



Дом на Рублёво-
Успенском
шоссе,
**БЕРЁЗКИ
RIVER VILLAGE**

17 км
от МКАД



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



Площадь дома: 1 019.5 кв.м.
Площадь участка: 19.25 сотки

Планировка:

Цоколь: бильярдная, постирочная, котельная;

Первый этаж: холл-прихожая, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, гостевой санузел, кладовая, гараж на 2 м/м;

Второй этаж: спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня с ванной комнатой и гардеробной;

Третий этаж: спальня, ванная комната, гардеробная, студия.

Цена продажи: 110 000 000 рублей



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЕЗКИ RIVER VILLAGE

БЕРЕЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



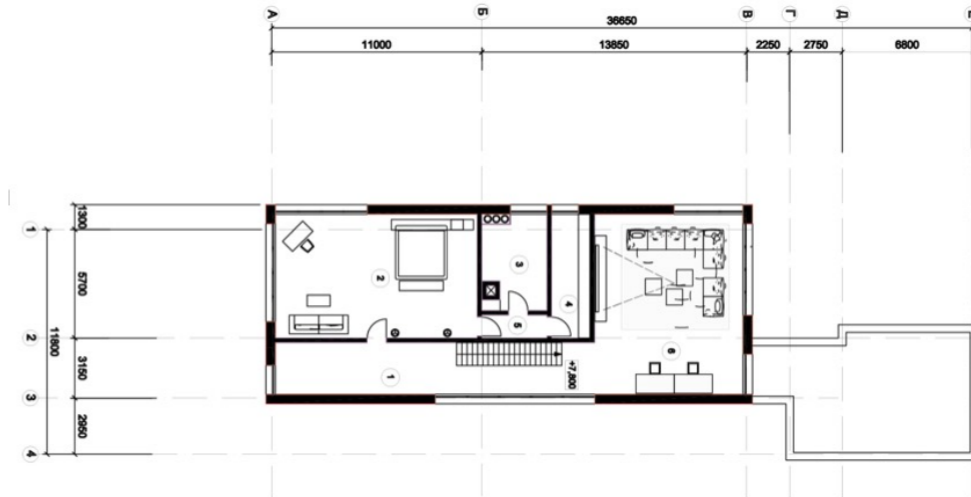
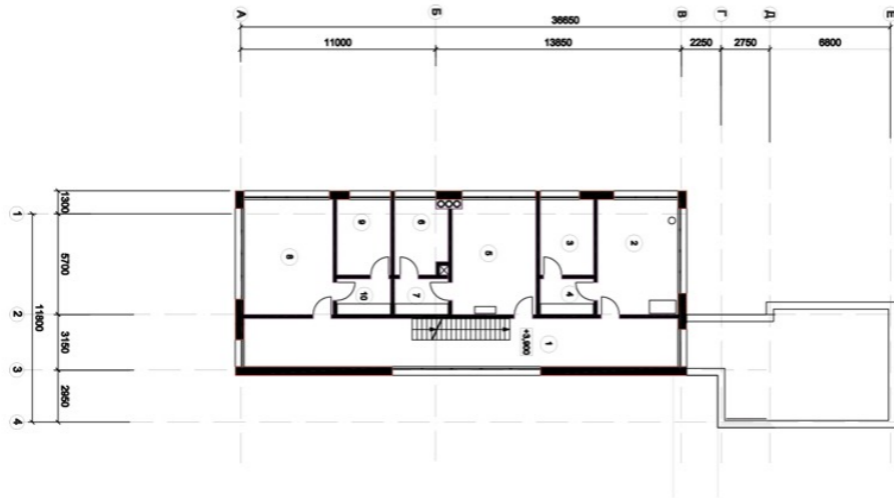
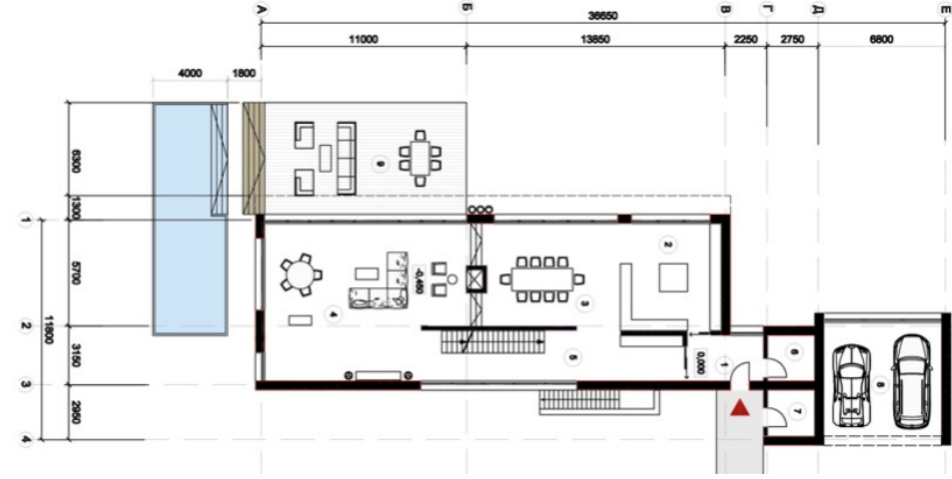
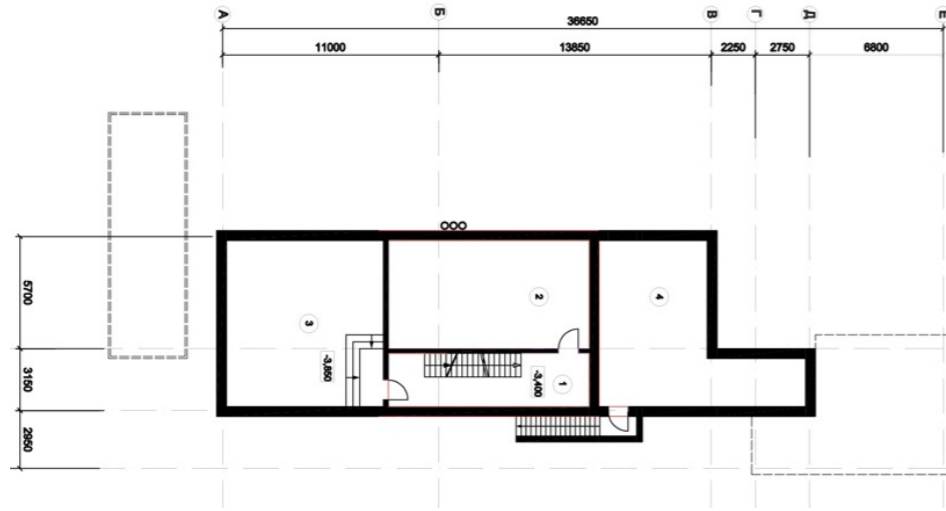
БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE

