

Усадьба Бергов. Дом №26

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ



общая площадь

940 м²



участок

28 соток



количество спален

4-5 спален



расположен

коттеджный поселок

«Усадьба Бергов»

на Киевском шоссе, 23 км от МКАД

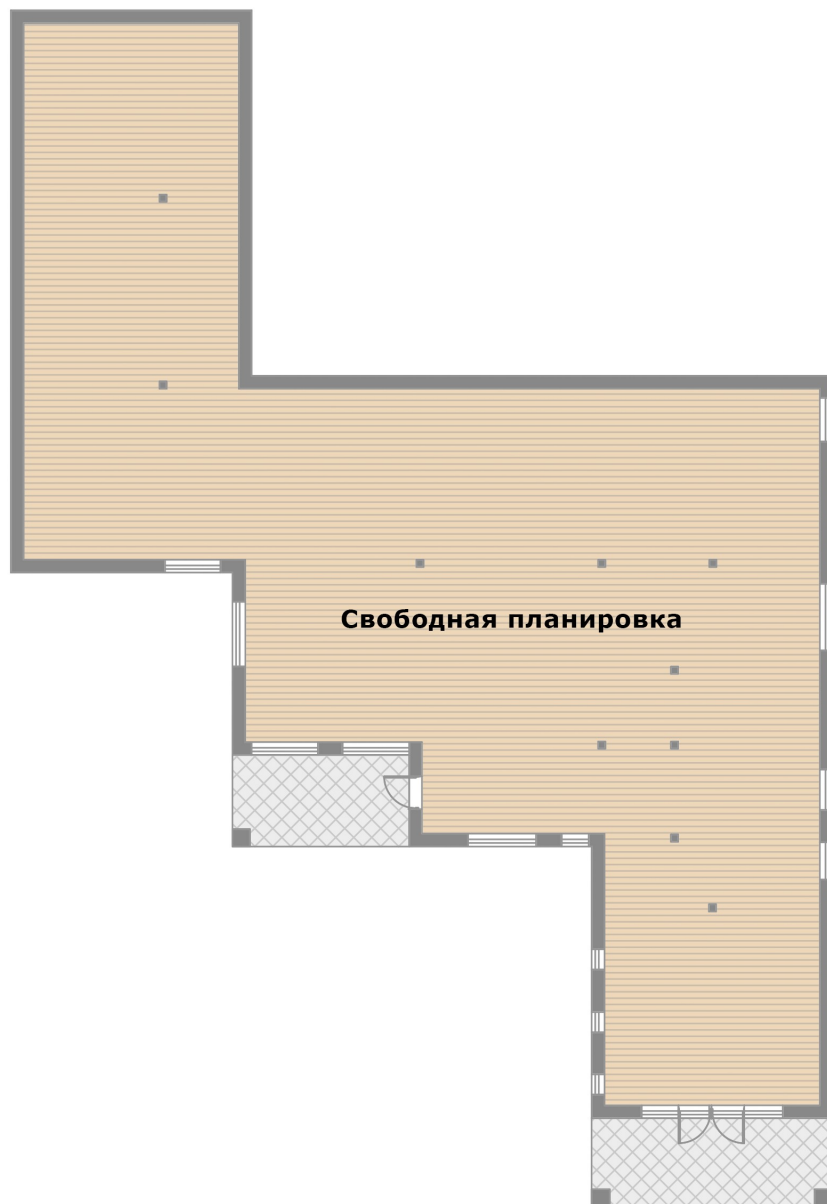
Современный двухэтажный дом 940 кв.м “под отделку” со свободной планировкой на солнечном участке 28 соток в клубном элитном поселке «Усадьба Бергов» в 23 км от МКАД на Киевском шоссе. Скоростной доступ по платной М-1 трассе “Северный обход Одинцова” и проспекту Багратиона от Москва-Сити.

Главная точка притяжения поселка - благоустроенная набережная реки Десна протяженностью почти 600 метров. Дом расположен в центре поселка, вблизи объектов культурно-исторического наследия. Из окон открываются живописные виды. Территория Новой Москвы, столичная прописка.



