



VILLA ALEXANDRA

📍 Домовладение в Поселке

Рублево-Успенском шоссе, 24 км от МКАД

1018 м²

площадь
дома

75 соток

площадь
участка

6

кол-во
спален

8

кол-во
с/у



ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Роскошное имение площадью 1018 кв.м в коттеджном поселке "Сосновый Бор" на Рублево-Успенском шоссе, 24 км от МКАД, находится в лесной зоне на участке 75 соток с выполненным ландшафтным дизайном.

Дом представлен в премиальной отделке "под ключ" с мебелью, включая 2 этажа, 6 спален, домашний и детский кинотеатры, барную комнату, гостиную с камином и кухню-столовую с выходом на террасу.

Мастер-спальня с камином и выходом в СПА-зону: хаммам, джакузи, детская комната, библиотека, тренажерный зал. Имеются дополнительные постройки: баня, теннисный корт, спортивная площадка, летний кинотеатр, беседка с кухней. Отдельно стоит гараж на 2 машиноместа.

Поселок "Сосновый Бор" обеспечивает максимальную безопасность: контрольно-пропускной пункт, круглосуточная служба охраны и огражденная территория. Высокоразвитая инфраструктура поселка предоставляет удобство и комфорт городской жизни в окружении природы.



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Тип ремонта	Дизайнерская отделка
Готовность	"Под ключ" с мебелью
Общая площадь	1018 м2
Площадь участка	75 соток
Этажи	2
Спален	6
Количество с/у	8
Тип гаража	В контуре дома 2 м/м
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная

Стоимость объекта

14 000 000 \$



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Цоколь

Домашний кинотеатр, детский кинотеатр, большая гардеробная, барная комната, с/у, постирочная, бойлерная

1-й уровень

Холл, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, мастер-спальня с камином и выходом в СПА-зону: хаммам, джакузи, детская спальня с с/у, гардеробной, игровой, гостевая спальня, с/у, зимний сад

2-й уровень

Спальня с камином, с/у и гардеробной, 2 гостевые спальни с с/у, библиотека, тренажерный зал, с/у

Стоимость объекта

14 000 000 \$



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА

Коттеджный поселок "Сосновый бор" расположен на территории санатория "Сосны" УДП РФ, с удобными выездами в направлении Новорижского и Рублево-Успенского шоссе, всего в 24 километрах от столицы.

После строительства платного Одинцовского объезда дорога от поселка от кольцевой автодороги стала занимать не более получаса. Покупка недвижимость в КП "Сосновый бор" - идеальное вложение в комфорт и безопасность для всей семьи.

[ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ](#)





































































