



Усадьбы Архангельское

Лот: 214276

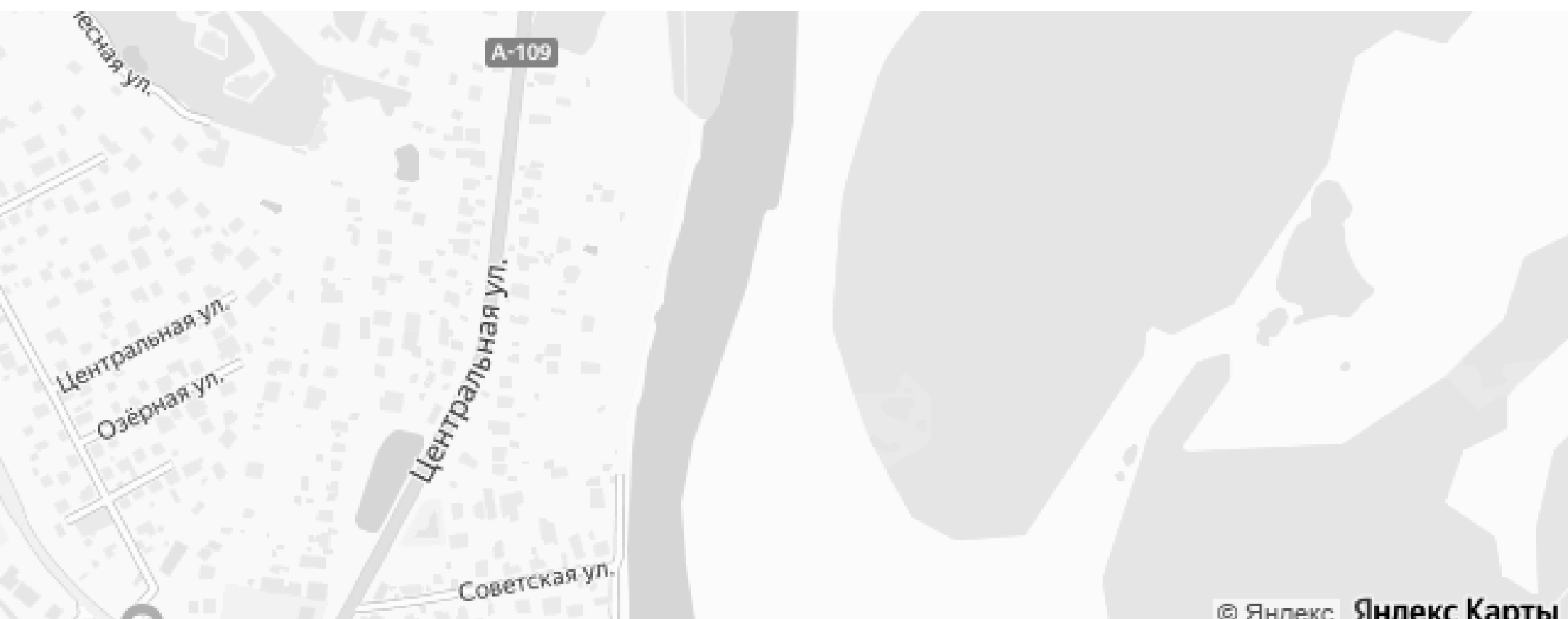
Шоссе: Рублёво-Успенское шоссе, 10 км от МКАД

~~₽ 280 000 000~~

₽ 165 000 000

-41%

Продажа



© Яндекс Яндекс Карты

Описание объекта

Предлагается особняк 1052 кв.м. в классическом стиле на участке 22.3 сотки в охраняемом поселке Усадьбы Архангельское.

Дом расположен в дальней части поселка, на тупиковой улице, в тихой зоне и граничит с лесным массивом. Конструктив дома - монолит и кирпич. Фасад и колонны из натурального светлого дагестанского камня. Крыша – медь. На крыше установлены снегозадержатели. Котельная полностью отделана, собрана и введена в эксплуатацию. Котел большой мощности, с расчетом на бассейн, дополнительные гаражи и иную инфраструктуру (прямой договор с Мособлгазом). Отделаны финишно все открытые балконы.

На участке высажены взрослые сосны и липы, сделаны системы водоотведения и грунтово-дренажные работы, также помимо централизованной системы водоподачи дополнительно подключена артезианская скважина. Все центральные коммуникации (газ, канализация, электричество, вода), служба эксплуатации (все введено, подключено и эксплуатируется).

