

КП «УСПЕНСКИЕ ДАЧИ-1» · РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ

ПРОДАЖА

ЗЕМЛЯ ПОД ДОМ МЕЧТЫ

Участок среди *вековых* *сосен*

35 соток · ИЖС · 20 км от МКАД · все коммуникации центральные

СТОИМОСТЬ

140 млн Р

РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Вековые сосны и два километра до Николиной Горы

Самое престижное место ближнего Подмосковья: сосновые леса и Москва-река. Удобный выезд на платную трассу М-1 — 25 минут до Москва-Сити.

35^{сот.}
площадь участка

4^{млн ₪}
цена за сотку

ИЖС
земли населённых пунктов

20^{км}
от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе

25^{мин}
до Москва-Сити по платной трассе М-1

24/7
охрана посёлка и въезд по пропускам



03 · УЧАСТОК

35 СОТОК

Ровный *и правильной формы*

- ✓ Прямоугольная форма, без перепадов
- ✓ Взрослые сосны на участке
- ✓ Все коммуникации центральные
- ✓ Статус ИЖС: можно строить и прописаться

Сосновый лес — *сразу за забором*

лес

вековые сосны
вокруг участка

озеро

своё, с пирсом
в посёлке

Закрытый посёлок *с озером*

Элитный посёлок на Рублёво-Успенском шоссе. Круглосуточная вооружённая охрана, въезд через КПП строго по пропускам.

