

НОВЫЙ ФАХВЕРК НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Вилла Гестия

площадь

310 м²

участок

13 соток

количество спален

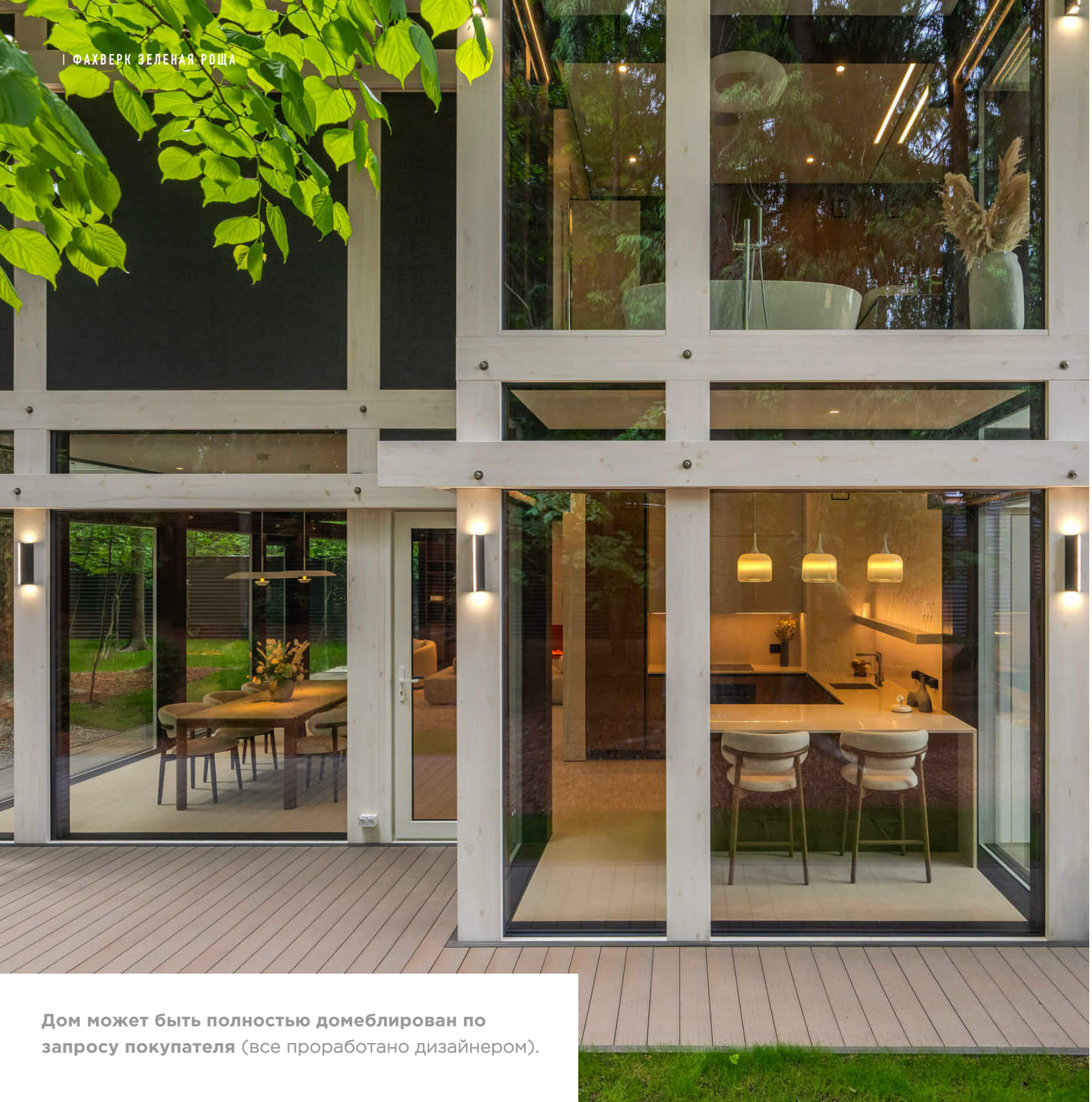
4 спальни

расположен

поселок

«Зеленая роща»

по Минскому шоссе, 34 км от МКАД



Дом может быть полностью домеблирован по запросу покупателя (все проработано дизайнером).

