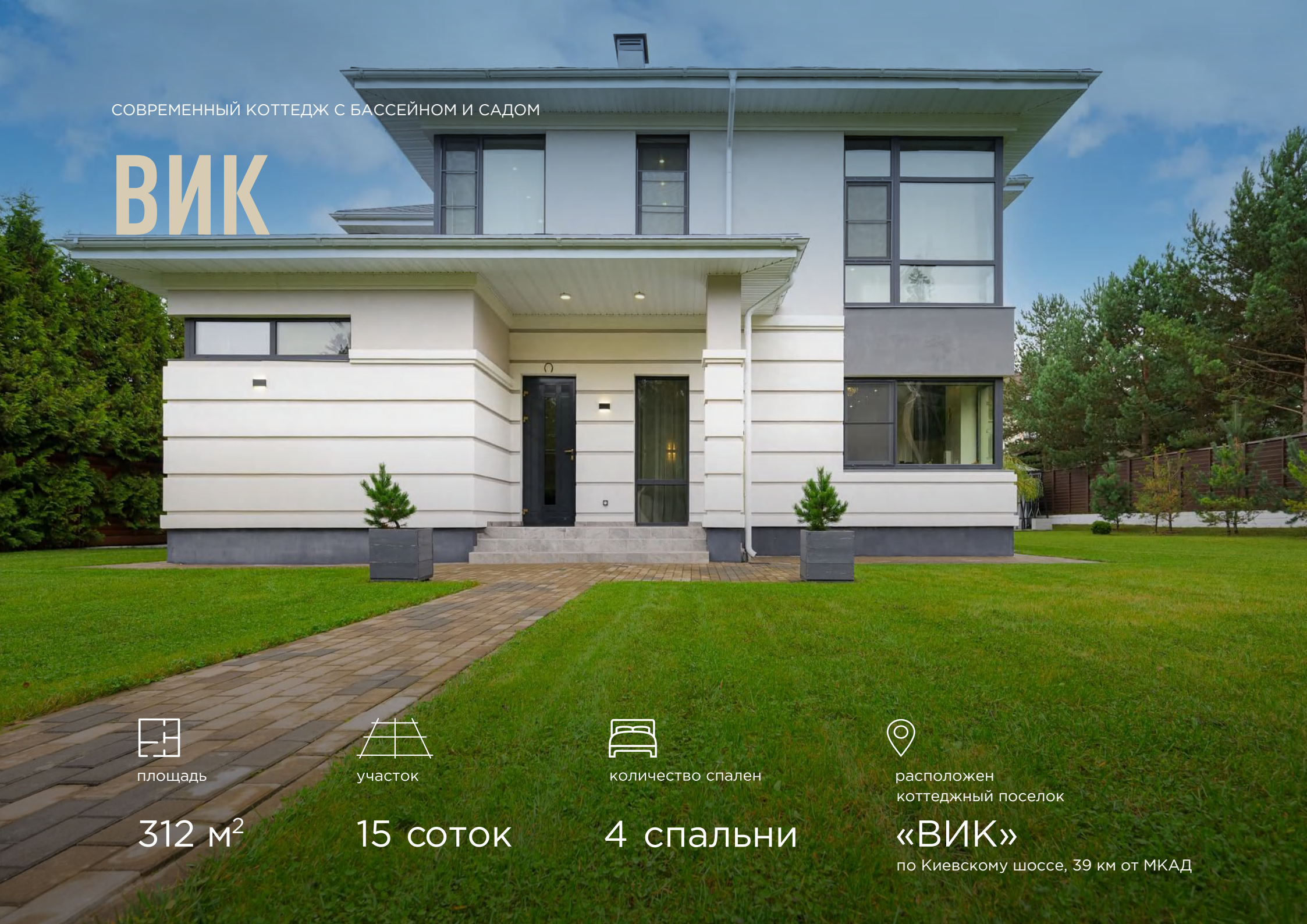
СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ И САДОМ

ВИК



площадь

312 м^2

участок

15 соток

количество спален

4 спальни

расположен
коттеджный поселок

«ВИК»

по Киевскому шоссе, 39 км от МКАД

ДОМ С ВИДАМИ НА ХВОЙНЫЙ ЛЕС

Стильный коттедж в неоклассическом стиле 312 кв.м на участке 15 соток, окруженном взрослыми хвойными деревьями, в 39 км от МКАД по Киевскому шоссе в охраняемом коттеджном поселке “ВИК”.