Планировка дома:

1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, каминная, гостиная с камином, столовая, чайная, кухня, кладовая, СПА зона: бассейн, сауна, хаммам, раздевалка, с/у, душевые.

2 этаж: холл с диванной зоной, мастер-блок (спальня, 2 с/у, гардеробная, гостиная), 3 спальни с с/у и гардеробными.



Дом 1 052м²



Участок 22 соток



Этажность: 2



Кол-во спален: 5



Кол-во санузлов: 5



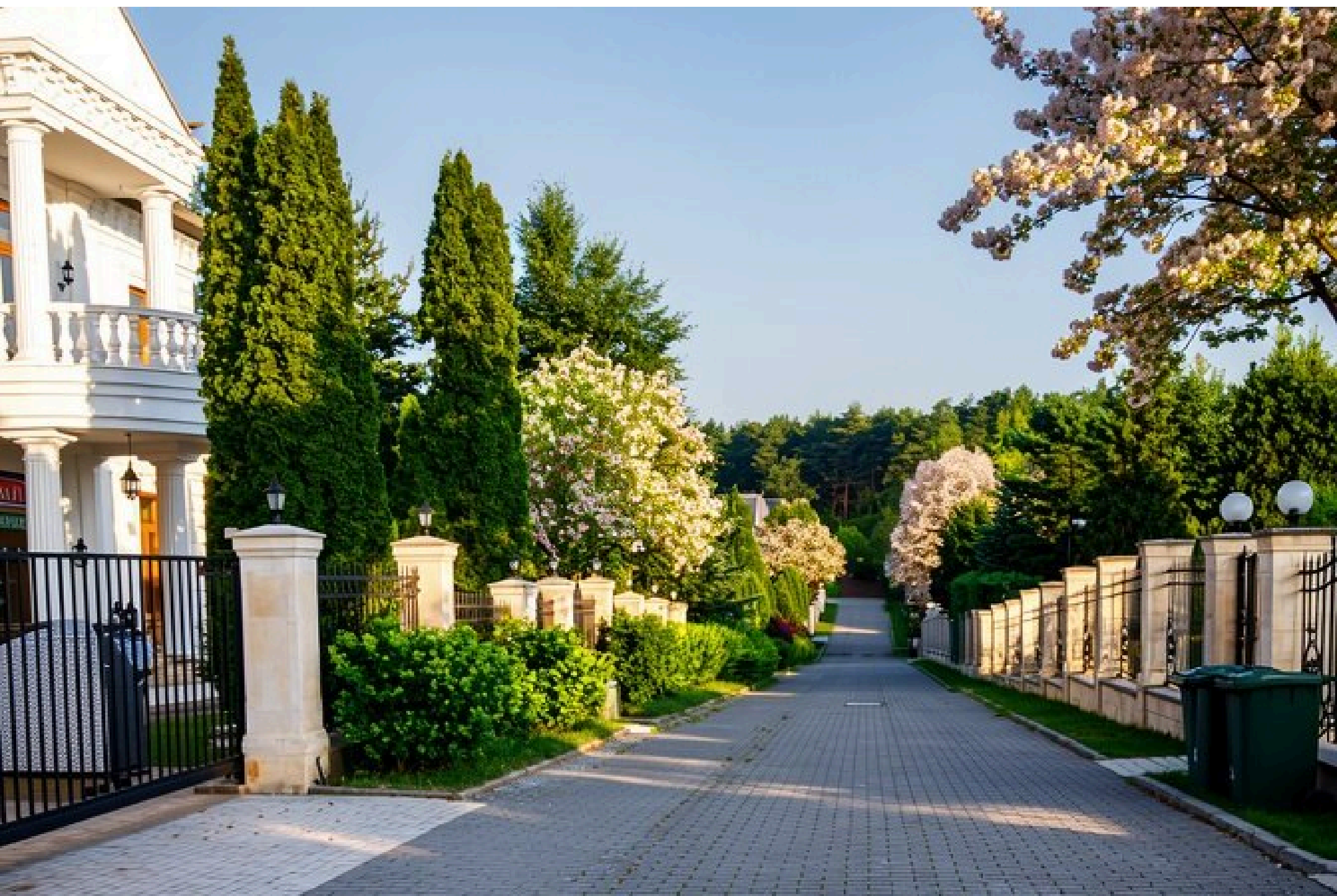
Без отделки/Shell and core

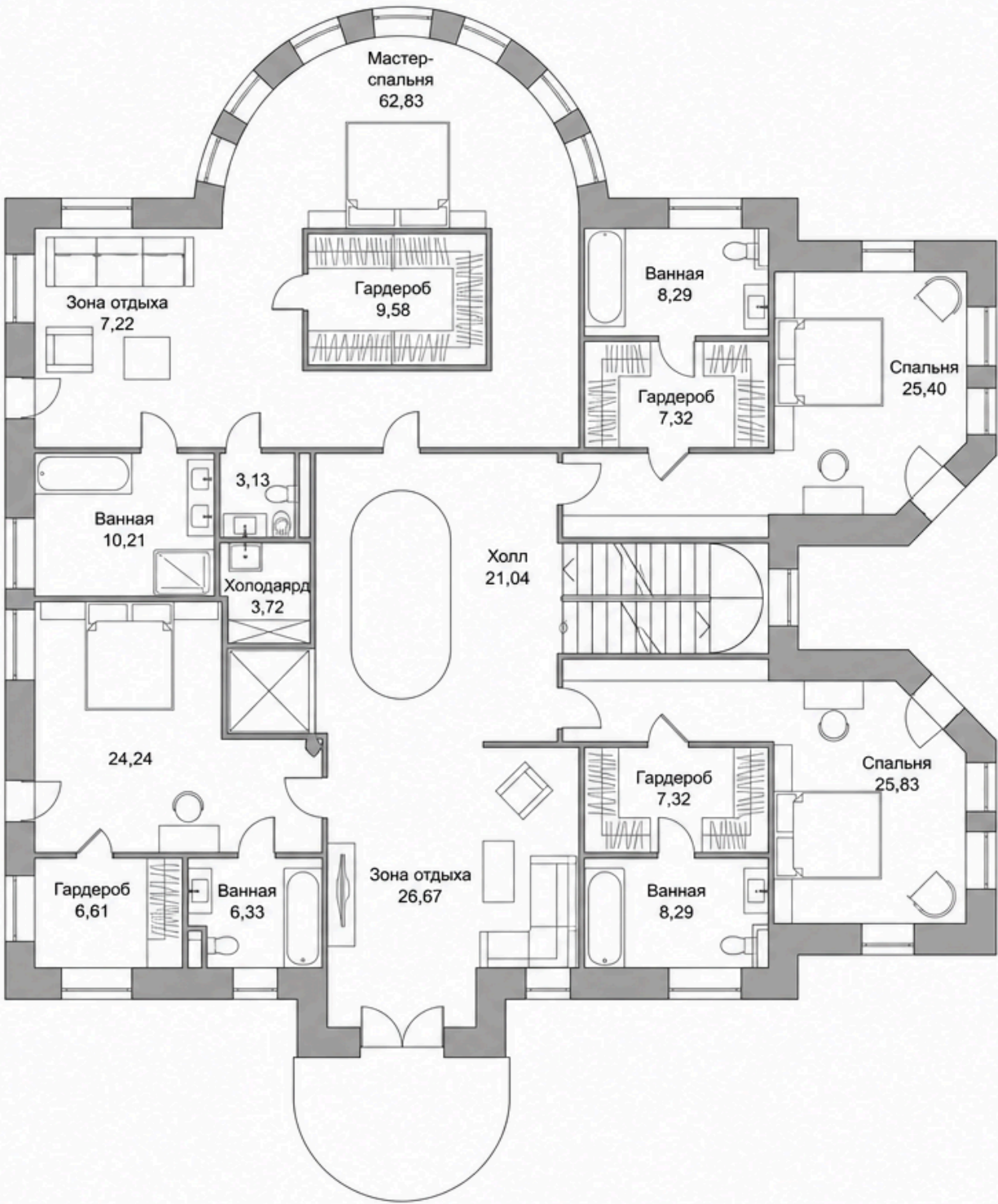


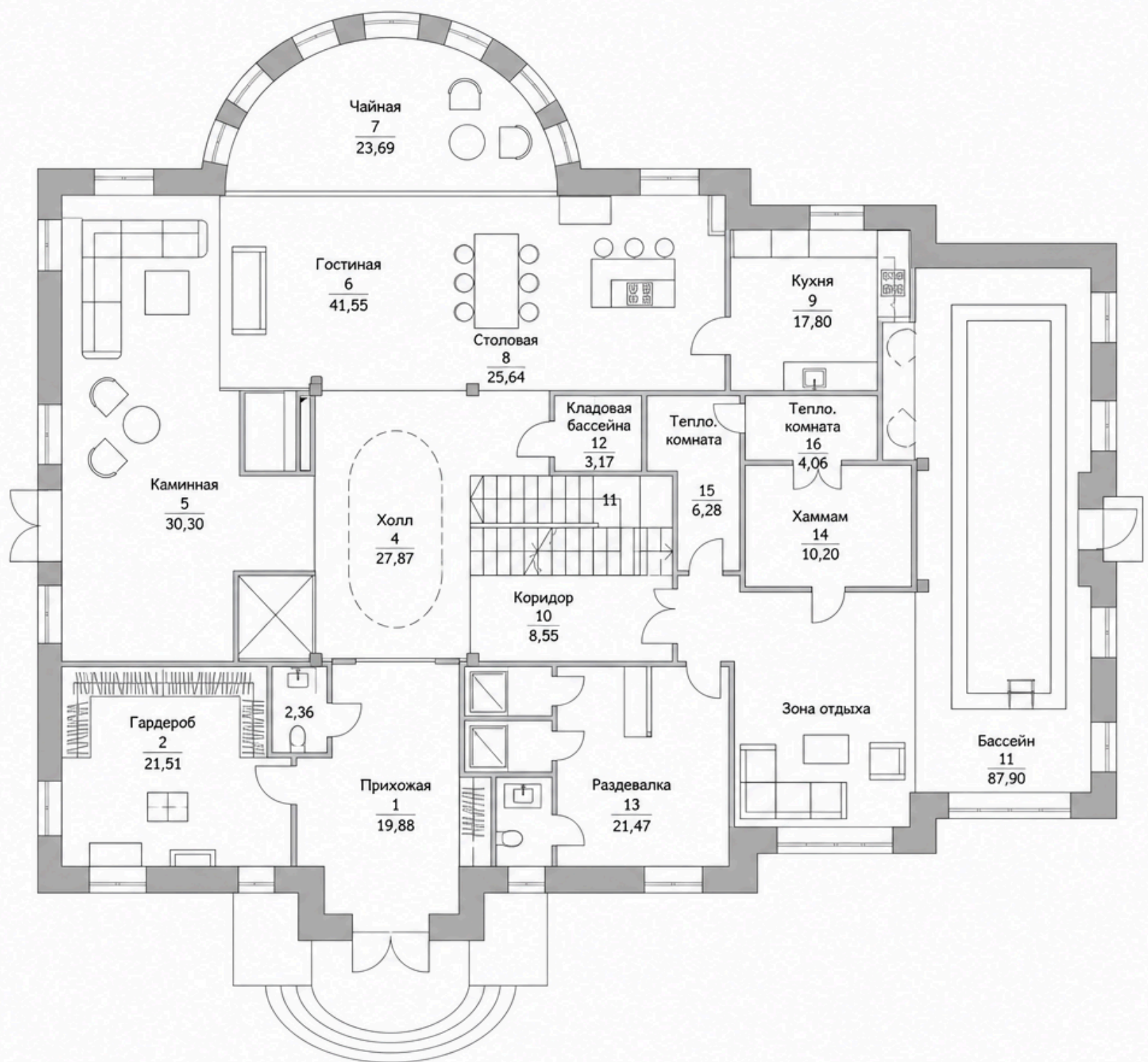
Машиноместа: 2 / вкл.











Описание поселка

