

Ваш идеальный дом

в КП «Никольская Слобода»

Новорижское шоссе, 9 км от МКАД

Уникальное предложение премиум-класса в одном из самых престижных поселков Подмосковья



Основные характеристики

1248 м²

Жилой дом

6

Спален

135 м²

Дом персонала

78 м²

Дом-баня

45

Соток



Современная деревянная архитектура

Этот дом — наглядный пример современной деревянной архитектуры высочайшего уровня. Сочетание масштабных объёмов, изысканных фактур дерева, панорамного стекла, благородного бетона и натурального камня придают дому неповторимый индивидуальный характер.

Все деревянные конструкции — брус, перекрытия, стропила — изготовлены по финским технологиям фирмой Pilar. Используется премиальный брус PLH 204×220, который обеспечивает исключительную прочность, долговечность и энергоэффективность строения.

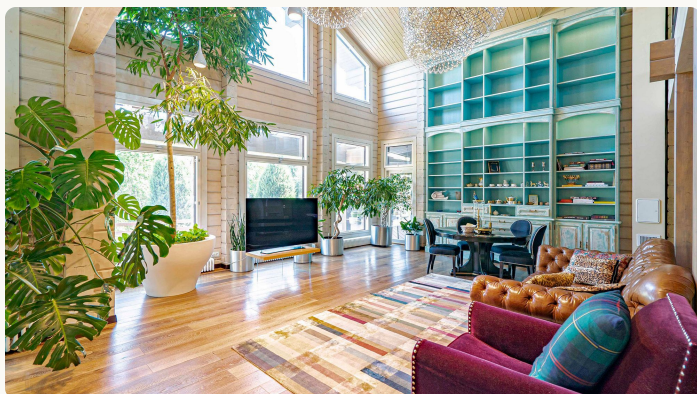


Грамотная планировка жилого пространства

01

Первый этаж

Просторная прихожая с гардеробной для верхней одежды и обуви, 2 санузла, отапливаемый гараж на 4 машиноместа. Гостиная и столовая со вторым светом создают ощущение простора и воздуха. Кухня итальянской компании Officine Gullo оборудована премиальной бытовой техникой. Русская печь, по проекту компании Паллада, облицованная изразцами, изящно вписывается в кухонный интерьер. Кладовая для хранения продуктов включает три холодильника и винный шкаф.



02

Второй этаж

Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Четыре дополнительные спальни, каждая с индивидуальной ванной комнатой и встроенными шкафами. Детская творческая мастерская для развития талантов.



03

Зоны отдыха и развлечений

Детская игровая комната, спальня, домашний кинотеатр, бильярдная, уникальный домашний скалодром и гимнастический станок.



SPA-комплекс

Плавательный бассейн 12×5,5 метров с системой противотока, сауна, санузел, душевая и настоящий турецкий хаммам. Идеальное место для релаксации и восстановления сил.



Терраса и сад

Вся задняя часть дома окружена просторной террасой с комфортными диванами, лежаками и элементами декора. Открываются живописные виды на ухоженный сад с детской площадкой.





Ботанический сад на вашем участке

В саду представлена уникальная коллекция хвойных и лиственных деревьев, тщательно подобранных ландшафтными дизайнерами:

Хвойные культуры

- Кедр сибирский
- Лиственница
- Ель сербская
- Можжевельники
- Несколько видов сосен

Лиственные деревья

- Липа
- Разные виды клёна
- Черёмуха Маака
- Вяз (включая плакучую форму)
- Рябина и дуб красный
- Багряник японский (пряничное дерево)

