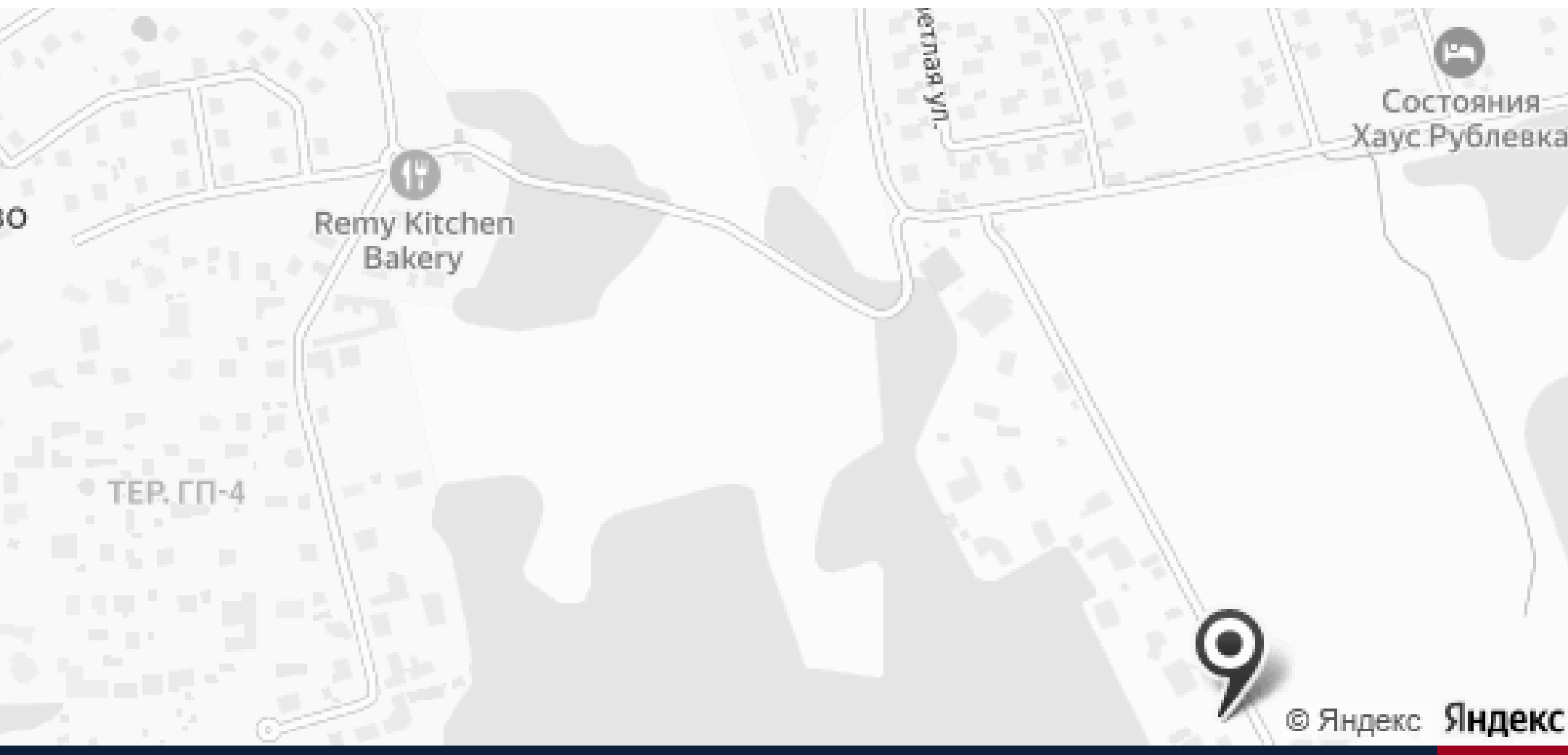


Успенский Лес

Шоссе: Рублёво-Успенское шоссе, 24 км от МКАД

₽ 2 400 000 000

Продажа



Описание объекта

Ультрасовременный особняк площадью 5000 кв.м. расположен в поселке «Успенский лес» — одном из последних лесных поселков, где концепция застройки предусматривает широкий выбор проектов домов. Резиденция отличается большой площадью остекления, просторными террасами и великолепными видовыми характеристиками: все окна основных спален направлены на внутренний двор с лесным массивом, где сохранены многовековые сосны.

