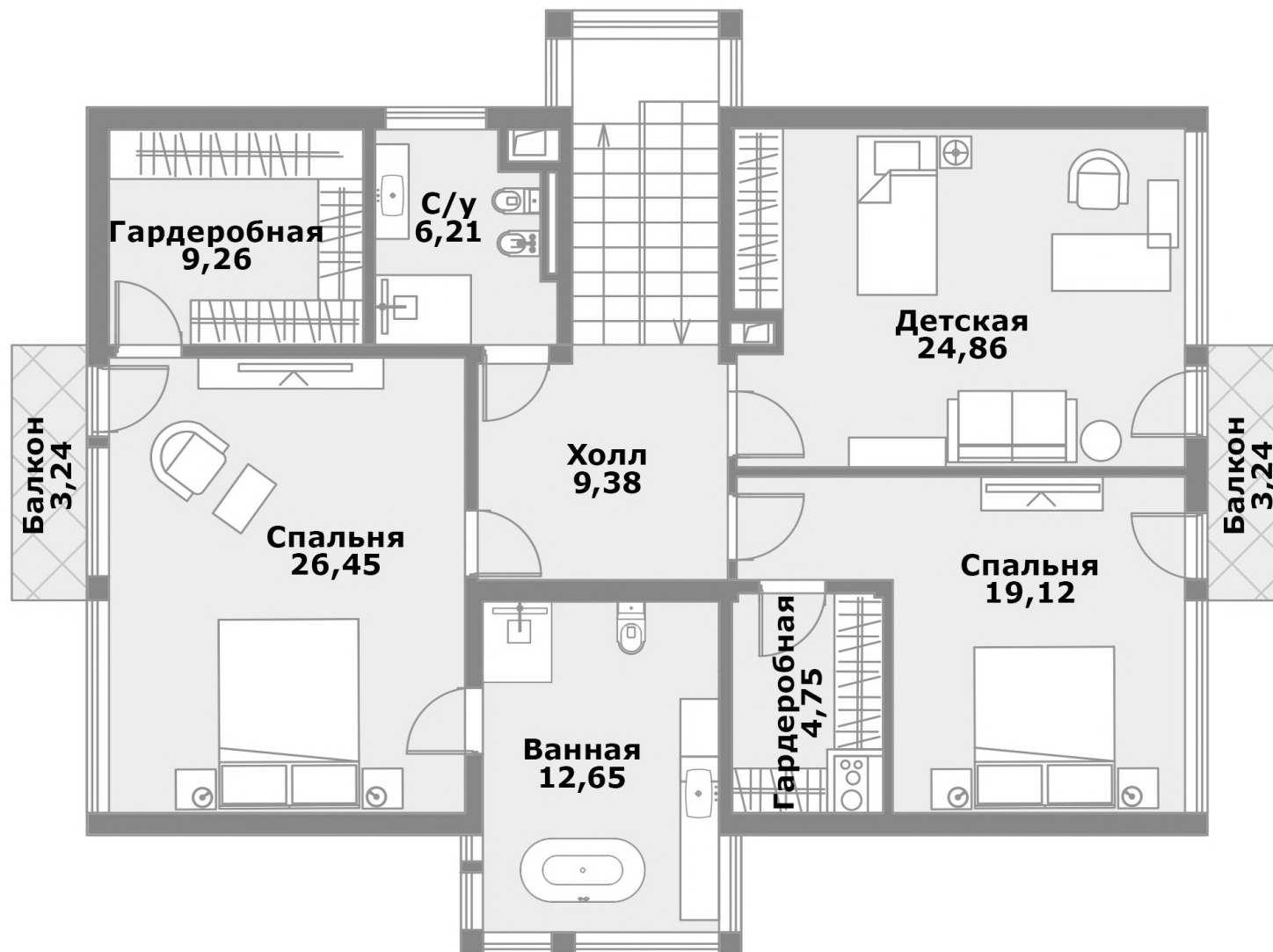


## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (26,5)  
с гардеробной (9,3),  
ванной (12,7) и  
балконом (3,2)

Спальня (19,1)  
с гардеробной (4,8)  
Детская комната (24,9)  
Балкон (3,2)

Холл (9,4)  
С/у (6,2)











## МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

---

Дом на монолитной плите,  
с железобетонным  
межэтажным перекрытием  
и каменными межкомнатными  
стенами.

Стены - энергоэффективные  
закаленные стеклопакеты.

Современные инженерные  
системы и оснащение: **Bosch,**  
**Rehau, Schüco, Valtec,**  
**Kentatsu, Aereco, Asko.**





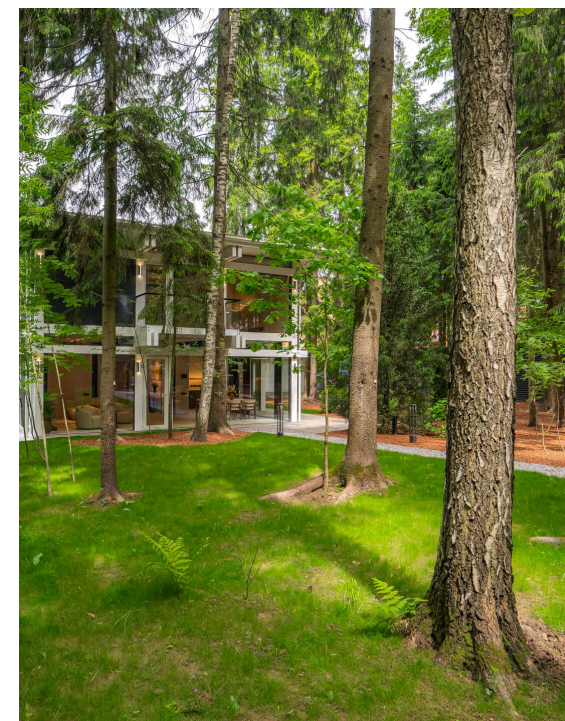
## КОММУНИКАЦИИ

Электричество 10 кВт  
Магистральный газ  
Центральное водоснабжение  
Центральная канализация  
Оптоволоконный интернет