24/7

охрана
и КПП

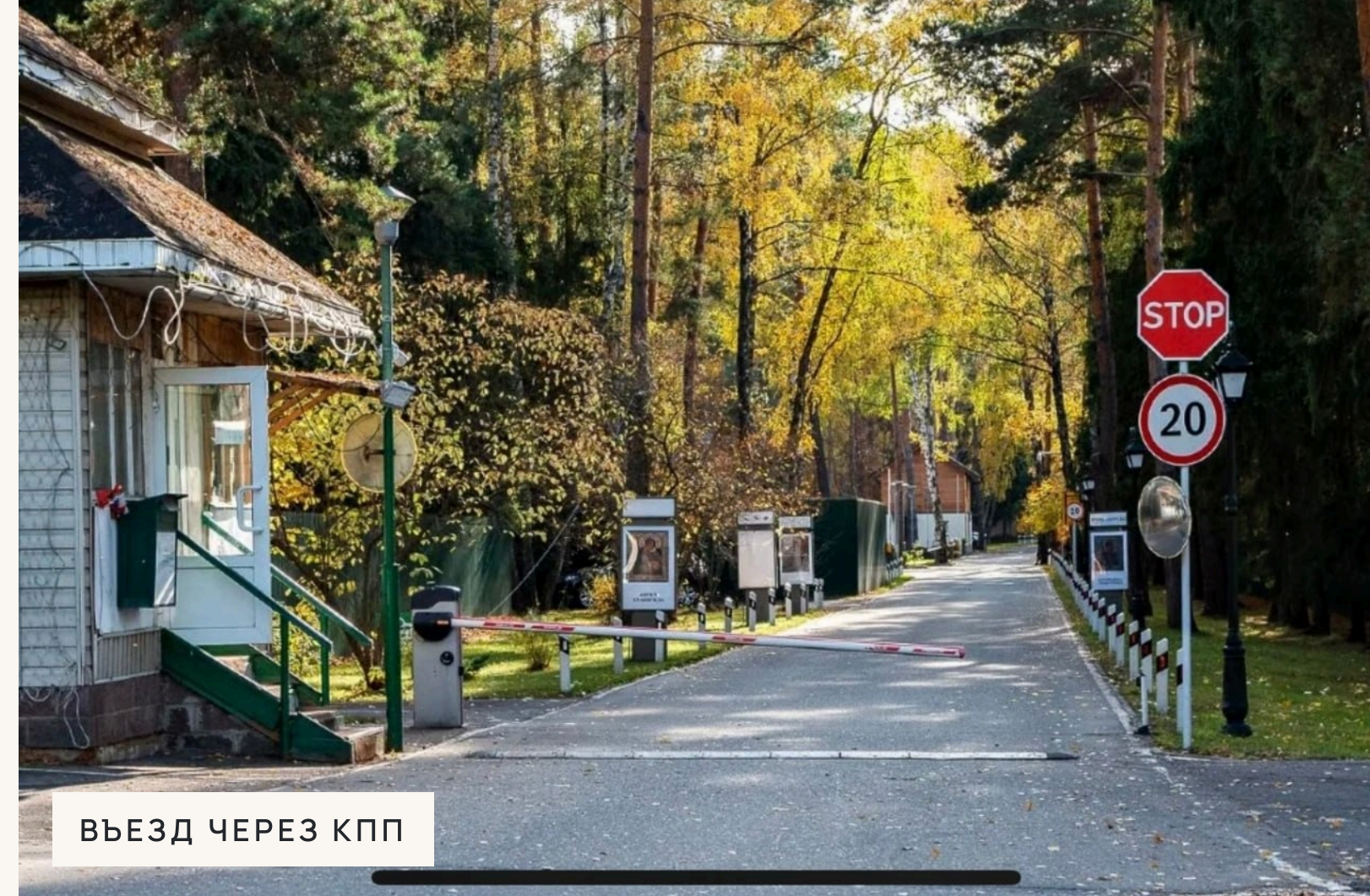
озеро

собственное,
с пирсом

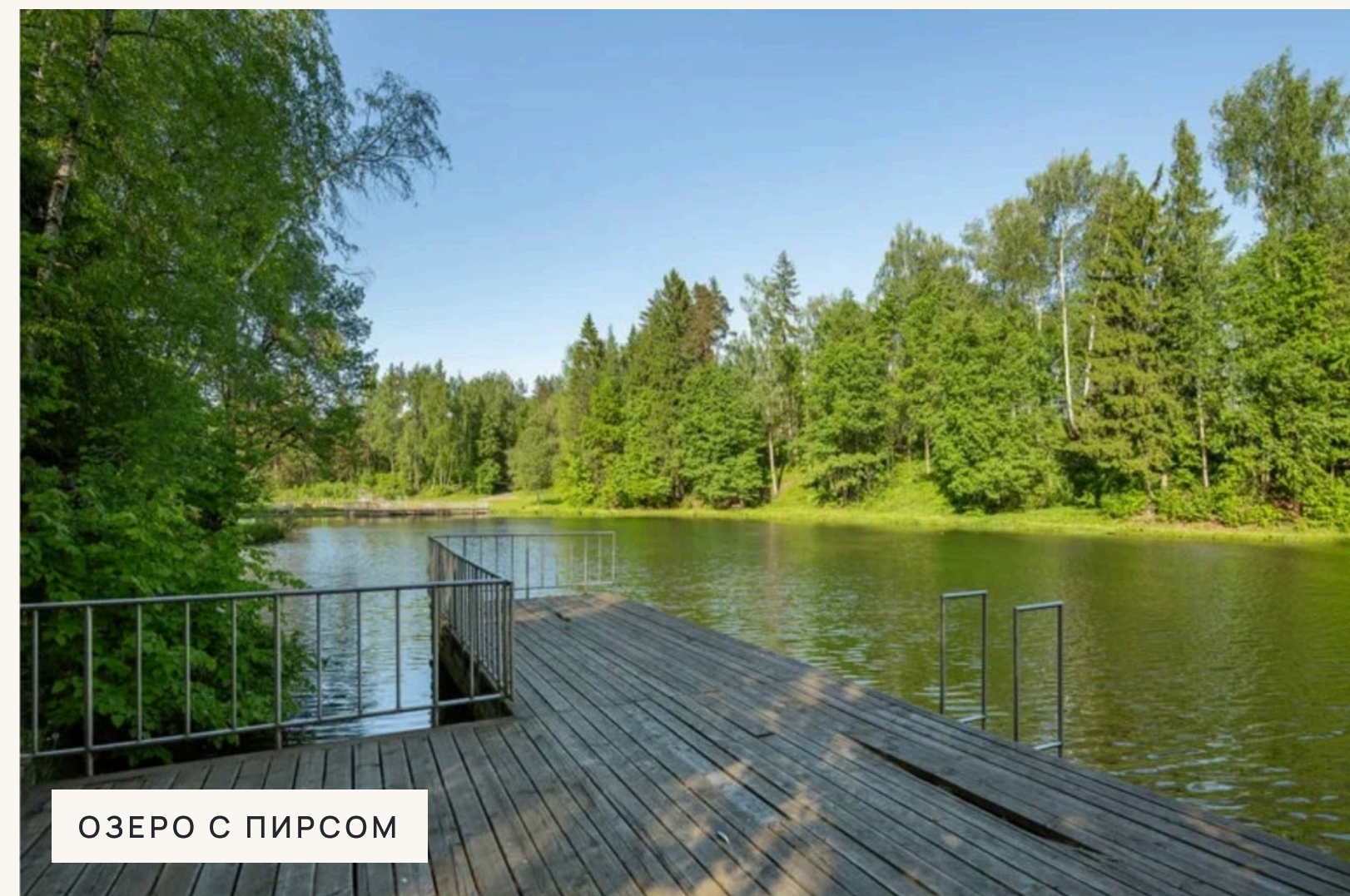
рядом

частная школа
«Сосны»

На территории детские и спортивные площадки. Рядом рестораны и супермаркеты.



ВЪЕЗД ЧЕРЕЗ КПП



ОЗЕРО С ПИРСОМ

Своё озеро *с тирсом*

Основные *характеристики*

УЧАСТОК

Площадь	35 соток
Форма	Прямоугольная
Категория земель	Земли нас. пунктов
Вид использования	ИЖС
Цена за сотку	4 000 000 ₽

КОММУНИКАЦИИ

Газ	Магистральный
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Электричество	Есть
Охрана	24/7, КПП





Дорога от МКАД

20 КМ
по Рублёво-Успенскому шоссе

23 КМ
по Минскому шоссе

23 МИН
от станции Одинцово, МЦД-1

25 МИН
до Москва-Сити: удобный выезд на платную трассу М-1



Схема условная, не в масштабе

СТОИМОСТЬ

140 млн ₽

Цена за сотку 4 000 000 ₽

Тип сделки Свободная продажа

Статус земли ИЖС



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Приезжайте *посмотреть*

35 соток · ИЖС · КП «Успенские дачи-1» · 140 млн ₽