

Загородная резиденция
Перedelкино

Минское шоссе, 6 км
VILLA VERDE

ПРОДАЖА
700 000 000₽



О РЕЗИДЕНЦИИ

Общая площадь строений:

1150 м²

Участок:

56 сот

Количество спален:

5

СПА:

Русская Баня и Хаммам

Камин:

3 камина

Персонал:

Отдельный дом для персонала

Гараж:

На 2 а/м

Локация:

Легендарные Писательские Дачи









Материалы

Материал строительства:

Монолит Кирпич

Кровля и проводка:

Медь

Окна:

Деревянные стеклопакеты

Отделка фасада:

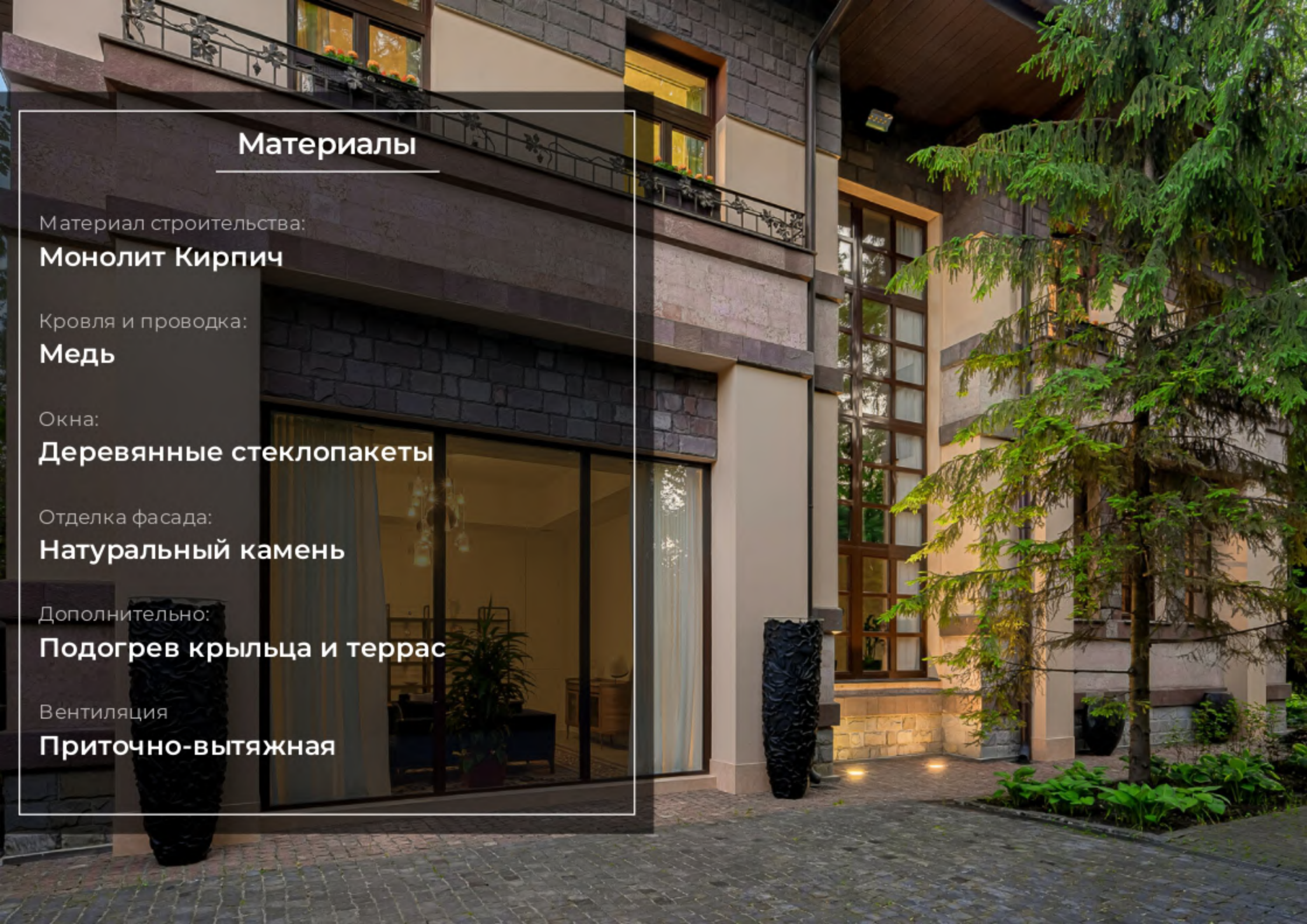
Натуральный камень

Дополнительно:

Подогрев крыльца и террас

Вентиляция

Приточно-вытяжная





Интерьер и Планировка:

Качественная отделка, натуральные экологичные материалы, мебель и декор от топовых компаний и брендов. Мозаика Sicis, Мебель, столярные изделия Turri, Gervasoni, Minotti, LALIQUE, Cassina, Turri, Свет VTicino, Vassarat, Flos. Шедевральная библиотека с редкими коллекциями книг.

ПЛАНИРОВКА ОСНОВНОГО ДОМА:

ЦОКОЛЬ: СПОРТЗАЛ, ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР, БИЛЬЯРДНАЯ, БАР, ВИННЫЙ ПОГРЕБ И ЛИФТ ДЛЯ ПРОДУКТОВ, ПОСТИРОЧНАЯ, С/У, КОТЕЛЬНАЯ.

1 ЭТАЖ: ХОЛЛ, ГАРДЕРОБНАЯ, КУХНЯ С ЗАКРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ И МАНГАЛОМ, ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ, КАМИННЫЙ ЗАЛ С БИБЛИОТЕКОЙ И ВТОРЫМ СВЕТОМ, КАБИНЕТ, ОРАНЖЕРЕЯ, ГОСТЕВОЙ С/У.

