



*Юрьево*

*Дмитровское шоссе*



***Юрьево***

***149 000 000 руб.***

***Площадь дома: 550 кв.м.***

***Площадь участка: 25 сот.***

***Количество спален: 6***

***Количество этажей: 3***

***Бассейн***

***Баня***

***Тип участка: 1-я линия от воды***

***Авторский проект***

## ***Эксклюзивное предложение!***

***На продажу предлагается загородный дом у воды с уникальной архитектурой общей площадью 550 м2 с отдельно стоящим гаражом 55м2 на участке 25 соток в 16км от МКАД по Дмитровскому шоссе.***

***Дом расположен на первой линии Юрьевского залива в рукотворной сосновой роще, на приватной охраняемой территории на 4 домовладения, которые выполнены в единой архитектурной стилистике и оснащены частными причалами и выходом к воде.***

***Построенный по проекту архитектурного бюро "ЛигаАрх" и задуманный в форме корабля, дом сочетает в себе современный дизайн и открытость природе, благодаря панорамному остеклению и открытым пространствам.***

***На первом этаже реализована идеология максимально свободного пространства (110м2), включая второй свет в гостиной с высотой потолка около 6м.***

***Каминная зона представляет собой сложной формы мраморную стену, которая отделяет просторную гостиную от кухни.***

***Столовая группа имеет свой уютный и открытый выход на террасу с видом на воду.***

***Кухонное пространство с большим остеклением объединяет жилой дом с природой.***

***Наличие полноценной спа-зоны с бассейном и русской баней позволяет наслаждаться расслабляющими процедурами, не покидая дом. Уютные спальни и игровые комнаты обеспечивают идеальные условия как для отдыха взрослых, так и для детей.***

***Отдельное двухэтажное строение для обслуживающего персонала делает дом еще более функциональным, позволяя обеспечить комфортное проживание для сотрудников.***

*Приватная охраняемая территория и живописная сосновая роща добавляют чувство уединенности и безопасности. Инфраструктура в этом районе также играет ключевую роль, обеспечивая легкий доступ к необходимым услугам и развлечениям.*

**Планировка:**

**1 этаж:** прихожая, постирочная, кабинет, санузел, кухня-столовая, гостиная со вторым светом, выход на террасу.

**2 этаж:** мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, две спальни, одна из них- детская, два санузла, кабинет.

**Цокольный этаж:** котельная, помещение для хранения сезонных вещей, две гостевые комнаты, санузел, игровая комната, мастерская, техническое помещение, комната оборудования бассейна, переход в спа -зону.

**Спа-зона:** бассейн, русская баня с предбанником (душевая), комната отдыха, небольшое кухонное пространство и санузел.

*Летняя терраса с мангалом.*

*Это место идеально подходит как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха.*





















































