

Усадьба Бергов. Дом №36

"ПОД ОТДЕЛКУ". С БАССЕЙНОМ. НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ



общая площадь

1170 м²



участок

42 сотки



количество спален

6 спален



расположен
коттеджный поселок

«Усадьба Бергов»

на Киевском шоссе, 23 км от МКАД

Дом Усадьба Бергов

Двухэтажный дом с бассейном 1170 кв.м на первой береговой линии “под отделку” на участке 42 сотки в клубном элитном поселке «Усадьба Бергов» в 23 км от МКАД на Киевском шоссе. Скоростной доступ по платной М-1 трассе “Северный обход Одинцова” и проспекту Багратиона от Москва-Сити.

Главная точка притяжения поселка - благоустроенная набережная реки Десна протяженностью почти 600 метров.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Общие помещения:

- Гостиная (61,2)
- Каминная (51,4)
- Столовая (52,9) с выходом на террасу
- Кухня (21) с кладовой (5,1)
- Гостевая спальня (16,2) с ванной комнатой (7,8)
- Кабинет (24,2)
- Холл (52,5 + 8,2)
- Прихожая (3,8)
- Гардеробная (7,2)
- Гостевой с/у (4,7)

Спа-зона:

- Бассейн (122,7) с выходом на террасу (24)
- Сауна (7)
- Душевая (8)
- С/у (2,7)

Прочие помещения:

- Гараж (41,6)
- Кладовая
- Постирочная (6,1)
- Котельная (7,3)
- Электрощитовая (3,9).



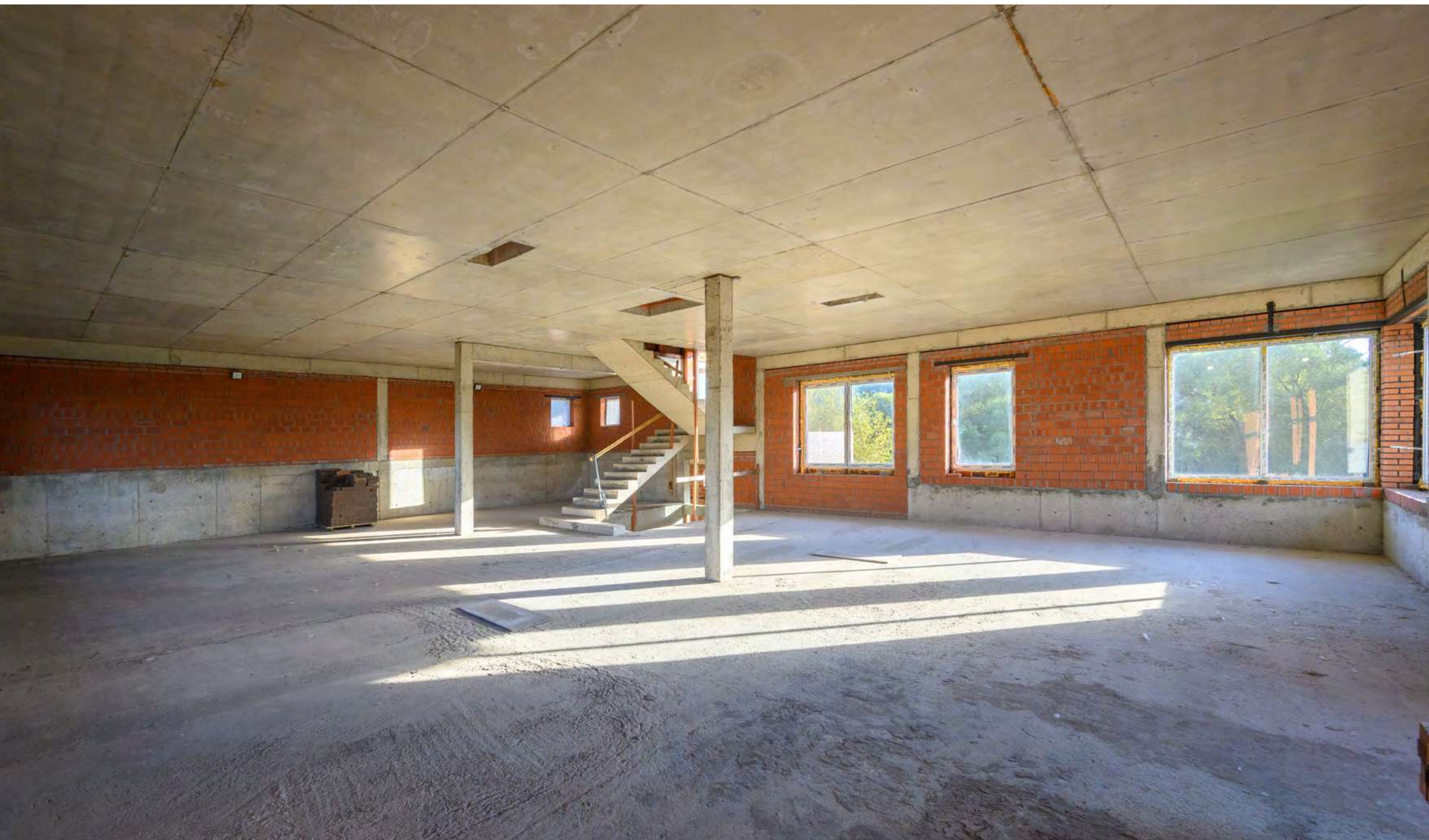
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (33,6) с гардеробной (10,9) и ванной комнатой (11,2)
- Спальня (18,1) с гардеробной (5,5) и ванной комнатой (8,4)
- Спальня (26,6) с ванной комнатой (13,4) и выходом на террасу
- 2 спальни (23,1 и 16,9)
- Гардеробная (5,9)
- С/у (4,2)
- Коридор (20,8)
- Терраса с видом на берег реки