В ДОМЕ:

- 4 спальни
- Гостиная-столовая
- Кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски
- 3 гардеробных
- 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с просторной душевой
- Панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне
- Котельная-постирочная

ОСОБЕННОСТИ:

- Стеклянные стены от пола до потолка
- Потрясающие виды на собственный участок
- Продуманная планировка
- Высокие потолки
- Высококачественная отделка
- Авторская объемная роспись стены на кухне в природных мотивах
- Современные инженерные системы и оснащение

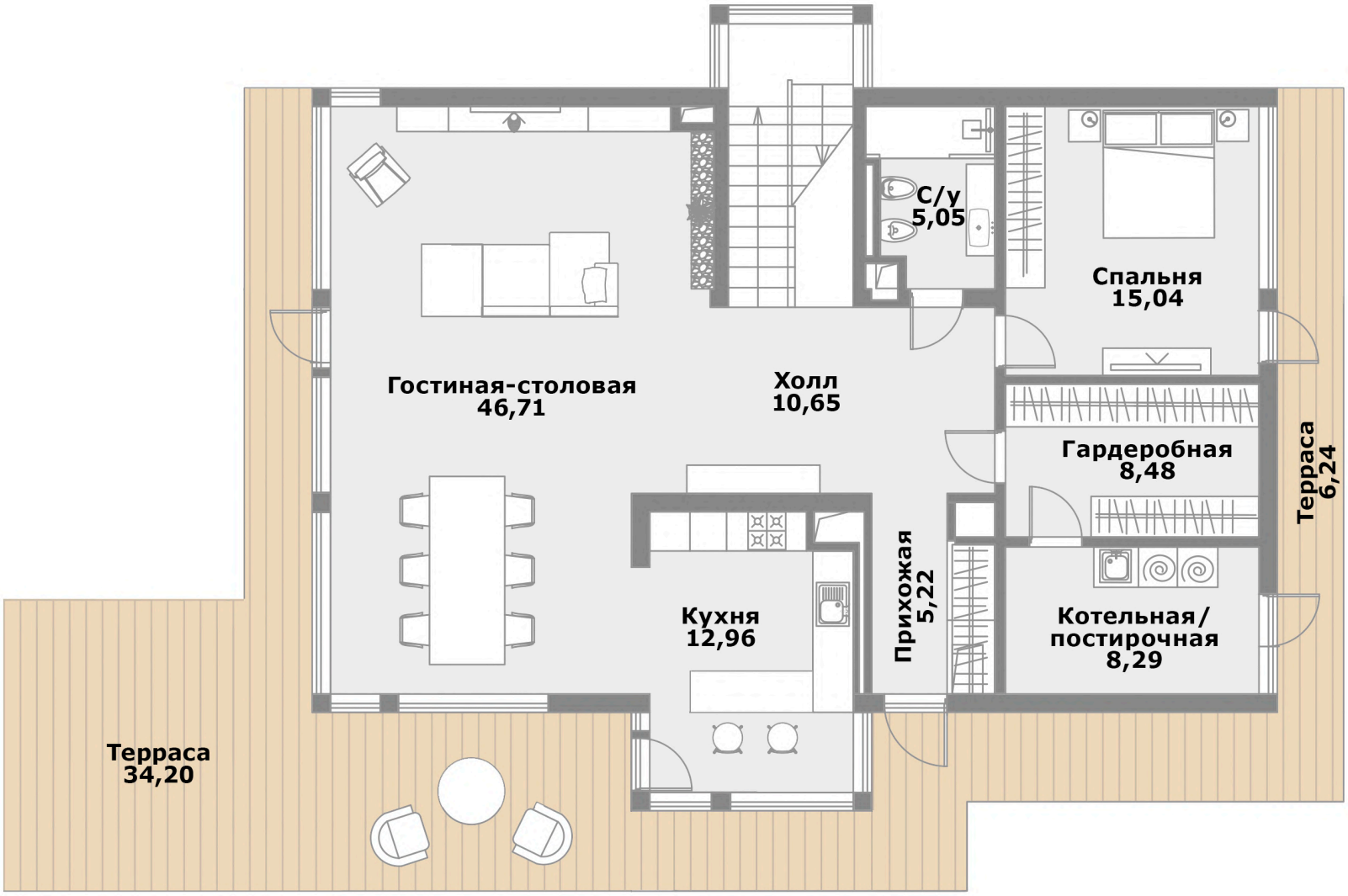
ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая (46,7)
Кухня (13)
Терраса (40)
С/у (5,1)

