

Новый дом под ключ с отдельным СПА комплексом

ВЕЛЕДНИКОВО DELUXE



площадь

620 м²



участок

19 соток



коттеджный поселок

Веледниково Deluxe

на Новорижском шоссе, 14 км от МКАД



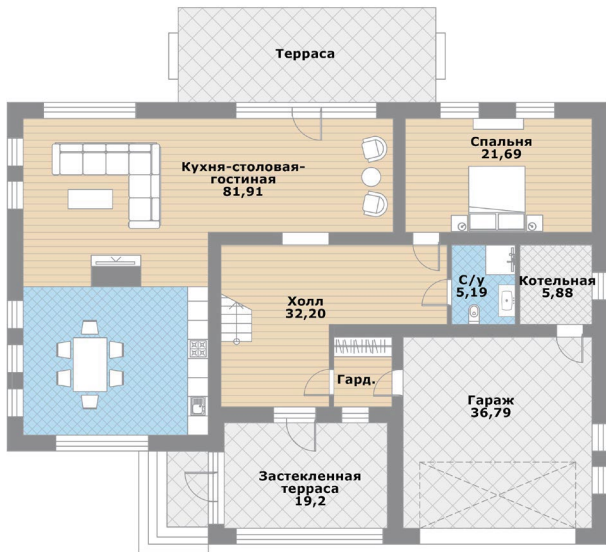


ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Второй свет в гостиной
- Большие панорамные окна
- Функциональная планировка
- В отделке используются современные премиальные материалы

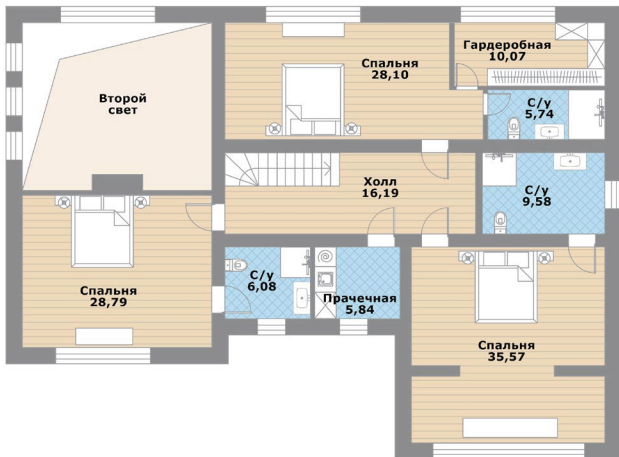






ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Просторная кухня со столовой зоной (30)
- Гостиная (52) с выходом на открытую террасу
- Гостиная спальня (22)
- Гостиной с/у (5)
- Гардеробная (4)
- Гараж на 2 м/м (37)
- Котельная (6)
- Застекленная терраса (19)
- Холл (32)



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (28) с гардеробной (10) и с/у (6)
- Детская №1 (36) с лоджией и с/у (10)
- Детская №2 (29) с с/у (6)
- Прачечная (6)
- Холл (16)

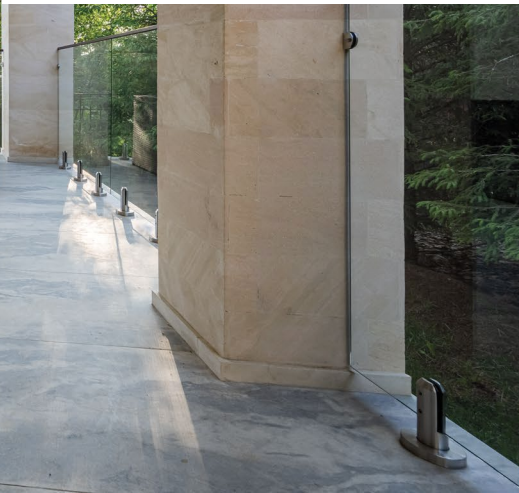
КОТТЕДЖ В КЛ ВЕЛЕНДИКОВО DELUXE





КОТТЕДЖ В КП ВЕЛЕДНИКОВО DELUXE









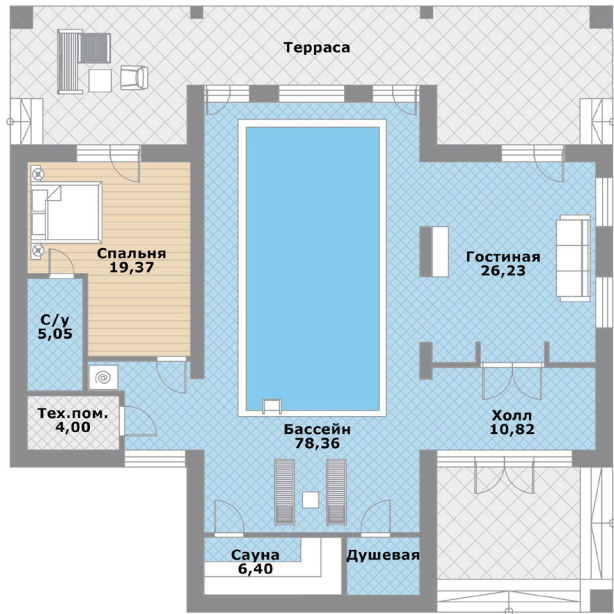
КОТТЕДЖ В КП ВЕЛЕДИНИКОВО ВЕЛОЖЕ





КОТТЕДЖ В КП ВЕЛДНИКОВО DELUXE





ПЛАНИРОВКА СПА-КОМПЛЕКС

- Бассейн (78) с зоной отдыха
- Гостиная (26) с выходом на террасу
- Сауна (6)
- Душевая
- Гостиная спальня (19) с с/у (5) и выходом на террасу
- Техническое помещение (4)
- Холл (11)