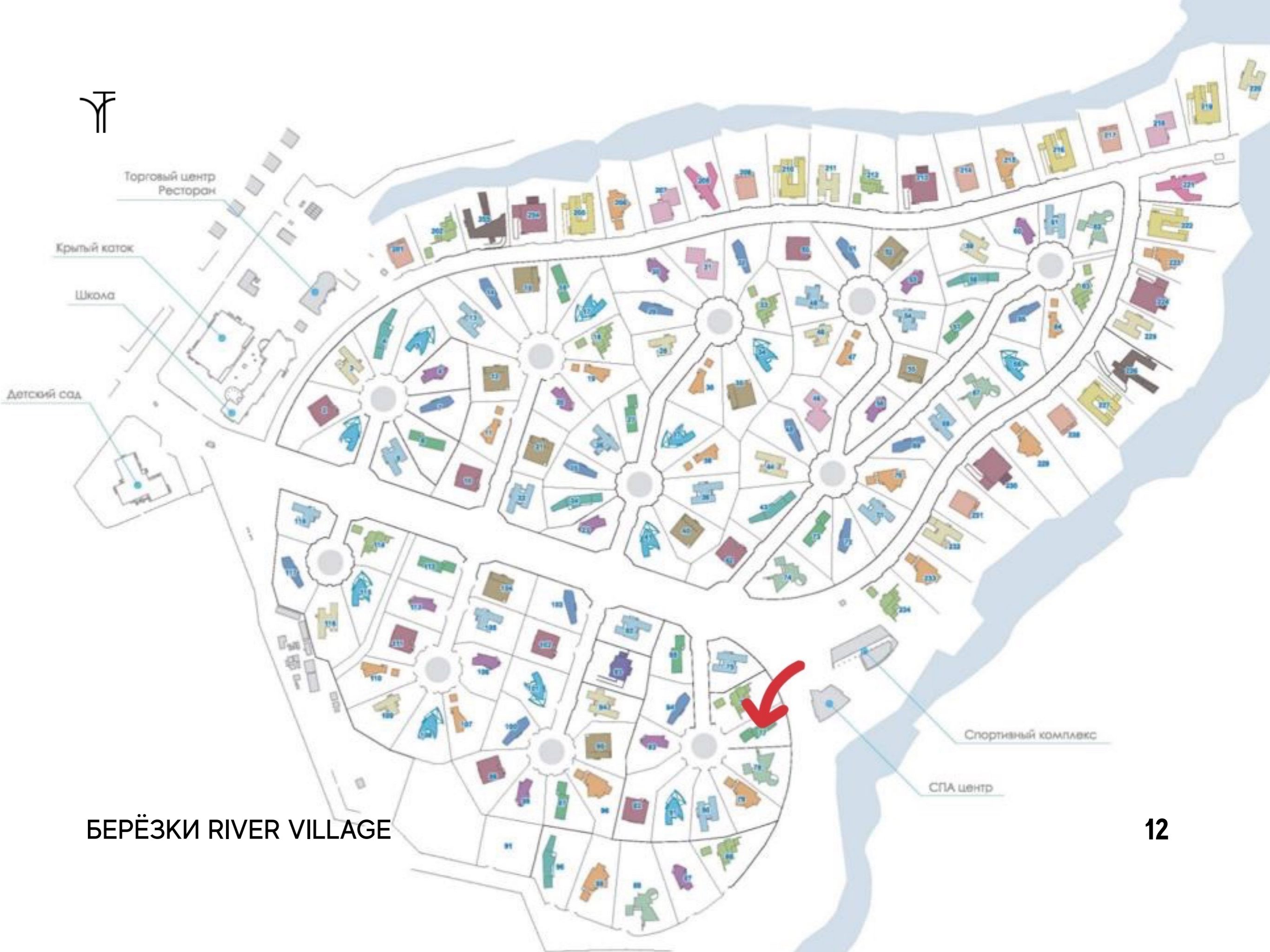


Дом продается в состоянии shell&core, что дает возможность выбрать свой стиль отделки. Высокие потолки, панорамные виды на реку и лес, функциональные планировки, удачное расположение в поселке порадуют будущего владельца.

Все коммуникации центральные, выделено 50 кВт электроэнергии, установлен котёл Buderus, разведен тепловой контур.







BERЁЗКИ RIVER VILLAGE



Архитектор проекта Даниэль Шиндлер удачно использовал ландшафт поселка. Благодаря выверенной посадке домов природа этого живописного места на берегу реки Медвенка вошла в каждый дом и стала приятной частью интерьера.

Современная архитектура, сдержанный дизайн, функциональное использование пространства – основные составляющие архитектурной эстетики КП «Берёзки River Village».

Поселок стал победителем конкурса European Property Awards 2017-2018 среди проектов из России в двух категориях: Multiple Residence Architecture и Mixed Use Development.



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



Поселок «Березки River Village» – победитель премии Best for Life Design Award 2022 в номинации «Загородный поселок с лучшей инфраструктурой».

В поселке обустроены детские и спортивные площадки, теннисный корт, беговые и велодорожки, места для прогулок и отдыха у реки, площадки для выгула собак.

С 2019 года на территории поселка работает детский сад и школа Cambridge International School.

Жители и гости поселка могут круглый год заниматься фигурным катанием, хоккеем, фехтованием, пилатесом и функциональным тренингом в многофункциональном спортивном комплексе.