Гостевая спальня (15)

Котельная-постирочная (8,3)

Гардеробная (8,5)
Прихожая (5,2)
Лестничный холл (10,7)























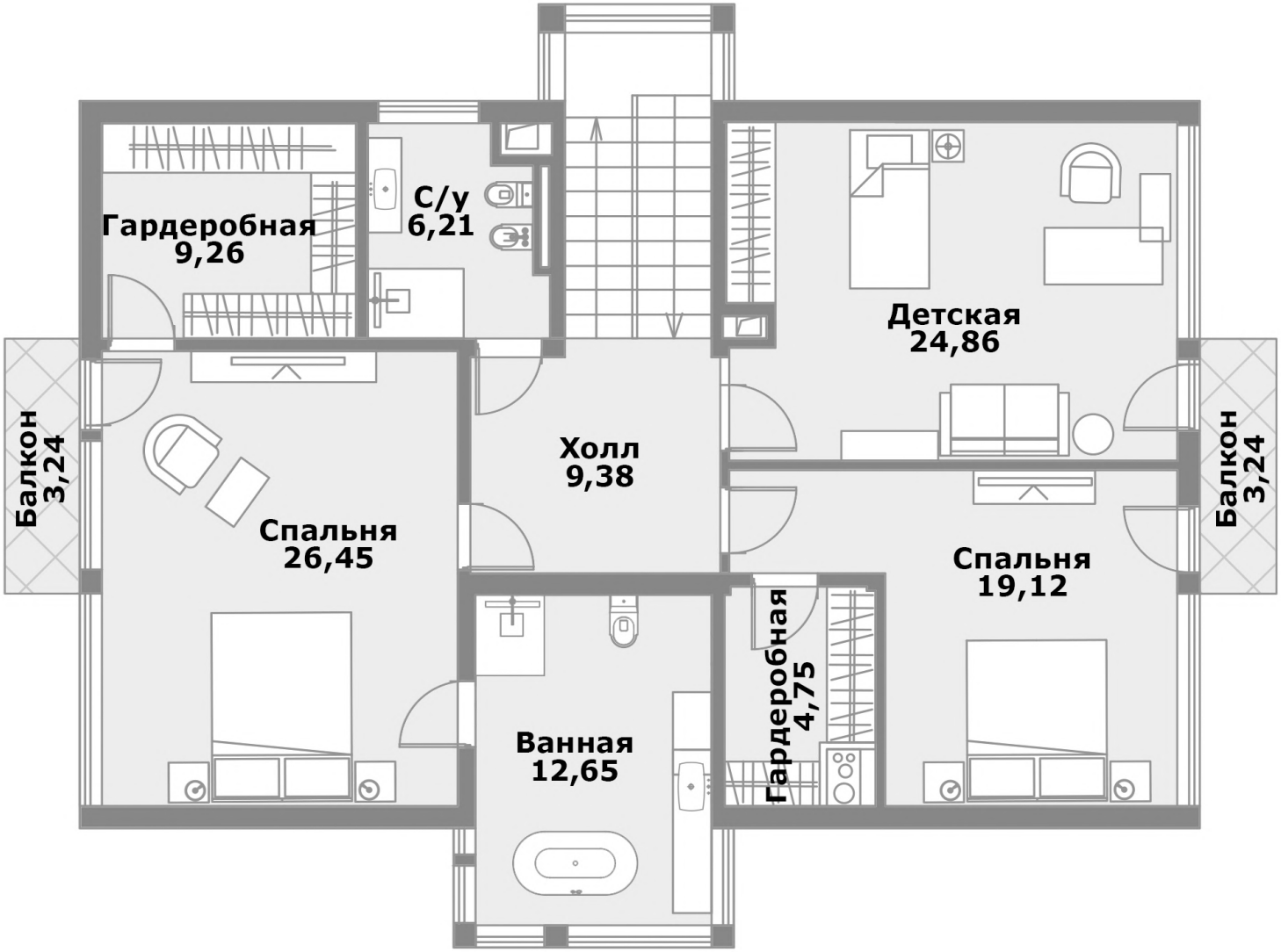


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (26,5)
с гардеробной (9,3),
ванной (12,7) и
балконом (3,2)

Спальня (19,1)
с гардеробной (4,8)
Детская комната (24,9)
Балкон (3,2)

Холл (9,4)
С/у (6,2)













МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Дом на монолитной плите, с железобетонным межэтажным перекрытием и каменными межкомнатными стенами.

Стены - энергоэффективные закаленные стеклопакеты.

Современные инженерные системы и оснащение: **Bosch, Rehau, Schüco, Valtec, Kentatsu, Aereco, Asko.**



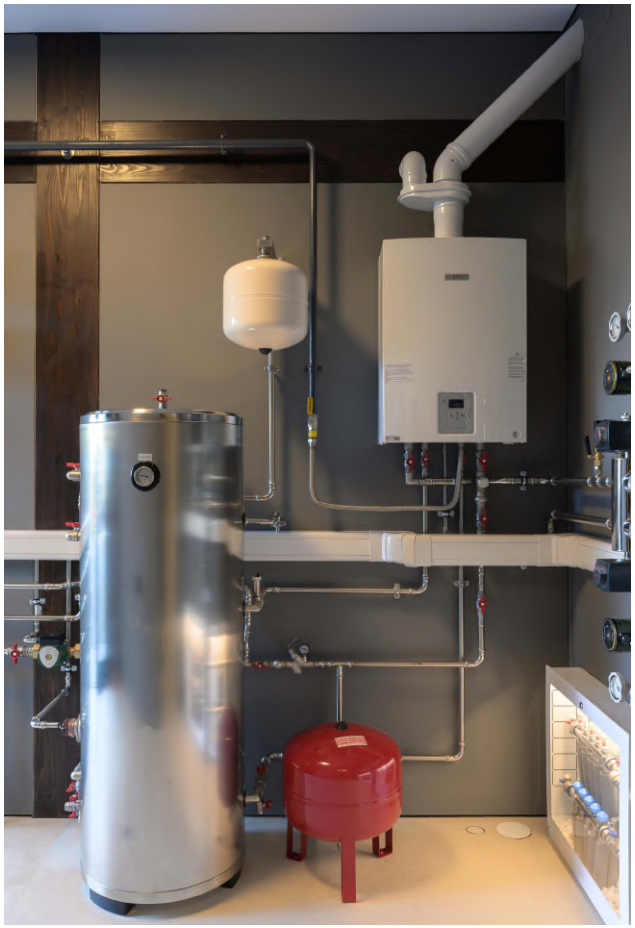


КОММУНИКАЦИИ

Электричество 10 кВт
Магистральный газ
Центральное водоснабжение
Центральная канализация
Оптоволоконный интернет