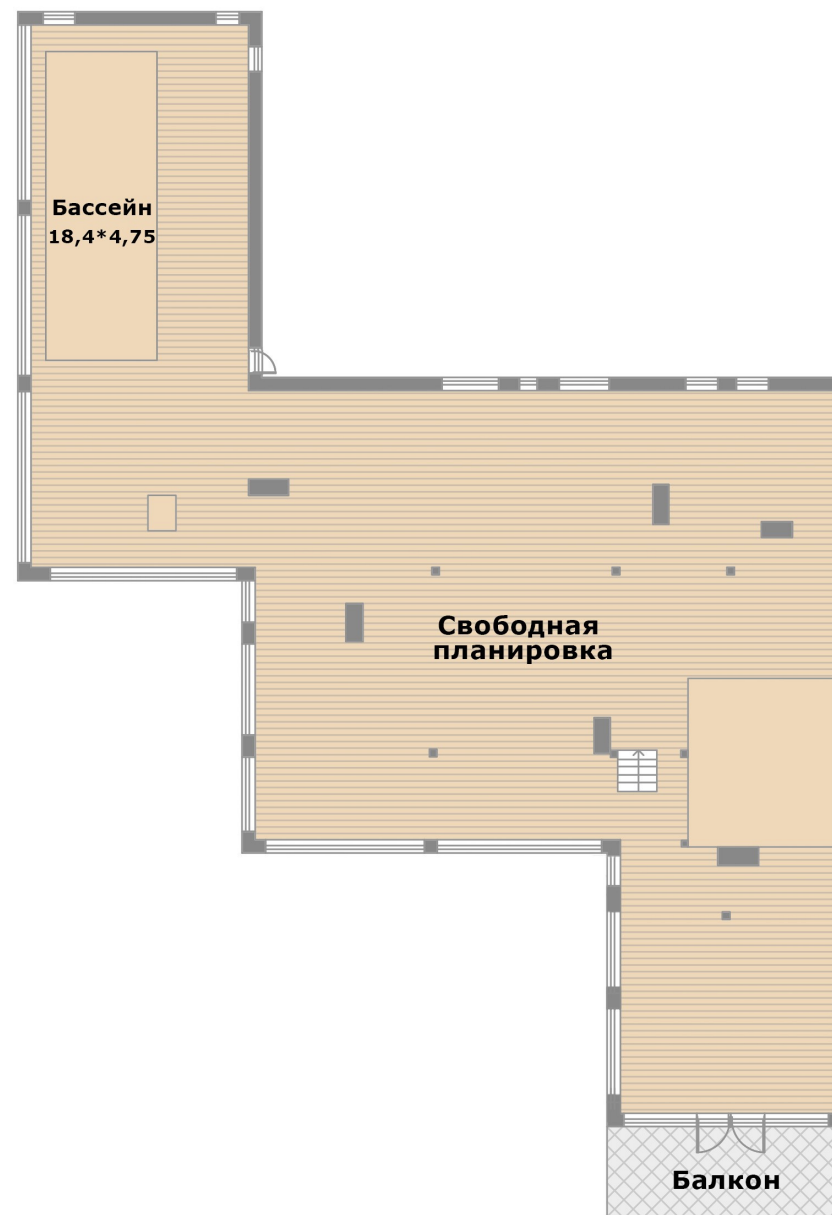
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Можно спроектировать 4-5 спален, изолированные или объединенные кухню, гостиную и столовую и кабинет.



2 ЭТАЖ

Предусмотрен бассейн 18,4х4,75 м
Особенность дома - благодаря рельефу есть выход на участок с обеих этажей.



І ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ



КОММУНИКАЦИИ

Водоснабжение и канализация: центральные, городские.

Газ: магистральный.

Электричество: есть, подключено.

Ливневая канализация: проложена по улицам поселка.

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом: кирпичный.

Прекрытия и колонны: монолит ж/б.

Фундамент: ж/б плита.

Окна: алюминий.



Участок 28 соток, рельефный. Сделан ландшафтный дизайн и декоративное освещение.

Высажены: лиственница кемпера, спирея серая, сосна обыкновенная, можжевельники, туи, ель обыкновенная и гортензии. Организована парковка на 6 м/м.