Планировка продумана до мелочей и имеет четкое деление на общие зоны, крыло персонала, мастер-блок и СПА-зону. В доме семь мастер-спален и три гостевые спальни с собственной кухней и ванной комнатой, а также отдельный блок для персонала. СПА-зона включает бассейн, сауну, джакузи, хаммам и различные зоны релаксации и отдыха, дополненные открытыми террасами и балконами.

Дом состоит из трех секций:

Центральная секция включает в себя 3 уровня, где расположены: торжественный лестничный холл, гардеробная с кладовой, с/у гостевой, столовая с выходом на террасу, гостиная с каминной зоной, диванной и выходом на открытую террасу, мастер-кухня с обеденной зоной, винотека, столовая, блок из 4 спален с ванными и гардеробными комнатами, 3 мастер-блока (холл, гостиная, спальня, ванная, гардеробная), балконы.

Цоколь: караоке, домашний кинотеатр, тех.помещение для кинотеатра, рабочая кухня, морозильная комната, вент.камера, 2 с/у, блок персонала (с/у, комната отдыха, гардероб), постирочная, гардеробные, холодильник для шуб, тех.помещения, серверная, венткамера.

Левое крыло включает в себя тренажерный зал, массажный кабинет, кабинет Шиацу, солярий, 2 раздевалки, 4 душевые, 3 с/у, комнаты отдыха и релакса, бассейн, сауна, хамам, джакузи, кладовая, терраса.

Цоколь: кладовые, приточно-вытяжная венткамера, котельная, с/у и душевая персонала

Правое крыло: гараж на 3 м/м с лифтом от цоколя до 2 этажа на первом этаже, хоз.помещение, гладильная, постирочная, блок охраны (спальня, кухня, с/у, комната с мониторами), гараж на 5 м/м с лифтом на втором этаже, 3 спальни с мини-кухней и с/у, техническое помещение.

Цоколь: кладовые, венткамера, тех.помещения, гараж с лифтом.

Дом оснащен многоуровневой системой охраны: видеонаблюдение по периметру участка камерами Axis с комнатой охраны в гараже, пожарная сигнализация МСС, тревожные кнопки, датчики на открывание дверей и СКУД по отпечатку пальцев. Управление светом, телевизорами, музыкой, шторами, водопадами и водными аттракционами реализовано через системы мультирум и «Умный дом» (KNX, AMX, Mac Mini) с айпада и продублировано выключателями на стенах.

Участок площадью более 2-х гектаров включает 109 соток в собственности и 1 гектар аренды леса. По периметру участка высажены 10-метровые кедры, сохранены вековые сосны, уложен газон и установлена система полива. Перед домом организована парковка на шесть машино-мест.

Сочетание лесного окружения, масштаба резиденции, продуманного зонирования и комплексной безопасности делает этот объект вариантом для постоянного загородного проживания.