Элитный коттеджный поселок расположен в историческом месте, в 9 км от МКАД по Ильинскому шоссе, в 5 минутах от старинной усадьбы «Архангельское» конца XVIII-начала XIX века. Здесь разбиты цветники и вековые аллеи со скульптурами. Благодаря удобной транспортной развязке можно добраться до поселка по Новорижскому и Рублево-Успенскому шоссе.

На территории площадью 10 гектаров расположено 74 резиденции в классическом стиле с участками от 13 до 23 соток. Коттеджи оснащены двухуровневой системой безопасности. При проектировании домов использовали чертежи позапрошлого века — таким образом архитекторы старались воссоздать облик дворянских усадеб. В свое время землями владели четыре древних рода — Юсуповы, Голицыны, Черкасские и Одоевские. Усадьбу посещали известные российские императоры, именитые дворяне, различные политические деятели, поэты и публицисты и известные художники. Сегодня на территории благоустроены парковые аллеи, цветники и фонтаны. Рядом протекает Москва-река. На въезде оборудован контрольно-пропускной пункт. По периметру установлены камеры видеонаблюдения, осуществляется круглосуточное патрулирование.

Жители могут пользоваться развитой инфраструктурой Рублевки. Рядом расположены Barviha Luxury Village и Dream House, рестораны «Царская охота» и «Дворянское гнездо», «Веранда у дачи» и «Причал», фитнес-клуб World Class и магазины. В нескольких минутах на автомобиле находятся гимназия в Жуковке, Первая Московская Гимназия и школа «Президент».