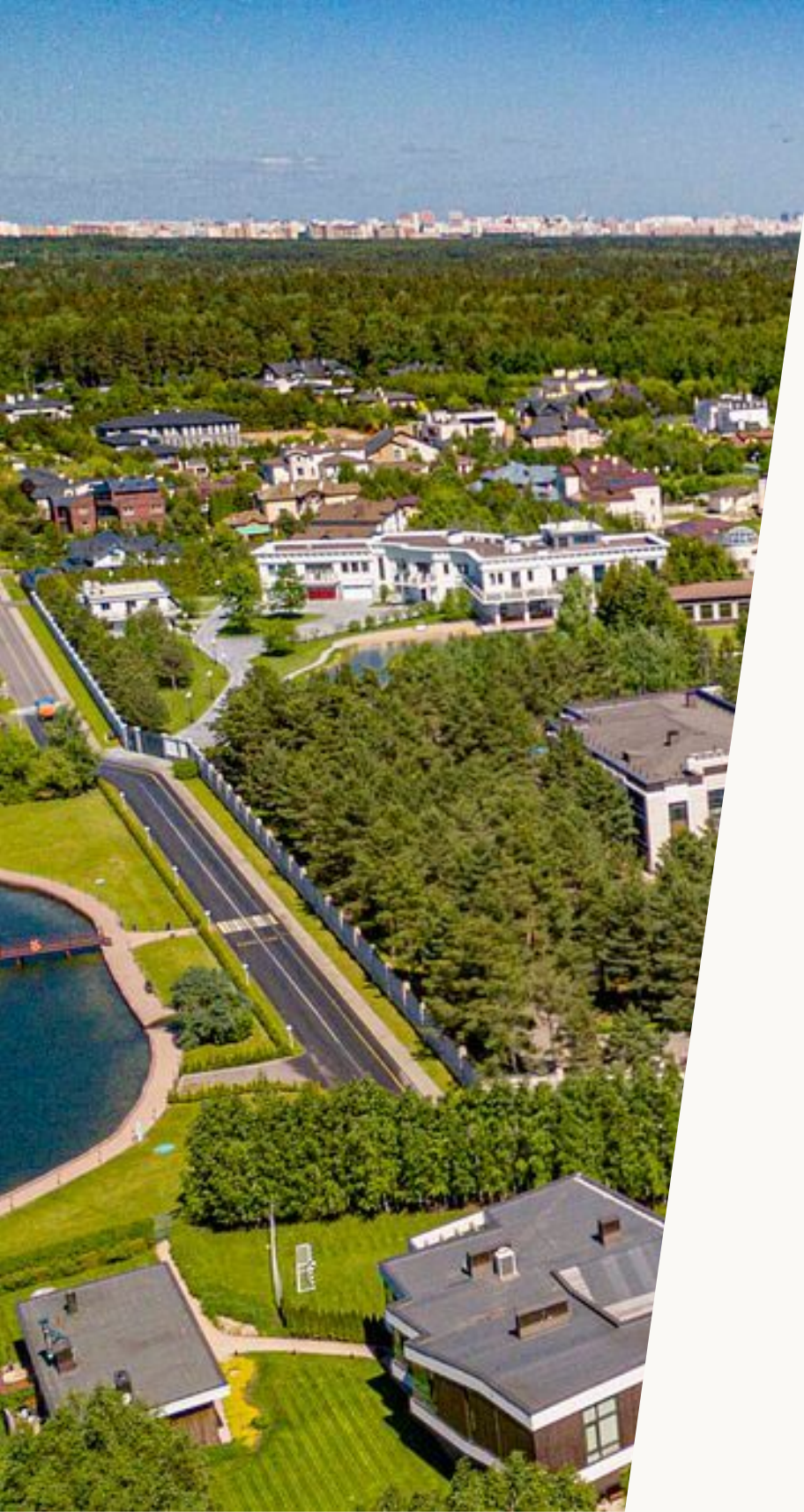
Уникальные экземпляры

- Магнолия звёздчатая высотой более 5 метров (цветёт каждую весну)
- Дуб черешчатый – центральное место в саду при въезде

Плодовые культуры

Помимо декоративных растений, в саду широко представлены плодовые культуры: жимолость, голубика, смородина, черешня, яблони, сливы, йошта. Свежие ягоды и фрукты прямо с вашего участка!





О поселке «Никольская Слобода»



Набережная

Прогулочные зоны с живописной набережной вдоль озера для приятных вечерних прогулок и семейного отдыха



Детские площадки

Безопасные и современные детские и спортивные площадки для активного отдыха всей семьи



Парковая зона

Ухоженная парковая территория с уютными лавочками и беседками для отдыха на свежем воздухе

Поселок, в котором есть всё для комфортной жизни с семьей

Свежий воздух, красивые природные пейзажи, развитая инфраструктура и безопасность закрытой территории. Всего 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе — идеальное сочетание загородного комфорта и близости к столице.



Стоимость объекта:

380 000 000 ₽