Дом 5 000м²

Участок 209 соток

Этажность: **3**

Кол-во спален: **7**

Кол-во санузлов: **13**

С отделкой без мебели

Машиноместа: **6 / вкл.**



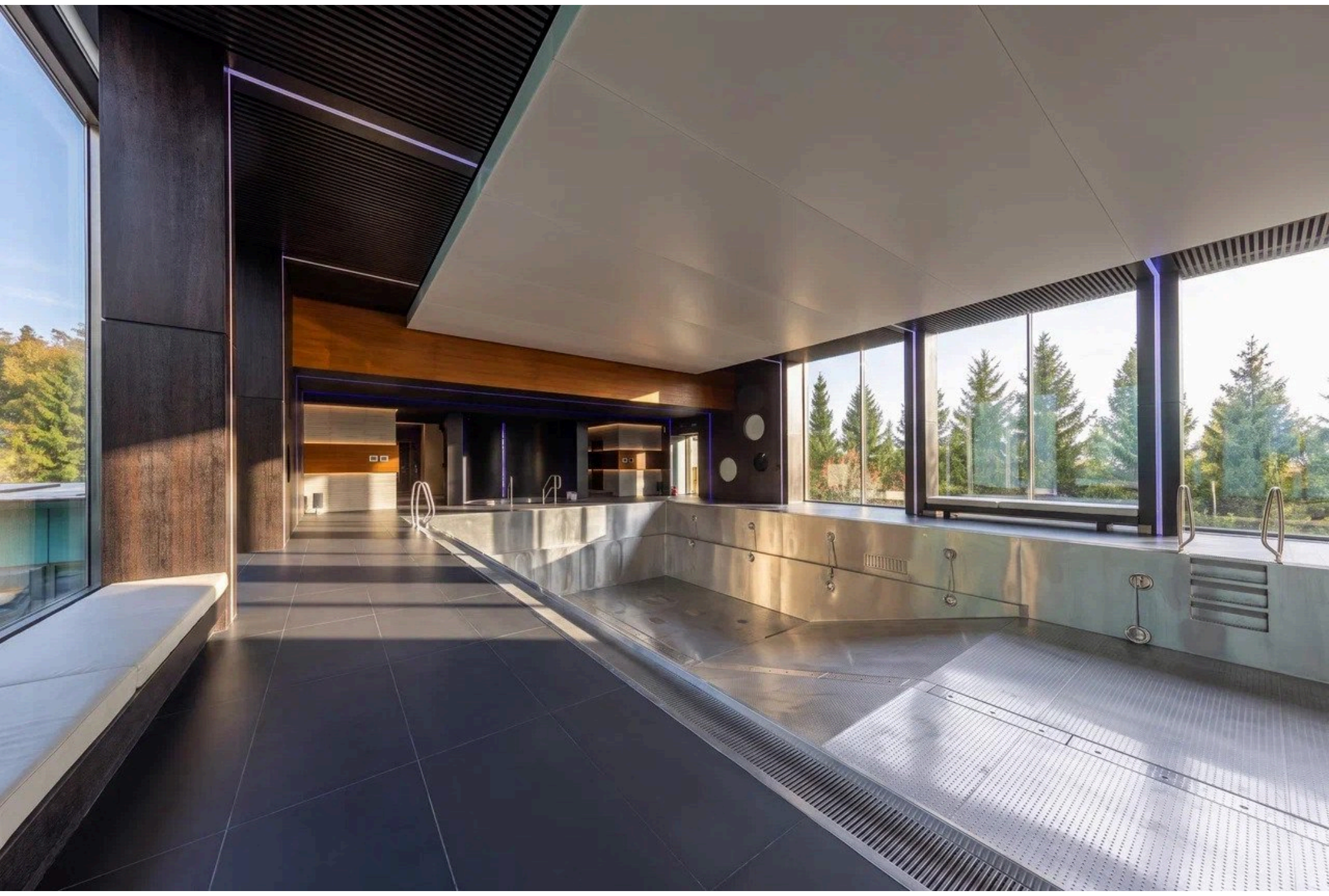












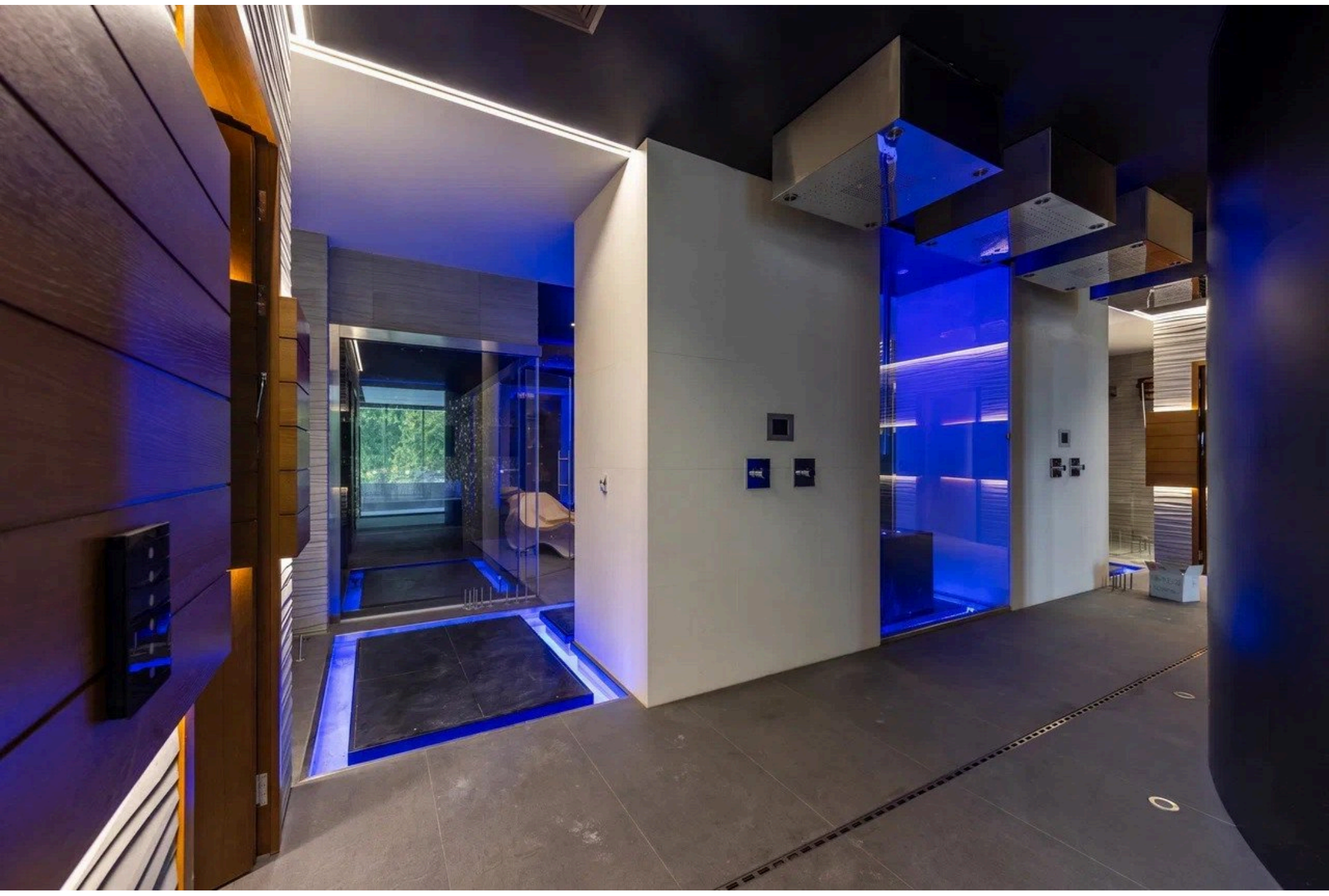






























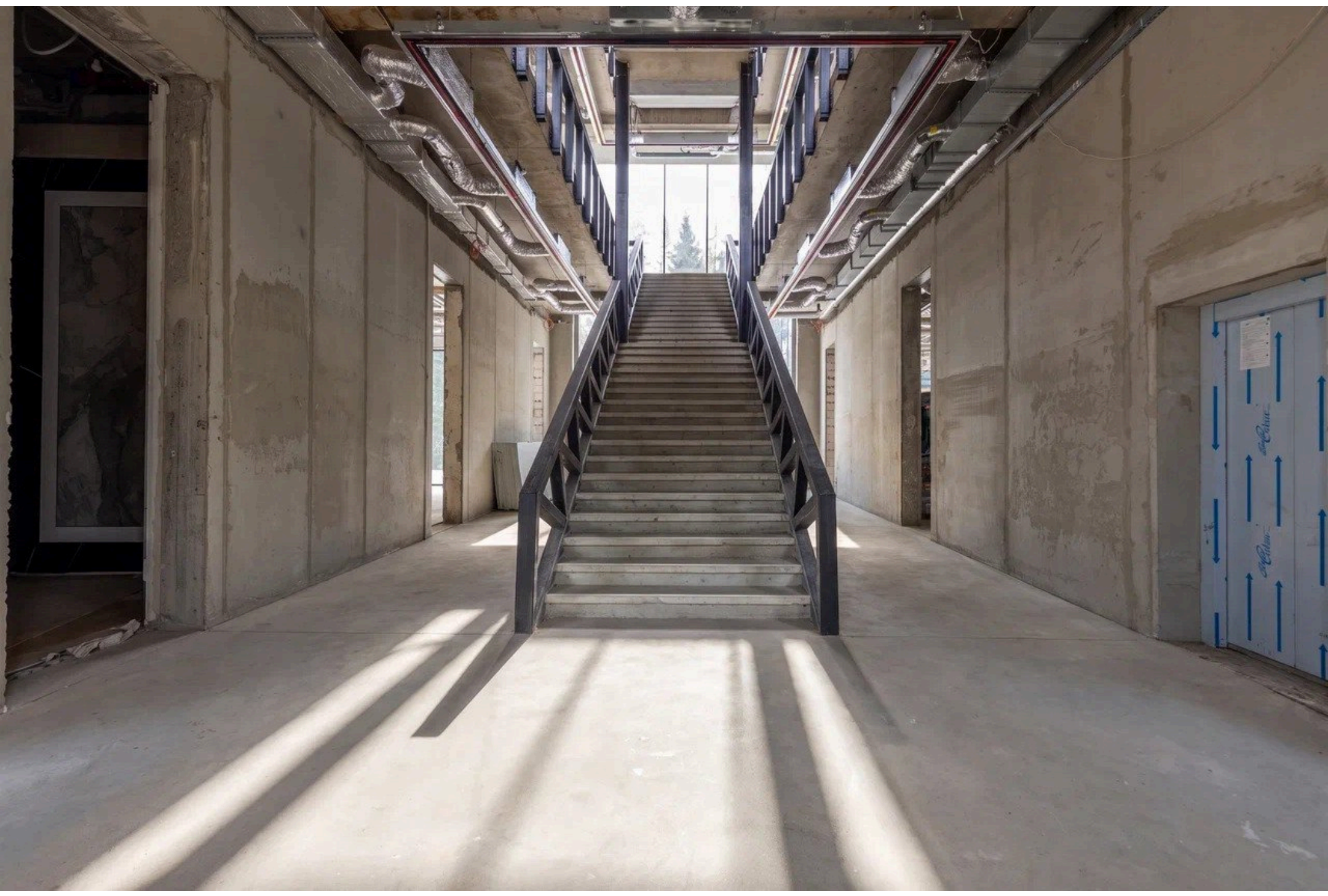


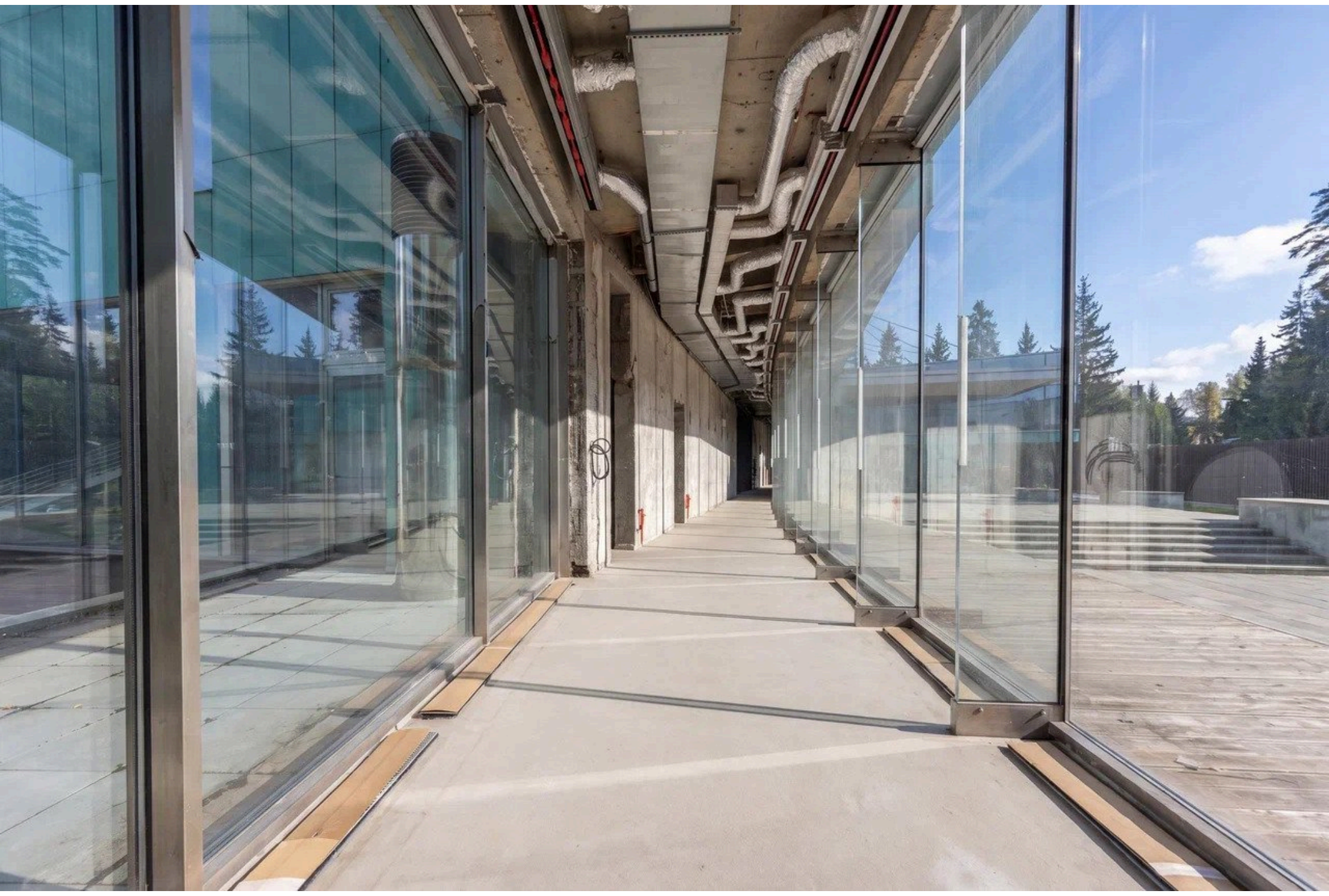
























Описание поселка

Коттеджный поселок «Успенский лес» располагается в одном из самых живописных мест около села Успенского. Близость мегаполиса, всего 22 км