

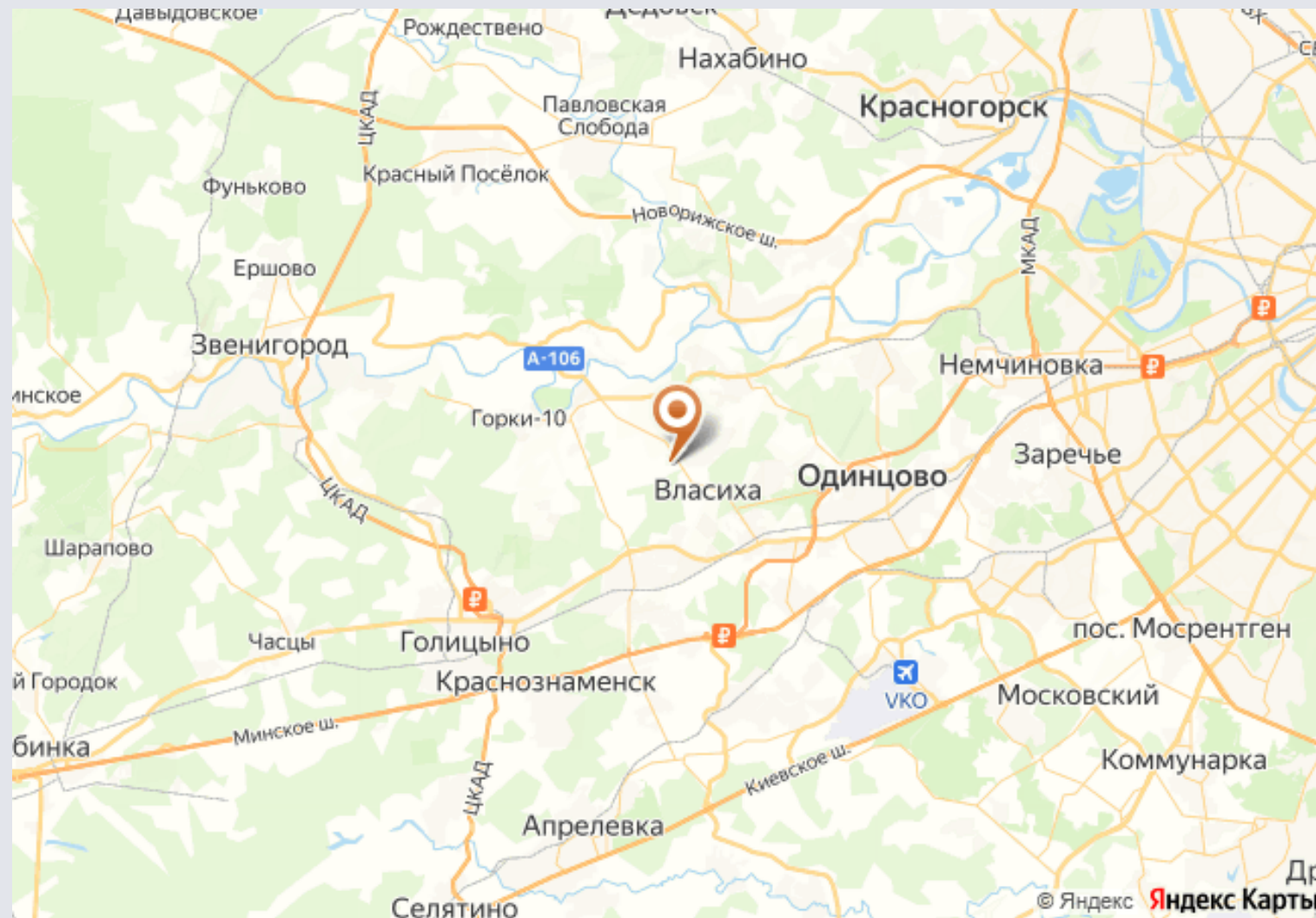
РАН НОВОДАРЬИНО

Рублево-Успенское шоссе



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок РАН Новодарьино
Рублево-Успенское шоссе
20 км от МКАД



ОПИСАНИЕ

ID 7913

Вилла Aura — одноуровневый дом площадью 550 м² с функциональной планировкой и потолками до 7 метров.

Интерьер выполнен в скандинавском стиле с элементами рустика и contemporary: светлые пространства, натуральные материалы, фактурные акценты и воздушность создают гармонию уюта и масштаба.

В доме предусмотрено всё для комфортной жизни:

просторная гостиная-столовая с кухней и отдельной технической кухней, холл-галерея, гардеробные, 4 спальни — каждая со своим с/у и гардеробной, а также кабинет и игровая комната в двух уровнях.

SPA-зона баней на дровах, хаммамом и джакузи создаёт атмосферу релакса и полного восстановления прямо внутри дома.

Технологичность не уступает эстетике: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, повышенное давление воды, водоочистка, электроприводы штор, датчики протечек, видеонаблюдение, закладные под бассейн на участке, мощность 25 кВт электричества.