КОТТЕДЖ В КЛ ВЕЛЕДНИКОВО DELUXE



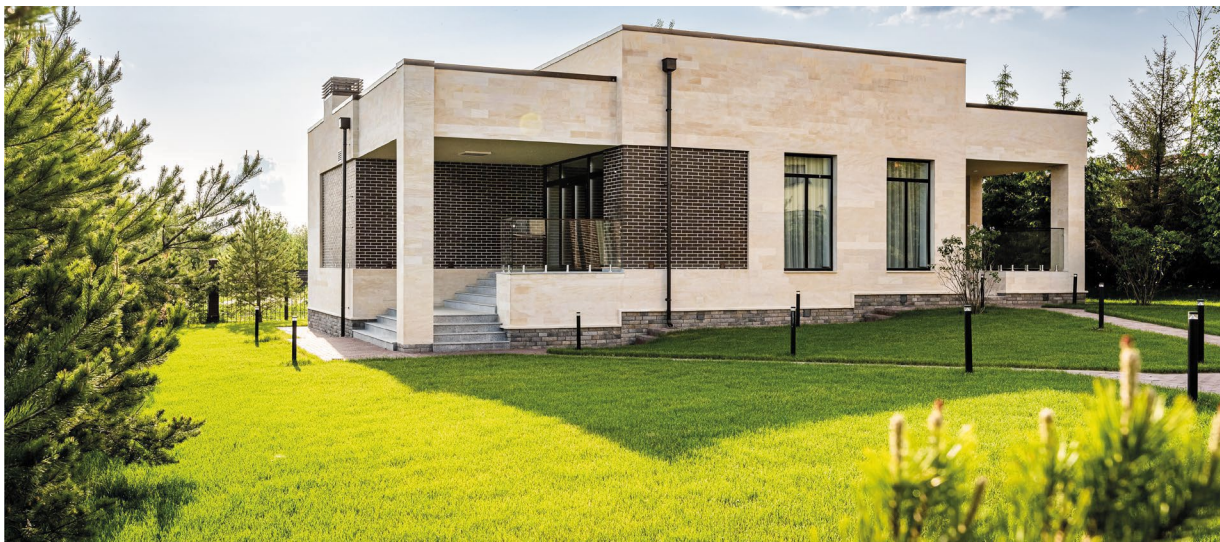


УЧАСТОК

Благоустроенный солнечный угловой участок 16,17 соток находится на второй линии от леса. Выполнено озеленение, по периметру высажены туи и кустарники. Сделаны два контура дренажной системы.

МАТЕРИАЛЫ

Фасад облицован клинкерным кирпичом и натуральным песчаником. На полах - натуральный паркет и мрамор..







КОММУНИКАЦИИ

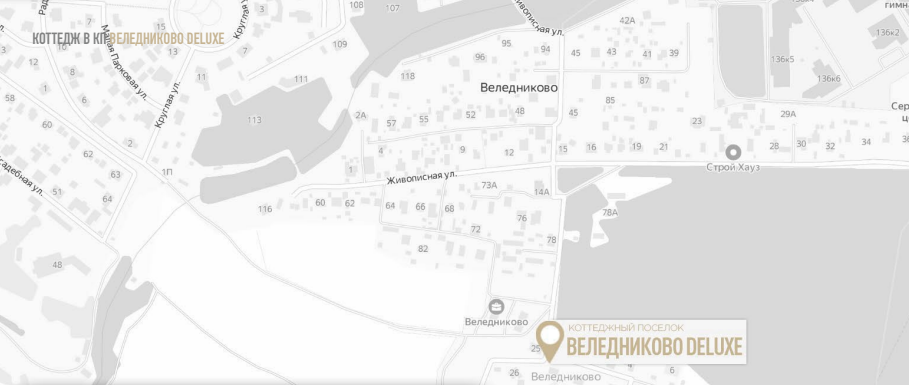
Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, газ, электричество 15 кВт. В доме установлен бойлер Vuderus, имеется система очистки воды и система канально-приточной вентиляции.



ПОСЕЛОК

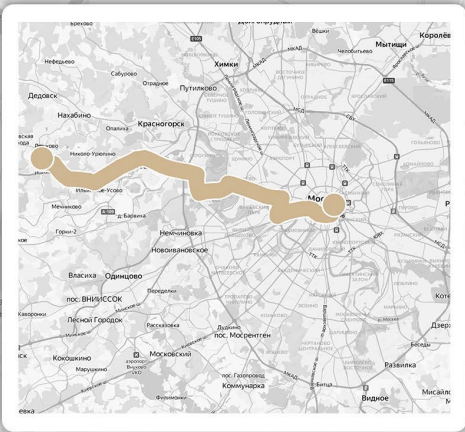
Веледниково Deluxe - камерный поселок клубного типа, расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе и примыкает к лесному массиву. Территория круглосуточно патрулируется, а КПП строго охраняется.

Поселок расположен в районе с развитой инфраструктурой, в том числе ТРЦ Павлово подворье и спортивный клуб World Class. В непосредственной близости находятся частная Павловская гимназия, элитная школа «Бакалавр» и Ломоносовская школа. Государственная школа - в 10 минутах в Павловской слободе. Чуть дальше, в поселке Липки - негосударственная гимназия, рядом с Николо-Урюпино лицей «Ковчег XXI-век».



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Веледниково Deluxe
Шоссе: Новорижское - 14 км
Район: Истринский, Веледниково





ЦЕНА

155 000 000 ₺