2 ЭТАЖ: ХОЛЛ, МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ, С/У И ТЕРРАСОЙ, СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ И С/У, 2 СПАЛЬНИ С С/У (ВСЕГО 4 СПАЛЬНИ С С/У И ГАРДЕРОБАМИ).











Описание

Современный дом в стиле органической архитектуры Ллойда Райта, изысканные интерьеры и архитектура, строительство и отделка от лучших европейских мастеров. Приватный лесной участок с ландшафтным дизайном, каскад прудов с рыбками, вековые сосны, прогулочные дорожки и вечернее освещение. Атмосферное место со своей историей, прогулки по легендарным Писательским Дачам, свежий лесной воздух Переделкино не оставят никого равнодушными...





11 12 3
10 9 8
7 6 5
4

RECEIPTS





























Гостевой Дом

Гостевой дом построен из бруса, компания CONTIO.

Уютное Шале с вторым светом, камином, Русской Баней с купелью, хаммамом. На втором этаже спальный блок для гостей.

Из гостиной открывается прекрасный вид на каскад прудов, лес, сосны...















Коммуникации

Электричество:

60 кВт

Водоснабжение:

Артезианская скважина

Канализация:

Центральная

Газоснабжение:

Магистральный газ

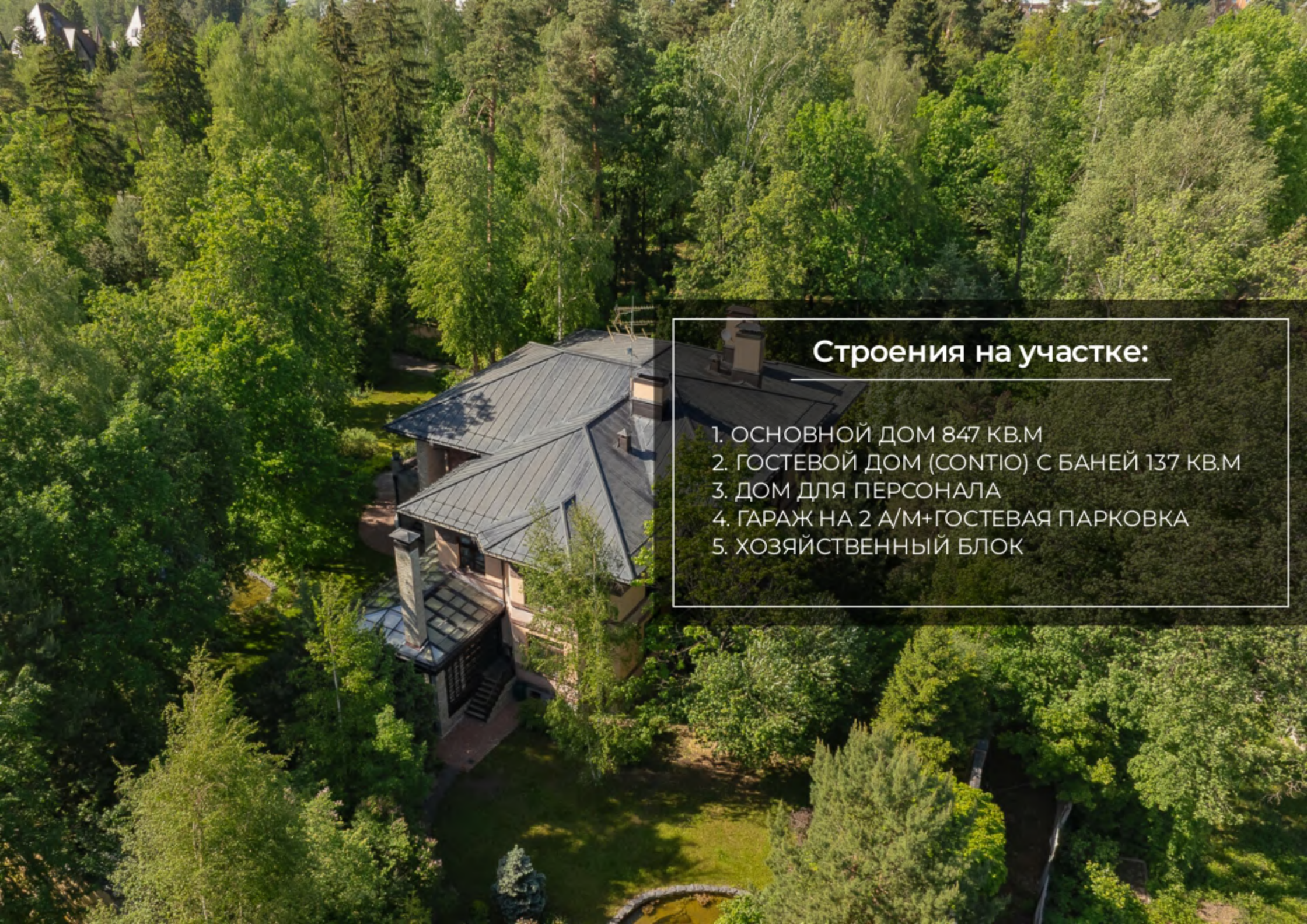
Водоотведение

Дренаж. Ливневка.

Охрана

Индивидуальная





Строения на участке:

1. ОСНОВНОЙ ДОМ 847 КВ.М
2. ГОСТЕВОЙ ДОМ (СОТЮ) С БАНЕЙ 137 КВ.М
3. ДОМ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
4. ГАРАЖ НА 2 А/М+ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА
5. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК

Россия, Москва, Новомосковский
административный округ, район Внуково,
посёлок ДСК Мичуринец, Гаражный переулок