В ДОМЕ:

- 3 спальни
- Кабинет, который по желанию можно трансформировать в гостевую спальню
- Просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу
- Кухня-столовая с островом и видовым окном
- Спа-зона с бассейном 3х5 м, финской сауной и хаммамом
- Холл с огромным витражным окном на 2 этажа с прекрасным видом на хвойники
- Котельная
- Постирочная



ОСОБЕННОСТИ:

- Современная архитектура
- Алюминиевые окна с тонировкой стекла
- Продуманная планировка
- Светлый интерьер с элементами неоклассики
- Двусторонний дровяной камин
- Живописные виды из окон
- Теплые полы
- Сад на участке с плодовыми растениями
- Крытая зона барбекю
- Навес на 3 м/м

ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ

Крыльцо
Прихожая (14)
Гостевой с/у (4,8)

Столовая (23)
Кухня (11,5)
Гостиная (24) и выходом на террасу (36)
Коридор (5,5)
Кабинет/спальня (14)

Бассейн (30)
Сауна (3,5)
Хаммам (3,4)
Душ (1,4)

Кладовая (7,5)
Постирочная (4,3)
Бойлерная (11)





















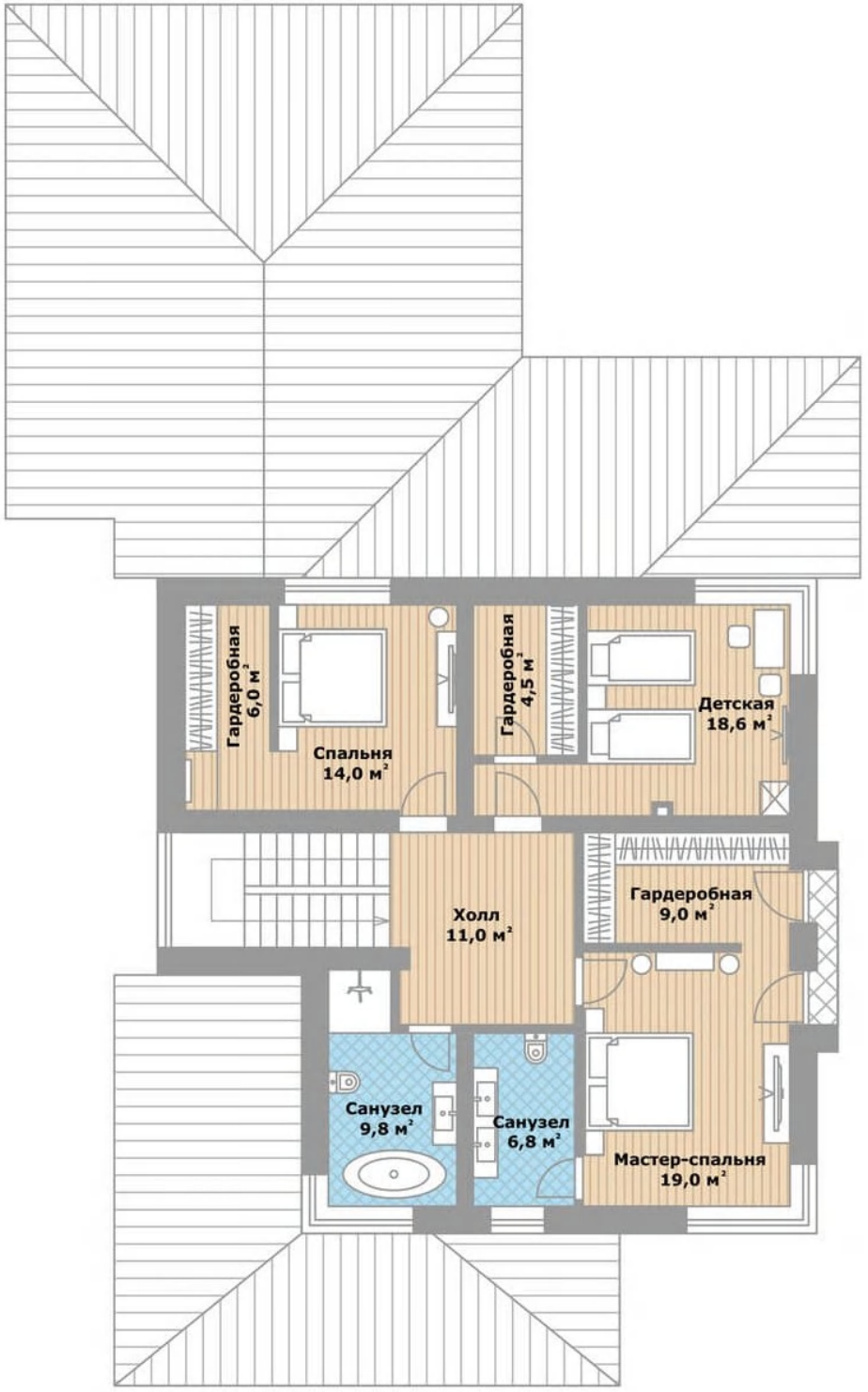

HARVIA



ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (19) с гардеробной (9),
с/у (7) и выходом на балкон

Детская №1 (18,6) с гардеробной (4,5)
Детская №2 (14) с гардеробной (6)
Общая ванная комната (10)



















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ

Электричество 25 кВт
Автоматический бензиновый генератор на 9 кВт

Резервная скважина на 80 м

Центральное водоснабжение
Центральная канализация

Приточно-вытяжная вентиляция
Теплые полы

Оптоволоконный интернет
Спутниковое телевидение **Триколор**



УЧАСТОК