В доме свободная планировка (5-6 спален, 4-6 с/у), гараж на 2 м/м и бассейн 12 метров.

Особенности дома: высокие потолки, панорамное остекление, актуальная современная архитектура, высокое качество строительства и материалов (кирпич, черепица, дерево, и пр.).







МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом кирпичный, перекрытия и колонны монолит ж/б, фундамент – ж/б плита, кровля – натуральная черепица, фасад – керамический кирпич, окна – дерево/алюминий.

КОММУНИКАЦИИ

Водоснабжение:
централизованный водопровод от поселкового ВЗУ.

Канализация – центральные, городские.

Газ – магистральный, заведен в котельную.

Электричество: есть, подключено.

Ливневая канализация: проложена по улицам поселка.



Участок 42 сотки, огорожен, высажен газон и туи, организован полив, есть взрослые деревья, подготовлен к дальнейшим ландшафтным работам, без посторонней растительности, проложена дорожка к дому, организована площадка из бетонных плит.

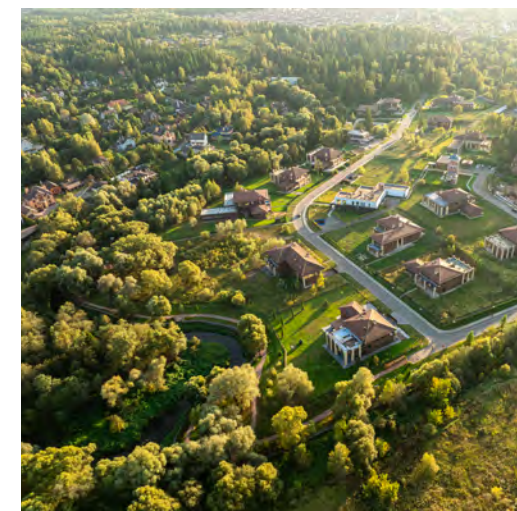






УСАДЬБА БЕРГОВ

Поселок камерный: на площади 17 га расположено 34 домовладения. Большая часть домов построена, 16 семей проживают постоянно, еще 5 домов - в стадии активной отделки.