1 ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ

КПП

Гостевая парковка

ГРП

Водонапорная башня

Детская зона отдыха
Батут и качели

Зона отдыха с гамаком

Ночной пост охраны

Усадьба Берга младшего

Парк Берга

Офис УК
(а также ВЗУ и ТП)

Усадьба Берга старшего

Причал

Воркаут
Детская площадка

Универсальная спортивная
площадка

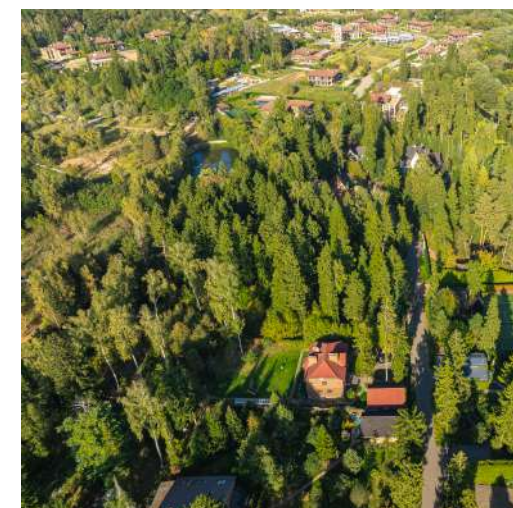
Беседка для барбекю

Зоны отдыха

Домик для йоги

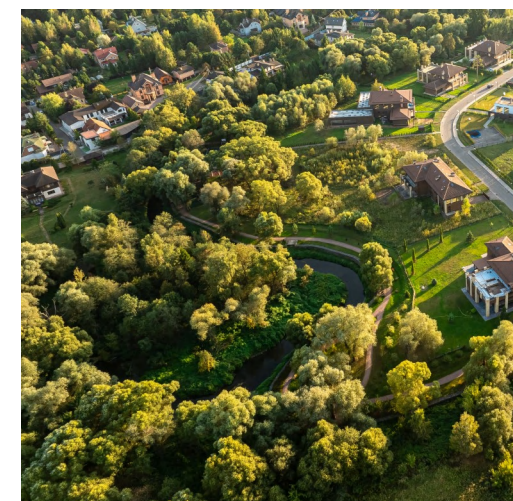
- Участок в продаже





УСАДЬБА БЕРГОВ

Поселок камерный: на площади 17 га расположено 34 домовладения. Большая часть домов построена, 16 семей проживают постоянно, еще 5 домов - в стадии активной отделки.



ПОСЕЛОК С СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

КП «Усадьба Бергов» построен в едином архитектурном стиле по мотивам Ф.Л. Райта. При проектировании и строительстве предусмотрен высокий уровень комфорта и качества жизни: большие участки по 20-50 соток, продуманная посадка домов, широкие освещенные улицы с мягкими обзорными примыканиями и тихими тупиками.



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

На территории поселка расположено 4 объекта культурного наследия:

- Водонапорная башня (восстановлена)
- Усадьба Берга-Младшего (заканчивается реконструкция)
- Усадьба Берга-Старшего (этап проектирования)
- Парк с вековыми деревьями



