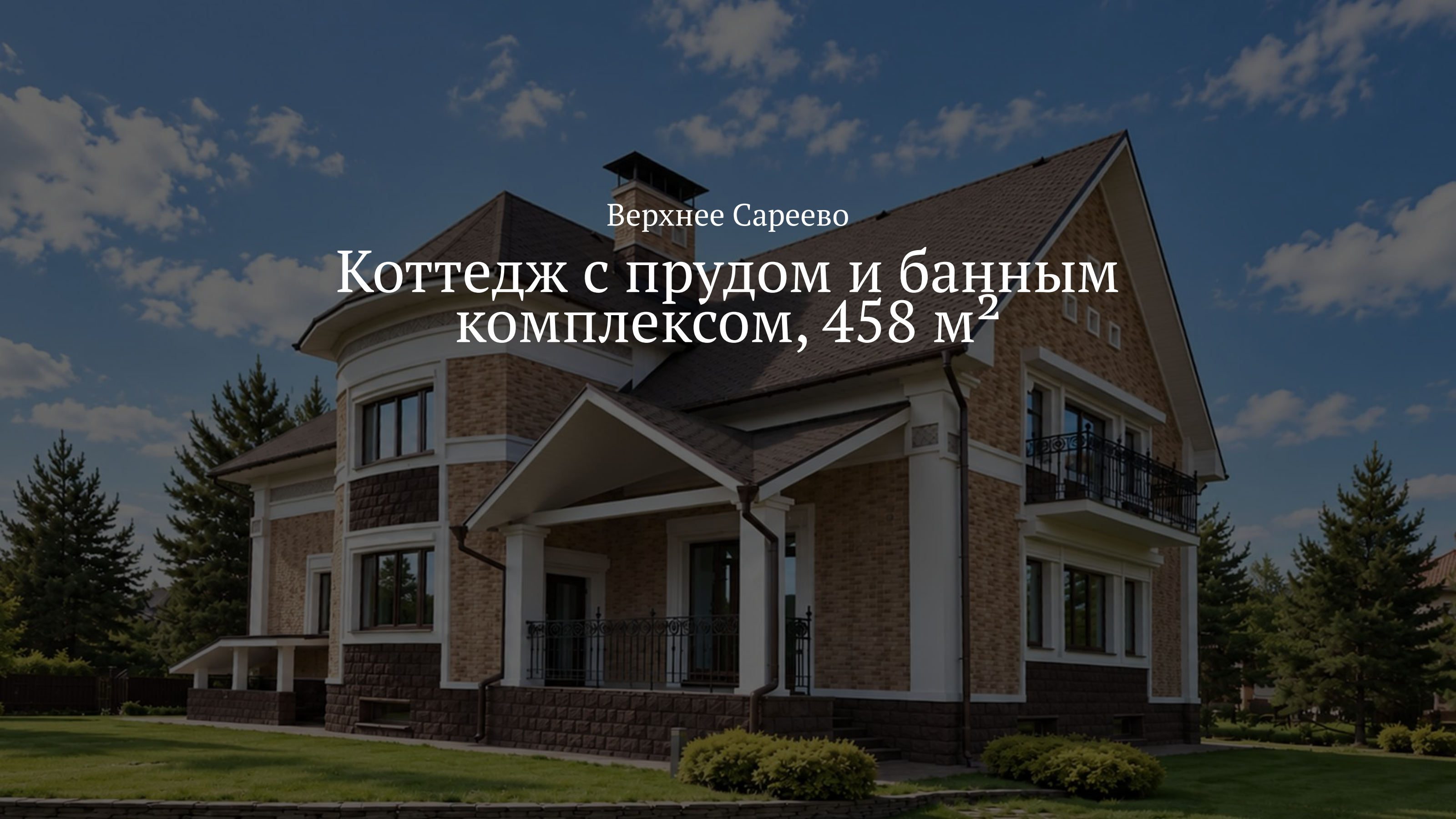




Верхнее Сареево

Коттедж с прудом и баннным комплексом, 458 м²

О коттедже

Коттедж площадью 458 м² расположен на прилесном участке 24 сотки. Фасад выполнили в европейском стиле: светлые декоративные элементы сочетаются с фактурой кирпича и строгой геометрией. Входную группу дополнили колоннами, балкон украсили кованым ограждением, а просторную террасу сделали продолжением жилого пространства. Интерьер оформили в современной классической стилистике: в отделке использовали тёплые оттенки, фактуру дерева, декоративные панели и натуральные материалы.

Планировка включает две спальни и несколько уровней. На первом уровне разместили гостиную с камином, кухню и столовую. Второй уровень занимает мастер-спальня с гардеробной и выходом на балкон, а также дополнительная спальня. На цокольном уровне оборудовали спа-зону с сауной, хаммамом, душевой и зоной отдыха, домашний кинотеатр с проектором и акустической системой, кабинет и спортивный зал.

На участке выполнили ландшафтные работы: засеяли газон, высадили хвойные и декоративные растения, разместили декоративный пруд, альпийскую горку, плодовые деревья и цветы. Для отдыха оборудовали беседку с зоной барбекю, также на территории расположены русская баня и дополнительные постройки. Один из домиков предназначен для отдыха после банных процедур, ещё один — для персонала. Отдельно предусмотрен гараж на два машиноместа с отоплением.