## УЧАСТОК

На участке 13 соток растут многолетние ели и дубы, оборудованы костровая зона, просторное патио с выходами из гостиной и кухни, праздничная иллюминация в лесу и декоративные светильники по периметру участка, навес на 2 м/м с хозблоком с подготовкой под зарядное устройство для электромобилей.



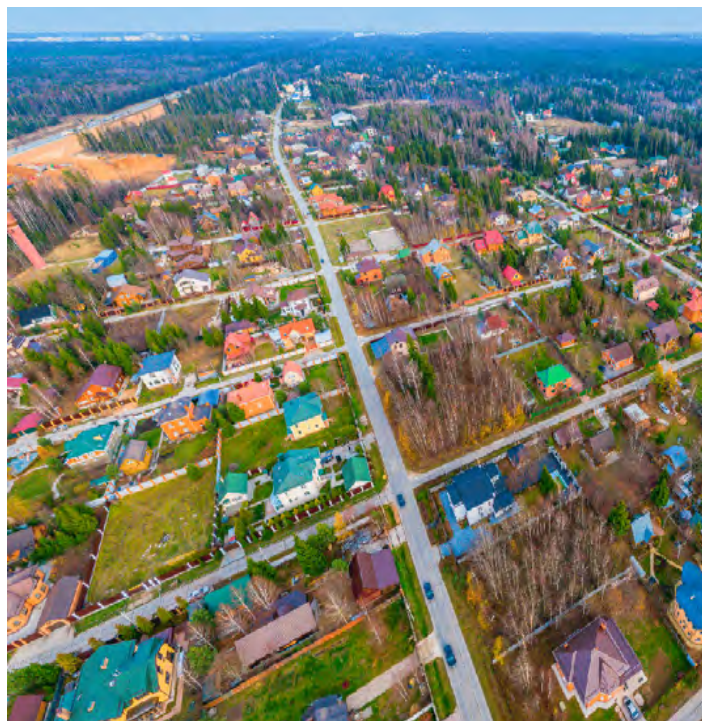
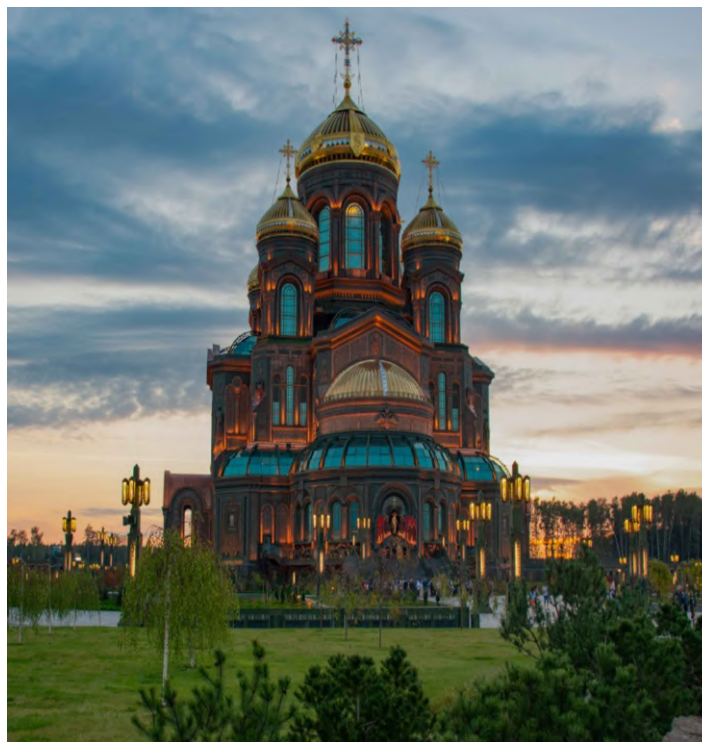


## О ПОСЕЛКЕ

Стародачный коттеджный поселок “Зеленая роща” находится в Одинцовском районе в 34 километрах от МКАД по Минскому шоссе. Территория круглосуточно охраняется при помощи электронных систем. На въезде расположен КПП со шлагбаумом. Везде асфальтированные дороги.

На территории поселка расположены водоемы и зоны для прогулок, детские площадки, ресторан “Кинто” и семейное кафе “Зеленый” с игровой зоной для детей, спортивный комплекс “ТеннисУниверГрупп”, ветеринарная клиника Zoohelp. Непосредственно перед КПП - сетевой супермаркет “Пятерочка”, “ВкусВилл” и пиццерия Luricio.

Поселок граничит с масштабным парком “Патриот”, где расположены ледовая арена для катания на коньках и керлинга, тренировочный скоростной спуск, выставочные комплексы, музейно-храмовый комплекс, смотровая площадка, центр военно-тактических игр, кафе и магазины.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Поселок:** Зеленая Роща

**Шоссе:** Минское, ~ 34 км.

**Район:** Одинцовский, Сивково





ЦЕНА:

130 000 000 ₽