ПОСЕЛОК С СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

КП «Усадьба Бергов» построен в едином архитектурном стиле по мотивам Ф.Л. Райта. При проектировании и строительстве предусмотрен высокий уровень комфорта и качества жизни: большие участки по 20-50 соток, продуманная посадка домов, широкие освещенные улицы с мягкими обзорными примыканиями и тихими тупиками.





ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

На территории поселка расположено 4 объекта культурного наследия:

- Водонапорная башня (восстановлена)
- Усадьба Берга-Младшего (заканчивается реконструкция)
- Усадьба Берга-Старшего (этап проектирования)
- Парк с вековыми деревьями



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

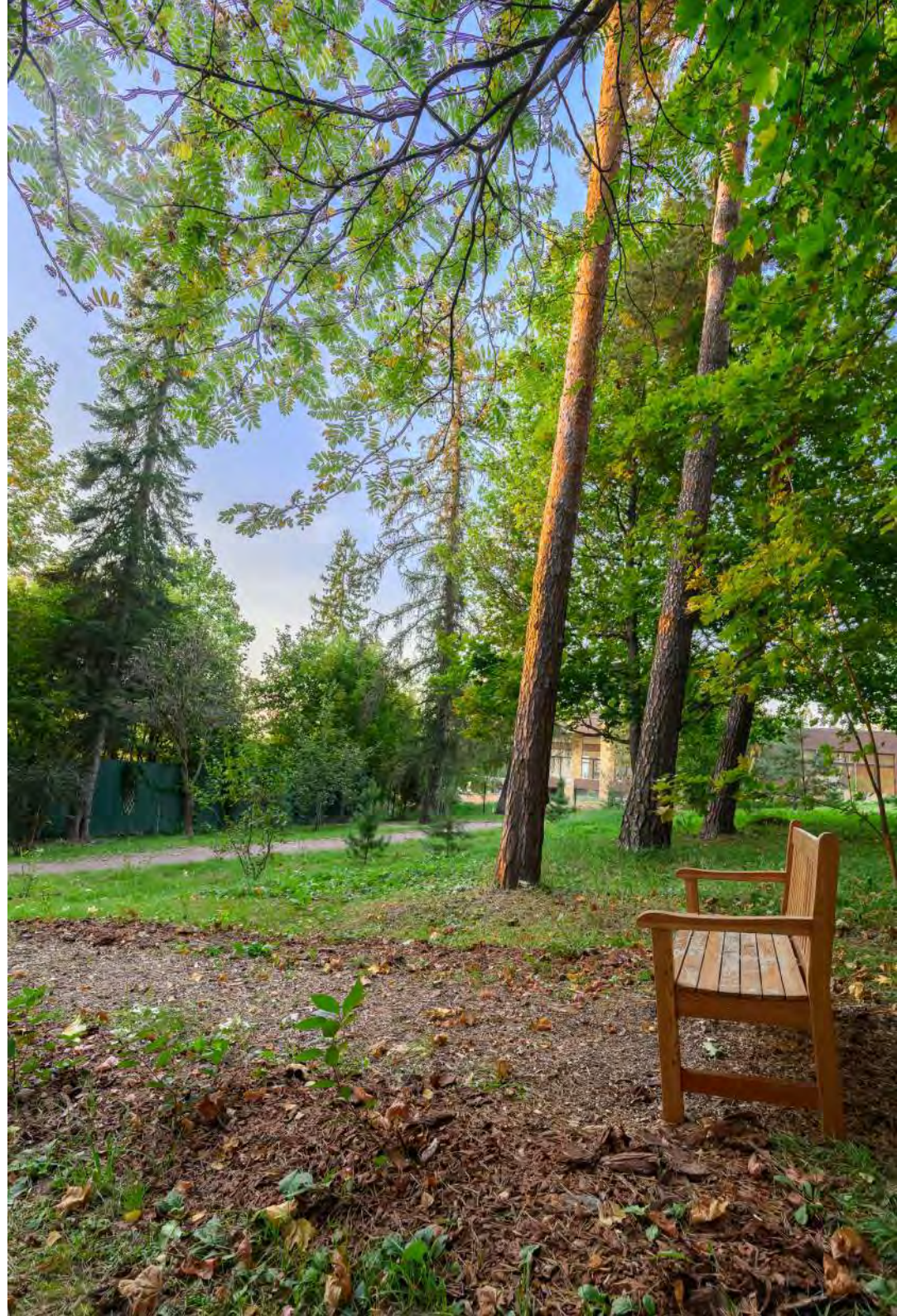
- 6,5 га общественных территорий
- Многофункциональная спортивная площадка
- Детский игровой комплекс
- Домик для йоги
- Причал
- Беседка для отдыха
- Многочисленные зоны отдыха с лавочками, лежаками и даже гамаком.