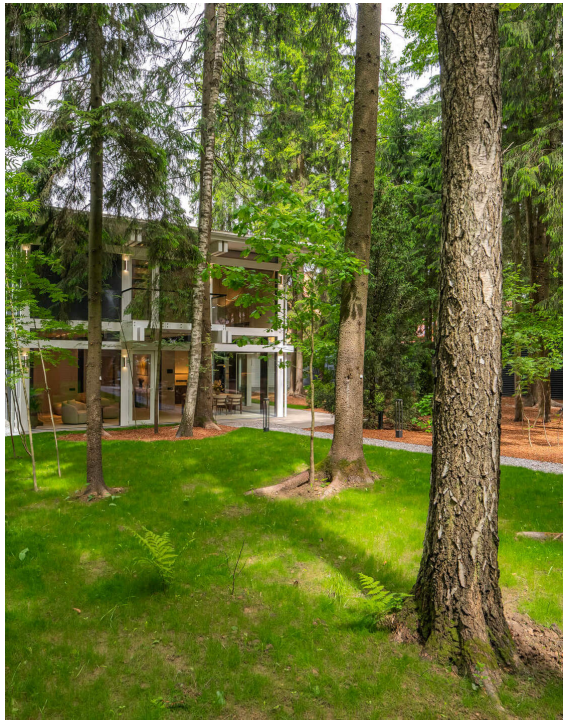






УЧАСТОК

На участке 13 соток растут многолетние ели и дубы, оборудованы костровая зона, просторное патио с выходами из гостиной и кухни, праздничная иллюминация в лесу и декоративные светильники по периметру участка, навес на 2 м/м с хозблоком с подготовкой под зарядное устройство для электромобилей.