Гараж на 2 машины с полноценной квартирой для персонала над ним (2 комнаты, кухня, душевая), рядом — парковка ещё на 3 автомобиля.

Участок площадью 25 соток утопает в зелени под вековыми дубами. Вилла расположена в уникальном стародачном месте — посёлке Новодарьино РАН, всего в 20 км по Рублёво-Успенскому шоссе.

Уникальная логистика: дорога до Москва-Сити занимает всего 30 минут в любое время суток. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: «Азбука вкуса», ВкусВилл, торговые центры, медицинские учреждения премиум-класса — Центр «Мать и дитя» и клиника «Лапино».

Вилла Aura — это редкое сочетание природы, статуса и современного комфорта в одном пространстве.

Площадь дома — 550 кв.м.
Площадь участка — 25 соток

Стоимость
объекта

259 000 000 ₺



ДОМ

Общая площадь: 550 м²

Площадь участка: 25 соток

Количество комнат: 6

Количество спален: 5

Количество этажей: 1

Количество санузлов: 7

Материал стен: блочный

Тип крыши: гибкая черепица

Баня: да

Отделка: под ключ

ИНФРАСТРУКТУРА



Медцентр



Охрана



Салон красоты



Теннисный корт



Фитнесс-центр



Детские площадки



Футбольное поле



Парк

КОММУНИКАЦИИ



Канализация



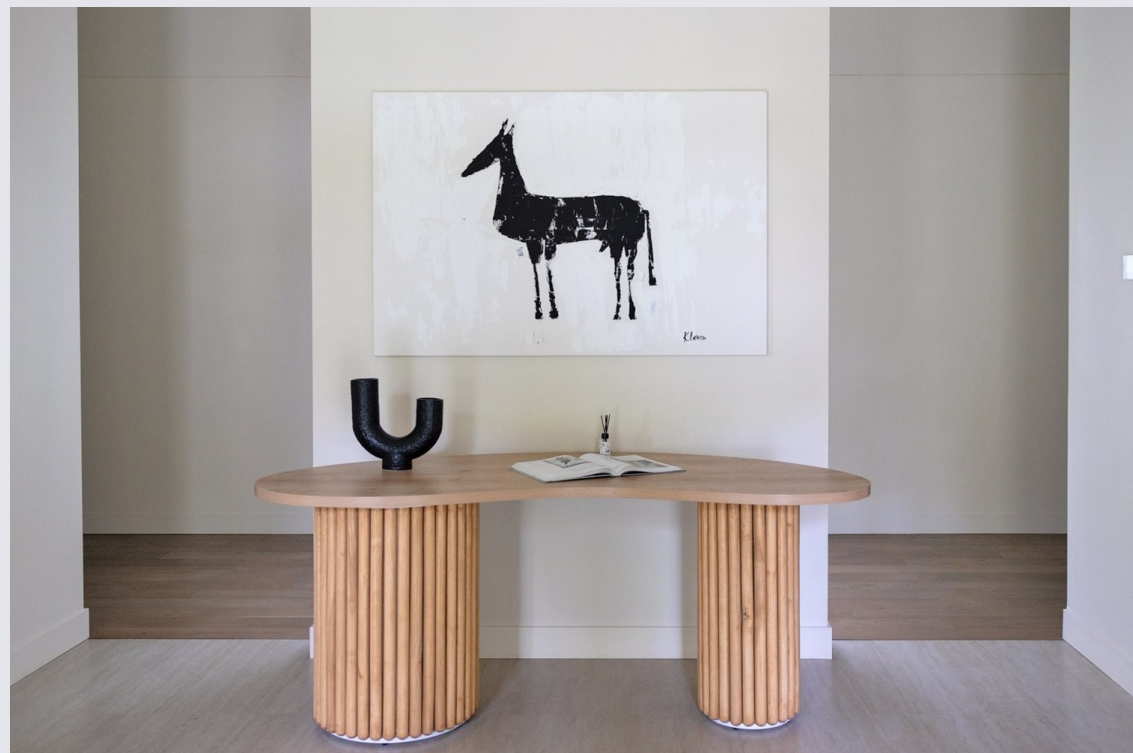
Электричество



Водопровод



Газ











A wooden desk with a cylindrical base and a round top, holding a white lamp and a white printer. A small wooden stool is tucked under the desk.



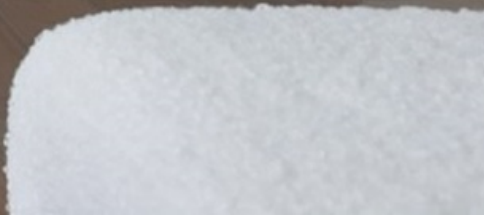
A white bedside table with a book titled "VALENTINO" and a small decorative object.

A white bed with a white blanket, a white ottoman, and an orange bolster. The bed is decorated with several pillows, including a patterned one and a white one with a chevron pattern. A white duck-shaped pillow is resting on the headboard.

A white bedside table with a book titled "VALENTINO" and a vase containing dried branches.

























1 ЭТАЖ









СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