Коттедж с прудом и баннным комплексом

площадь
458 м²

отделка
под ключ

спальни
2

этажность
3

участок
24 соток

преимущества

- мебель в комнатах
- камин
- кинотеатр
- тренажерный зал
- охрана
- ландшафтный дизайн

инженерия

- приточная вентиляция
- тёплые полы
- видеонаблюдение

особенности

- цоколь
- гараж на две машины

дополнительные постройки

беседка с зоной барбекю, русская баня, гостевой дом, дом для персонала

144 000 000 ₽



Поэтажное описание

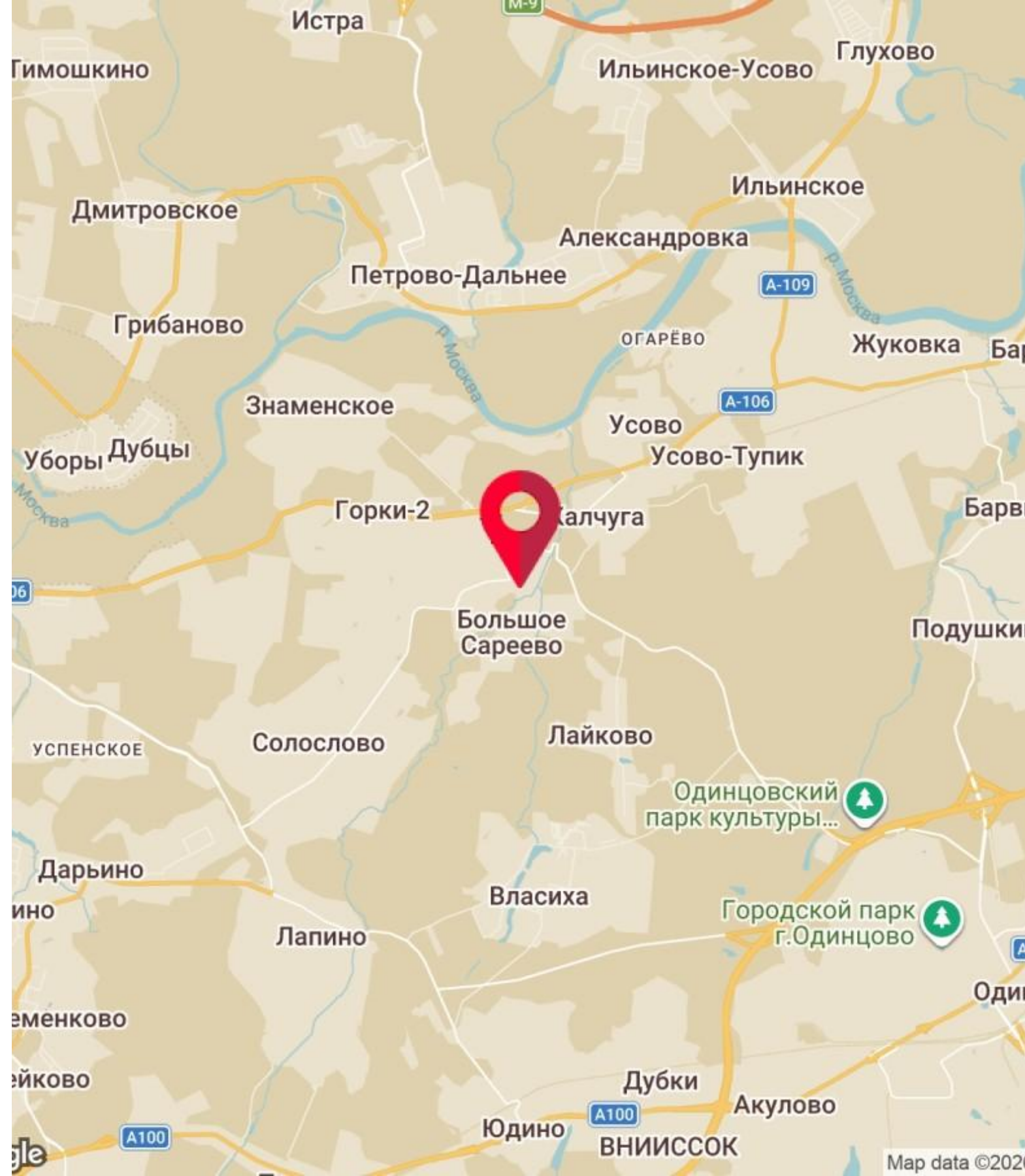
- Цоколь: спа-зона с сауной, хаммамом, бочкой-купелью, душевой и зоной отдыха, кинотеатр, кабинет, спортивный зал, постирочная, комната свободного назначения, котельная.
- Первый уровень: холл, гостиная с камином, кухня, столовая, санузел, комната для инвентаря.
- Второй уровень: мастер-спальня с гардеробной и балконом, спальня, санузел.



На Рублёво-Успенском шоссе

направление удаленность
Рублёво-Успенское 14 км

Клубный поселок «Верхнее Сареево» расположен на престижном Рублёвском направлении, в 5 минутах на машине от поселков «Горки-2» и «Усово» с фермерскими супермаркетами, ресторанами и фешенебельными загородными дачами. Дорога от поселка до МКАД занимает 30 минут по платной трассе М1, до ближайшего крупного города Одинцово — 15 минут. До аэропорта Внуково 40 минут на машине.



















Верхнее Сареево

водопровод канализация охрана
центральный центральная КПП

«Верхнее Сареево» — клубный коттеджный поселок из 12 загородных домов в едином европейском стиле в окружении леса, у реки Медвенка. Территория поселка площадью 3 гектара круглосуточно охраняется, на въезде ведется видеонаблюдение. Улица, огибающая поселок, вымощена тротуарной плиткой, подключено вечернее освещение. Все дома двухэтажные, площадью от 450 до 470 м², облицованы бежевой штукатуркой и кирпичом, дополнены белыми наличниками или декоративными балками в стиле «фахверк». Дома расположены на лесных участках площадью от 13 до 22 соток, которые обнесены невысоким забором в едином стиле поселка. Прямо с территории «Верхнее Сареево» можно попасть в ресторан французской кухни La Colline.