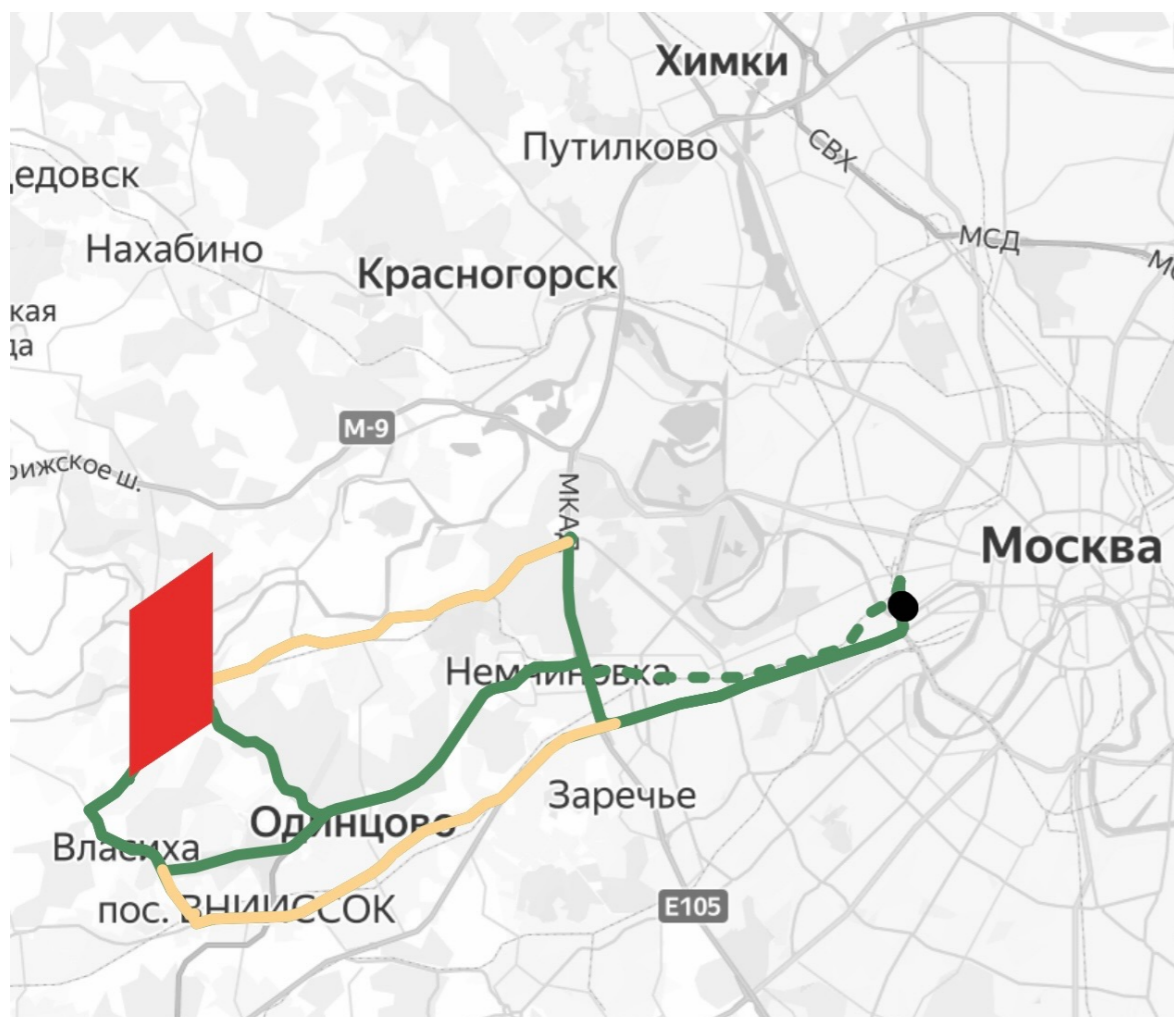
БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



БЕРЁЗКИ RIVER VILLAGE



КП «Берёзки River Village» находится на 17 км Рублёво-Успенского шоссе. По скоростной трассе от МКАД до дома можно добраться без пробок и светофоров за 15 минут. Строящийся Северный дублёр Кутузовского проспекта позволит жителям поселка доехать до «Москва-Сити» за 30 минут. Подробная информация о строительстве дублера <https://stroj.mos.ru/road/trunk/37>