Участок 15 соток расположен на тихой тупиковой улице и окружен взрослыми хвойниками. Пространство участка планировалось так, чтобы гарантировать приватность, максимальное солнце и панорамные виды из всех ключевых точек дома.

Высажен газон, по периметру - гортензии и хвойные, сад из 17 плодовых деревьев - вишня, черешня, яблоня, груши, слива, и 9 кустарников - ирга, голубика, смородина и крыжовник.

Во дворе предусмотрены навес на три автомобиля и уютная мангальная зона под открытым небом, качели, отдельно оборудован хозблок. Выполнен дренаж вокруг дома.





О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок “ВИК” находится на экологической территории Наро-Фоминского района в лесном массиве в 39 километрах от МКАД по Киевскому шоссе. В поселке налажено современное видеонаблюдение, ведется круглосуточное патрулирование, размещены несколько КПП и домики для сотрудников ЧОП.

На территории поселка установлены детская и спортивные площадки, огороженное место для выгула собак. В пешей доступности расположено озеро, на берегу которого имеется благоустроенная зона для прогулок и отдыха, прекрасный хвойный лес.

Всего 10 минутах на авто - домашний английский садик “Smile Fish”, парк “Сосны”, НИЦ "Черкизово", магазины “Пятерочка”, аптека, кафе-пиццерия "Техас". В пределах 30 минут на авто - развитые инфраструктуры Наро-Фоминска и Новоглаголево.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: ВИК
Шоссе: Киевское ~ 39 км
Район: Наро-Фоминский, Алымовка

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ВИК





ЦЕНА:

94 500 000 ₽