

Имущественный комплекс в новой Москве
(новые Ватутинки)

Цена

Ватутинки

280 000 000 ₽

Строения:

Жилой дом 251 м²

Жилой дом 195 м²

Жилой дом 219 м²

Хоз. строение 299 м²



3,61 га

в собственности

2,02 га ИЖС

1,58 га огородничество

+

8,35 га

аренда рекреация



Ватутинки

Калужское шоссе,
18 км от МКАД



Собственность 3,61 Га



Аренда 8,35 Га

Вся территория, включая аренду, огорожена металлическим забором высотой 6 м





Жилые и хозяйственные строения:

- Жилой дом 251 м²
- Жилой дом 195 м²
- Жилой дом 219 м²
- Хозяйственное строение 299 м²
- Огороженная территория. КПП





- На территории произведено благоустройство.
- Периметр полностью ограничен забором.



Ключевые преимущества:

- Близость к Москве – 18 км от МКАД
- Развитая инфраструктура мкрн Новые Ватушки и Новой Москвы
- Развитая территория по соседству: коттеджные поселки
- Наличие коммуникации: газ, электричество, канализация (автономная), водоснабжение (автономное)

Возможные варианты использования:

- Строительство коттеджного поселка / около 30 участков средней площадью 10 соток
- Строительство таунхаусов или малоэтажного жилого комплекса
- Строительство гостиничного комплекса / дома отдыха
- Строительство индивидуальной усадьбы



| Вид на лес

Арендванный лес полностью ограничен забором по периметру



| Вид сверху





| Вид в сторону мкрн. Новые Ватушки

| ОБЩИЙ ВИД



Расположение