Пешеходный закольцованный маршрут по территории поселка, большая часть которого пролегает по парковым зонам, составляет 1600 метров.

На благо и в интересах жителей работает профессиональная служба эксплуатации. Для охраны организованы: контрольно-пропускной пункт, система видеонаблюдения, постоянное патрулирование территории.







ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Государственные учреждения

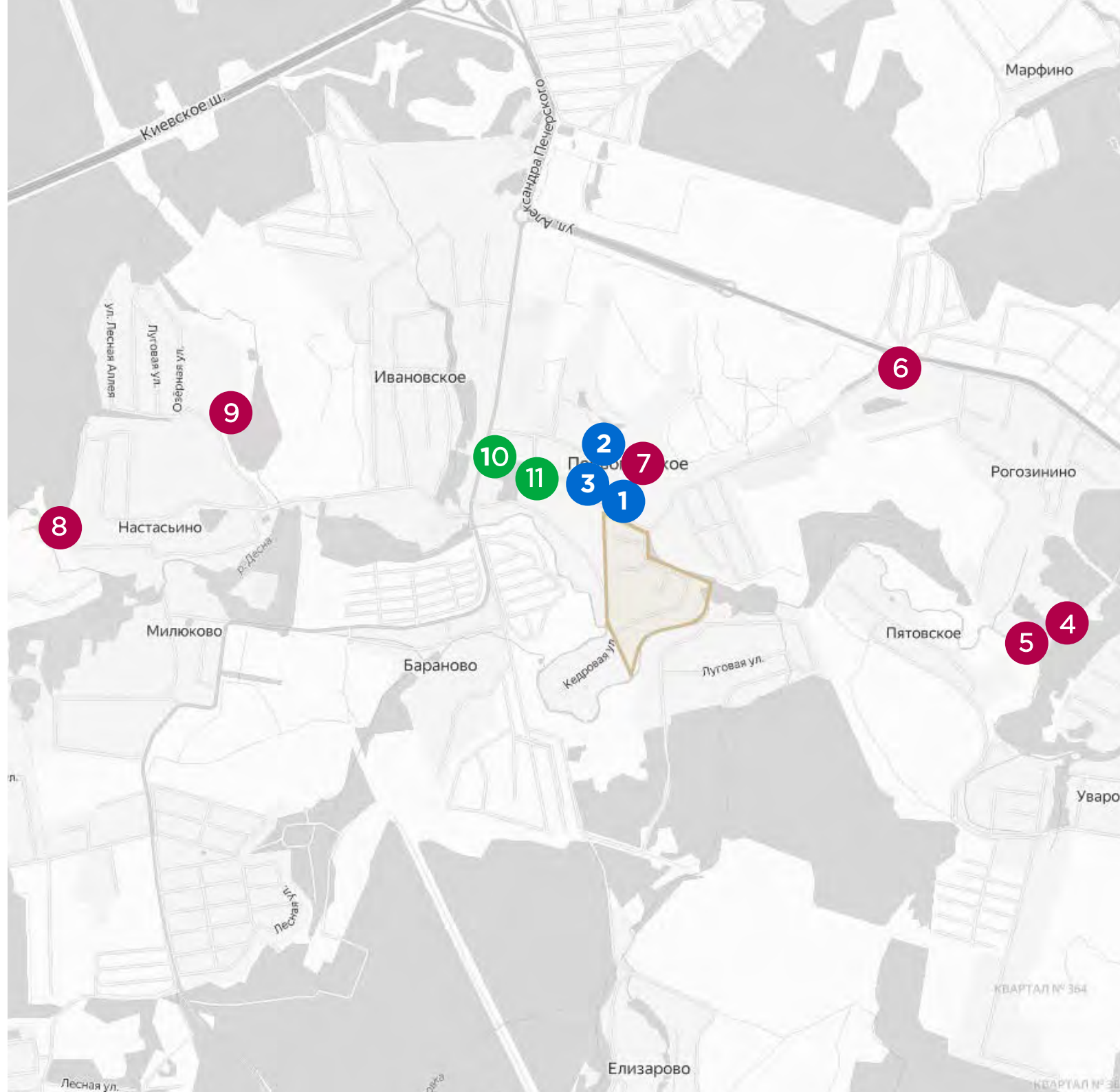
1. Школа № 1391
2. Детский сад № 1391
3. Троицкая городская больница, амбулатория №2

