

НОВЫЙ КОТТЕДЖ

# Зеленая Роща



площадь

294 м<sup>2</sup>



участок

12 соток



количество спален

4 спальни



расположен

поселок

«Зеленая роща»

на Минском шоссе, 34 км от МКАД

## МОДНЫЙ ФАХВЕРК С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

---

Абсолютно новый коттедж, построенный по немецкой технологии фахверк в оазисе фахверковых домов в поселке со всеми центральными коммуникациями в 34 км от МКАД по Минскому шоссе.

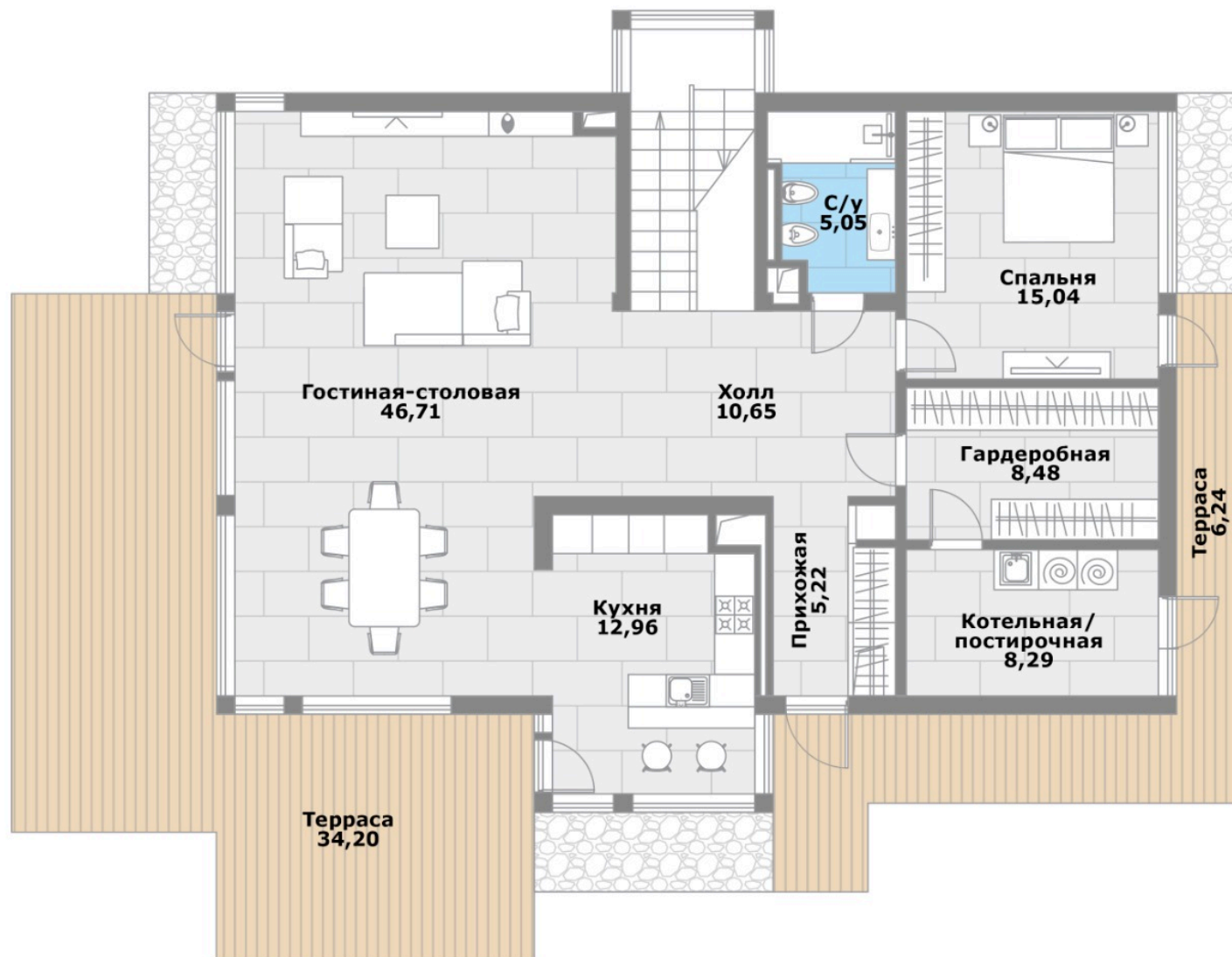
Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажное перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей.