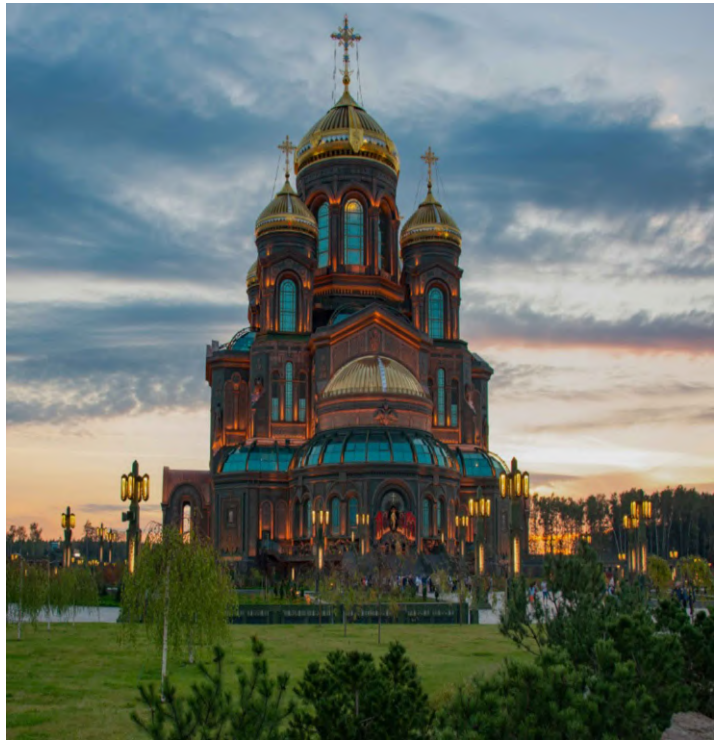

ФАХВЕРК ЗЕЛЕНАЯ РОЩА

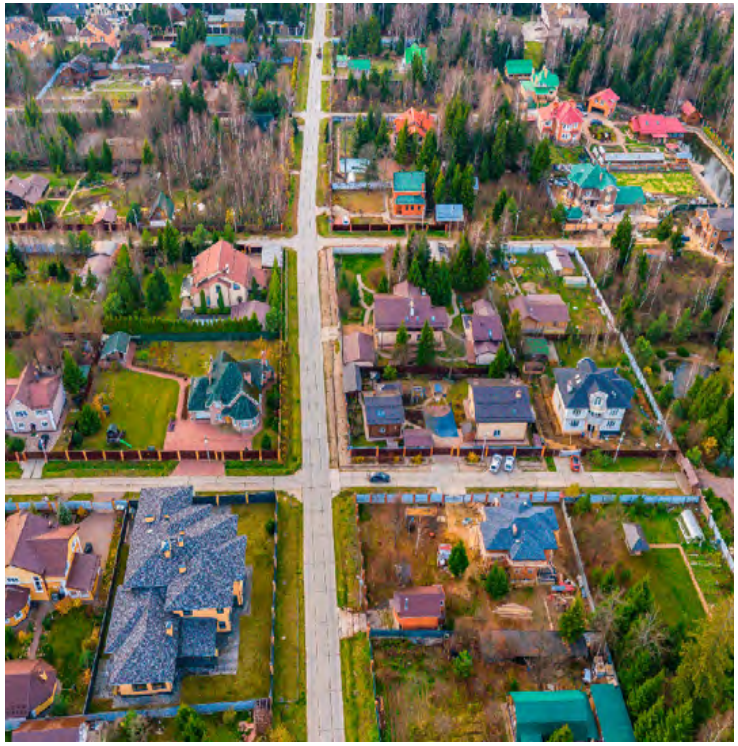
О ПОСЕЛКЕ

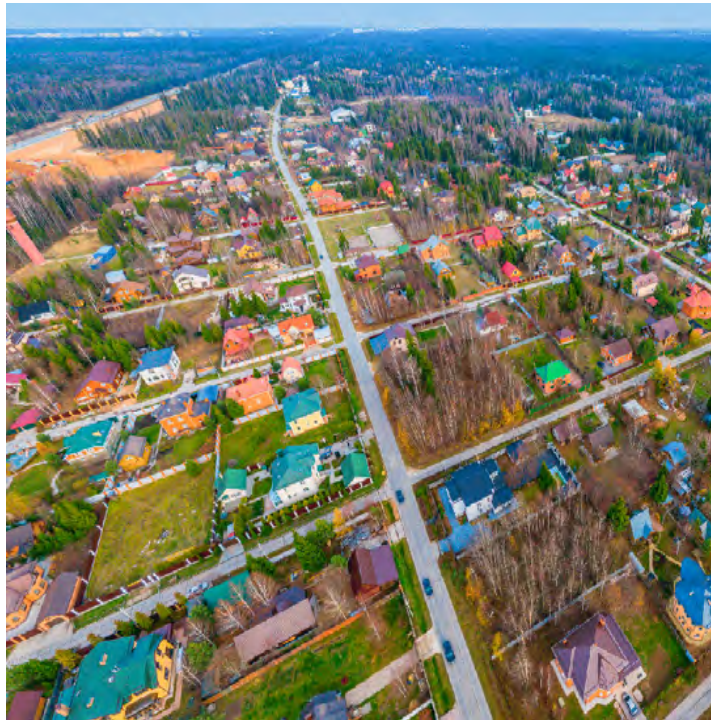
Стародачный коттеджный поселок “Зеленая роща” находится в Одинцовском районе в 34 километрах от МКАД по Минскому шоссе. Территория круглосуточно охраняется при помощи электронных систем. На въезде расположен КПП со шлагбаумом. Везде асфальтированные дороги.

На территории поселка расположены водоемы и зоны для прогулок, детские площадки, ресторан "Кинто" и семейное кафе "Зеленый" с игровой зоной для детей, спортивный комплекс "ТеннисУниверГрупп", ветеринарная клиника Zoohelp. Непосредственно перед КПП - сетевой супермаркет "Пятерочка", "ВкусВилл" и пиццерия Luricio.

Поселок граничит с масштабным парком "Патриот", где расположены ледовая арена для катания на коньках и керлинга, тренировочный скоростной спуск, выставочные комплексы, музейно-храмовый комплекс, смотровая площадка, центр военно-тактических игр, кафе и магазины.









РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Зеленая Роща
Шоссе: Минское, ~ 34 км.
Район: Одинцовский, Сивково





ЦЕНА:

110 000 000 ₽