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

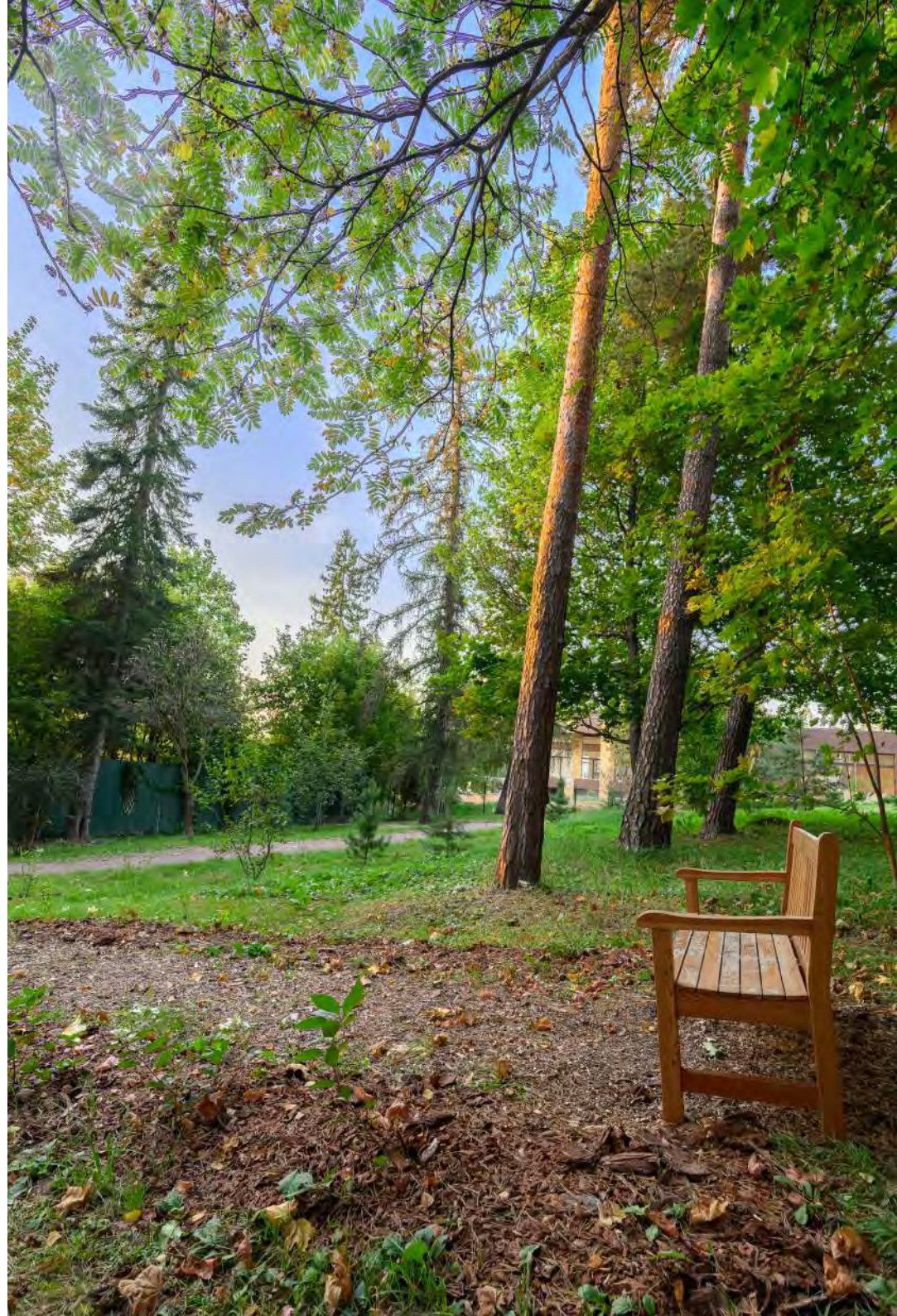
- 6,5 га общественных территорий
- Многофункциональная спортивная площадка
- Детский игровой комплекс
- Домик для йоги
- Причал
- Беседка для отдыха
- Многочисленные зоны отдыха с лавочками, лежаками и даже гамаком.

Пешеходный закольцованный маршрут по территории поселка, большая часть которого пролегает по парковым зонам, составляет 1600 метров.

На благо и в интересах жителей работает профессиональная служба эксплуатации. Для охраны организованы: контрольно-пропускной пункт, система видеонаблюдения, постоянное патрулирование территории.







ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Государственные учреждения

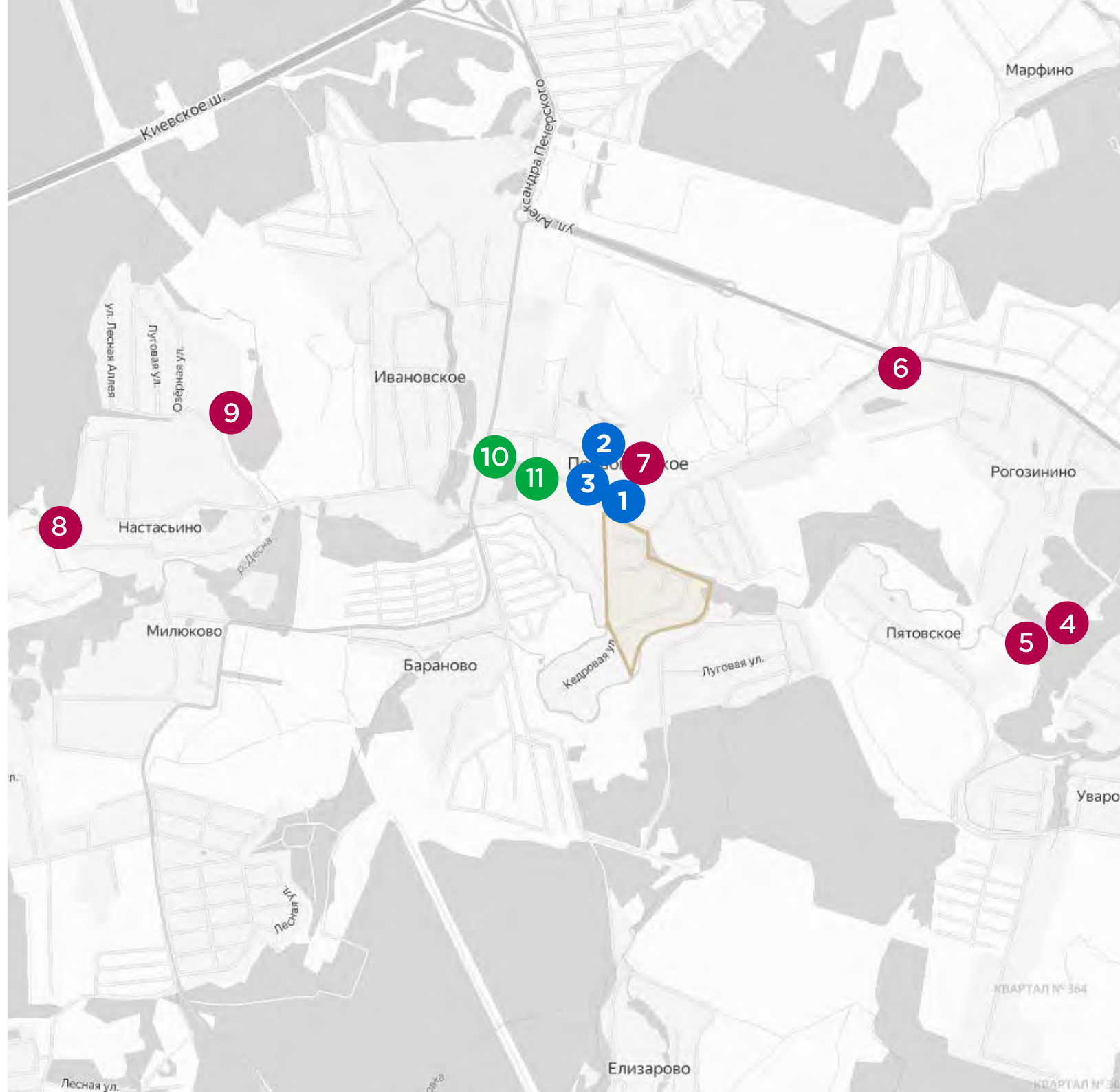
1. Школа № 1391
2. Детский сад № 1391
3. Троицкая городская больница, амбулатория №2

Досуговая инфраструктура

4. Отель "Теплеево Резорт 5*" с бассейном, с санаторно-медицинскими программами
5. Спортивный комплекс "Гранд Арена"
6. "Русская теннисная академия"
7. Спортивно-досуговый центр "Первомайское"
8. Парк отдыха "Лукоморье"
9. пляж и прогулочная зона на водохранилище

Достопримечательности

10. Усадьба Старо-Никольское
11. Церковь сошествия святого Духа



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Усадьба Бергов входит в состав поселения Первомайское. В радиусе четырехста метров расположены детский сад, амбулаторий, общеобразовательная школа и даже спортивная.





В радиусе двух километров - крутая Русская теннисная академия с профессиональными крытыми и открытыми кортами, а также пятизвездочный отель Теплеево Резорт с шикарным бассейном, который можно посетить разово или по клубной карте.



ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ



Первомайское

Духовская
церковь

Первомайское

Школа № 1391,
площадка № 3

Староникольская ул.

Славя ул.

Восточная ул.

Садовая ул.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
УСАДЬБА БЕРГОВ

Водонапорная
башня усадьбы
Бергов

Юго-Восточная ул.

Луговая ул.

Кедровая ул.

Р. Десна

Академия Парис

парк

45 мин от Москва-Сити



1 ДОМ УСАДЬБА БЕРГОВ

ЦЕНА:

195 000 000 ₺