по скоростному Рублево-Успенскому шоссе с функциональной транспортной развязкой, определила его популярность у состоятельных жителей столицы. «Успенский лес» — идеальное место для тех, кто предпочитает просыпаться по утрам под звонкое пение птиц.

Поселок построен в стиле северного романтизма. Оригинальные коттеджи и таунхаусы располагаются в форме ключа. Эта особенность внутренней структуры выделяет «Успенский лес», делает его по-своему уникальным.

Еще одна особенность коттеджного поселка — необычность его отделки. Для декорирования коттеджей использовались редкие натуральные отделочные материалы. Среди них следует выделить изумрудно-серый песчаник кварцито. Его добывают на Черноморском побережье в крайне ограниченных объемах. Карельский гранит, полностью имитирующий дикие скальные породы — еще одна особенность дизайна коттеджей поселка.

Главным достоинством «Успенского леса» является его экологичность. Расположенная вокруг рекреационная лесная зона обеспечивает возможность проживать в современном комфортабельном коттедже в окружении нетронутой девственной природы.

Коттеджный поселок «Успенский лес» имеет внутреннюю развитую инфраструктуру, позволяющую жителям пользоваться всем необходимым не покидая территорию. Бытовые службы размещены в центре поселка в здании администрации. В поселке работают:

Супермаркет с широким ассортиментом повседневных товаров и продуктов;

Уютное кафе с летней площадкой;

Оборудованные детские площадки.

Большое внимание разработчики проекта коттеджного поселка уделили поклонникам спорта и активного отдыха. На территории функционируют:

Фитнес-центр;