Досуговая инфраструктура

4. Отель "Теплеево Резорт 5*" с бассейном, с санаторно-медицинскими программами
5. Спортивный комплекс "Гранд Арена"
6. "Русская теннисная академия"
7. Спортивно-досуговый центр "Первомайское"
8. Парк отдыха "Лукоморье"
9. пляж и прогулочная зона на водохранилище

Достопримечательности

10. Усадьба Старо-Никольское
11. Церковь сошествия святого Духа



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Усадьба Бергов входит в состав поселения Первомайское. В радиусе четырехста метров расположены детский сад, амбулаторий, общеобразовательная школа и даже спортивная.

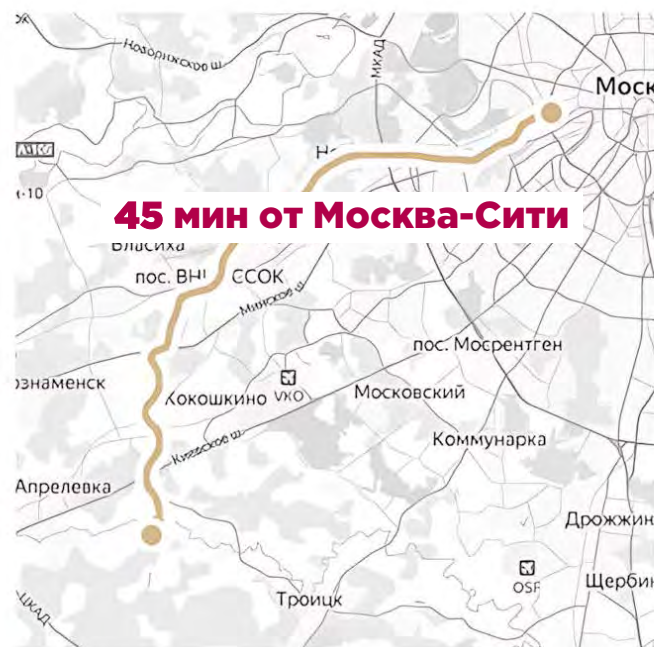




В радиусе двух километров - крутая Русская теннисная академия с профессиональными крытыми и открытыми кортами, а также пятизвездочный отель Теплеево Резорт с шикарным бассейном, который можно посетить разово или по клубной карте.



ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ



Первомайское

Духовская церковь

Первомайское

Школа № 1391,
площадка № 3

Староникольская ул.

Восточная ул.
Садовая ул.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
УСАДЬБА БЕРГОВ

Водонапорная
башня усадьбы
Бергов

Юго-Восточная ул.

Луговая ул.

Кедровая ул.

Р. Десна

Академия Парк

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Усадьба Бергов

Район: Новая Москва, Первомайское

2 пути подъезда:

- По Киевскому шоссе (23 км от МКАД)
- По платной трассе М-1 "Северный обход Одинцова" (45 минут от Москва-Сити)

1 ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ



ЦЕНА:

165 000 000 ₽