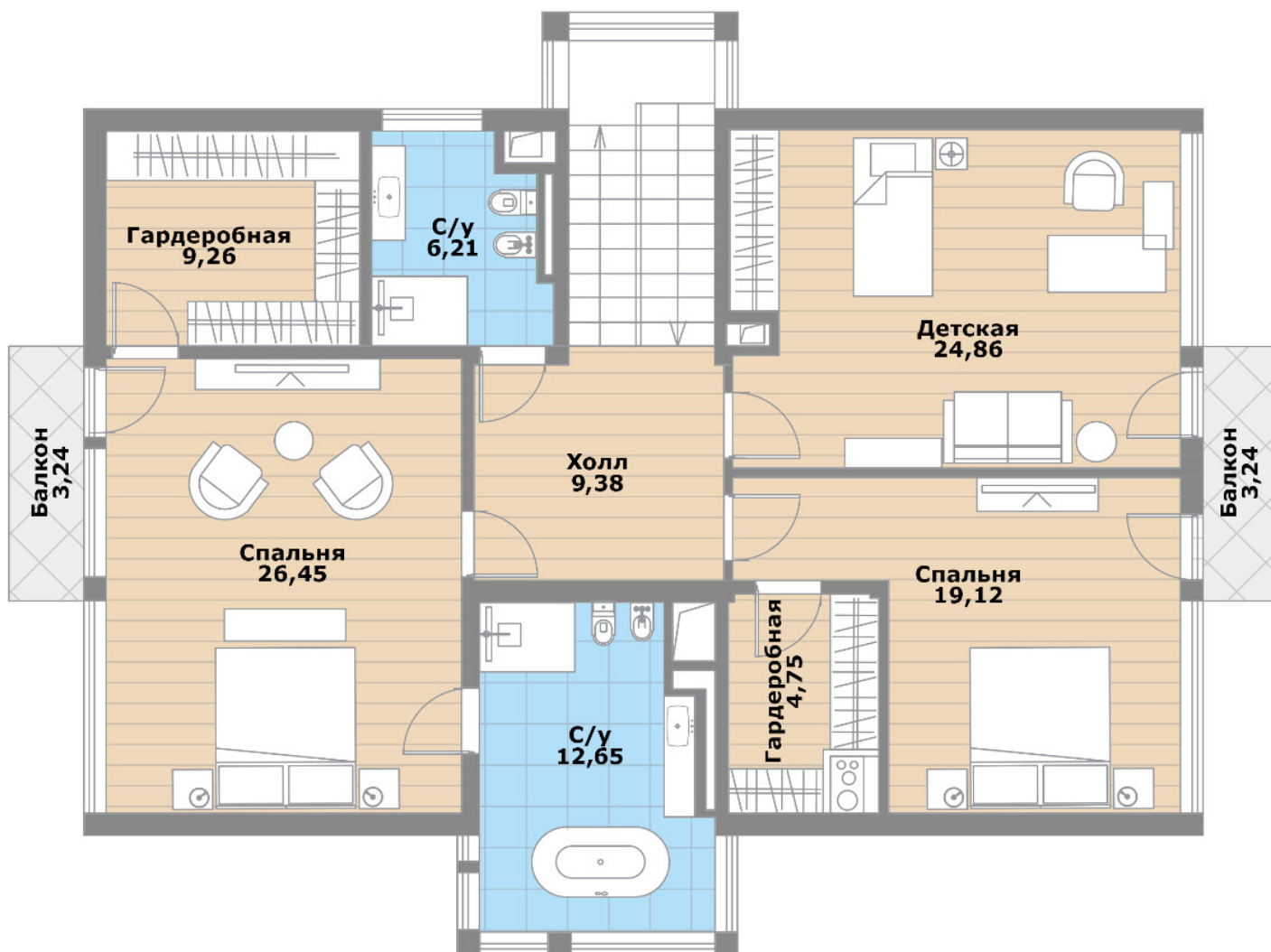
В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам, достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек.



## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- прихожая (5,2)
- гардеробная (8,5)
- гостиная-столовая (46,7) с двумя выходами на патио (34,2)
- санузел (5)
- гостевая спальня-кабинет (15) с собственным выходом на террасу (6,2)
- котельная-постирочная (8,3)
- холл (10,6)





## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (26,5) с ванной комнатой (12,6), гардеробной (9,3) и собственным балконом (3,2)
- Спальня №1 (19,1) с гардеробной (4,7) и спальня №2 (24,8) с общим балконом (3,2)
- С/у с душевой (6,7)
- Холл (8,9)





В доме 4 спальни, включая мастер-спальню 26,5 кв.м с панорамной ванной, гардеробной и балконом, объединенная кухня-столовая-гостиная, просторное патио, кабинет / спальня с собственным выходом на участок, 3 гардеробных и 3 санузла. Выполнена авторская отделка с применением трендовых материалов.





## МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня от Giulia Novars, полностью укомплектованная шведской техникой ASKO, встроенной док-станцией с роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона.

Столовая-гостиная полностью укомплектована стильной мебелью, есть и культовая кушетка Ле Корбюзье LC4, названная "машиной для расслабления" - икона дизайна XX века, занимающая место во множестве музеев дизайна по всему миру.

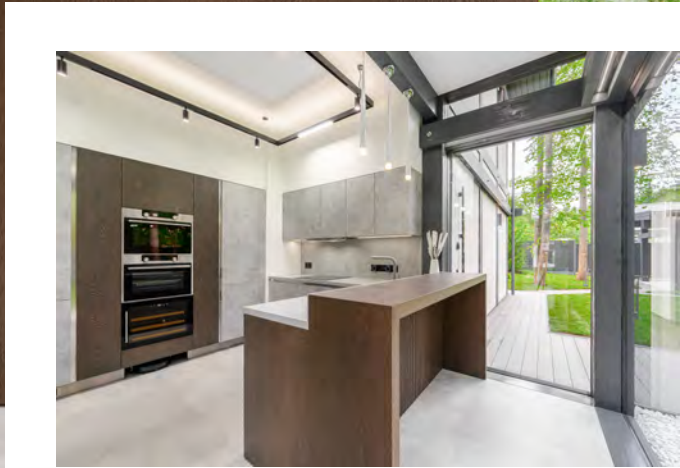
Полы второго этажа - дубовая инженерная доска.

Деревянные конструкции обработаны премиальным экологически чистым маслом OSMO, тактично подчеркивающим фактуру натуральной древесины.

Для комфортного проживания установлены кондиционеры Kentatsu(Япония) и автоматические приточные клапаны Aereco(Франция). Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с тёплой дистанционной планкой и наполнением аргоном. Двери SHUCO (Германия).

Современный газовый котел De Dietrich с обвязкой нержавеющей, бойлер Bosch. Насосные группы HANSA. Арматура TECE, разводка бесшовными трубами Rehau. Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов с удаленным контролем со смартфона. Система автоматической блокировки при протечке в любом из санузлов. Унитазы с микролифтом.













## УЧАСТОК

Шикарный лесной участок 12 соток (ИЖС): сделан дренаж вокруг дома и по участку, дорожки, рулонный газон люкс, ландшафтный свет, просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля.



| ФАХБЕК ЗЕВЕДГАР БОИДА





## КОММУНИКАЦИИ

Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение городского качества, канализация), интернет-оптоволокно.

## ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

Охраняемый посёлок со своей службой сервиса. В поселке детские и спортивные площадки, Православный храм, детский сад, детский развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, авто-мойка, автосервис, ресторан Кинто и Семейное кафе, спортивный комплекс (большой теннис, тренажёрный зал, футбол, баскетбол), ветеринарная служба, хоккейная площадка, шикарная асфальтированная дорога протяжённостью в 10 км для велопрогулок и катания на роликах и т.д.



Также посёлок имеет свой выход на территорию парка Патриот (самый большой каток в Европе, музейно-храмовый и конно-спортивный комплексы, отель Cosmos Hotels со СПА-комплексом с бассейном, центр военно-тактических игр и многое-многое другое для активного отдыха!). Перед КПП поселка сетевой супермаркет и ВкусВилл.



Маршрутка до ж/д ст.Голицыно (остановка у КПП посёлка).

Одна из лучших в Подмосковье транспортная доступность: без пробок 40 мин до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и проспект Багратиона.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Поселок:** Зелёная Роща  
**Шоссе:** Минское, ~ 34 км.  
**Район:** Одинцовский, Сивково



1 ФАХВЕРК ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

ЦЕНА:

115 000 000 ₹