


ID:2245


**Угловой таунхаус в  
современном стиле**


Стоимость объекта


**139 000 000 ₺**


Новорижское ш.,  
23 км,  
КП Парк Фонтне

 Отделка  
под ключ

 Участок  
4.9 соток

 Тип  
Видовой

 Площадь  
310 м<sup>2</sup>

 Спален  
4

ID:2245



## Угловой таунхаус с авторским интерьером

Таунхаус площадью 310 м<sup>2</sup> с 4 спальнями расположен на участке 4,86 сотки в клубном посёлке «Парк Фонте» на Новой Риге.

Дом создаёт ощущение собранного, светлого пространства, где архитектура и интерьер работают на приватность и ритм повседневной жизни.

Планировочное решение: великолепная кухня, уютная гостиная, 4 мастер-спальни со своими ванными комнатами и гардеробными, роскошный кабинет, функциональная постирочная.

В интерьере доминируют спокойные оттенки, выразительная геометрия и продуманная работа со светом.

Мебель и встроенные элементы формируют цельную композицию без визуального шума, поддерживая ощущение порядка и уюта.

Панорамное остекление и высокие потолки усиливают глубину помещений и наполняют дом естественным дневным светом.

Угловое расположение участка подчёркивает приватность и позволяет иначе воспринимать дом — без плотного соседства и с открытыми видовыми направлениями. Ландшафтный дизайн аккуратно вписан в архитектуру таунхауса, формируя зелёный фон для повседневной жизни.

Клубный посёлок «Парк Фонте» расположен в экологически чистой зоне Новой Риги. До МКАД — всего 20 минут по Новорижскому шоссе, что позволяет сочетать загородную тишину с комфортной доступностью

столицы. На территории посёлка создан частный рекреационный кластер: озеро с уютным пляжем, прогулочный парк, уличные тренажёры, детские и спортивные площадки.

Всего за 10 минут жители могут добраться до престижных образовательных учреждений: Первой Московской Гимназии и «Wunderpark International School». В непосредственной близости находятся детские сады, продуктовые магазины, рестораны и «Novaya Riga Outlet Village», фитнес-клубы.

«Парк Фонте» входит в клубную систему Villagio: жители могут свободно посещать соседние посёлки, пользоваться их инфраструктурой, а также участвовать в закрытых клубных мероприятиях.

Посёлок полностью огорожен и круглосуточно охраняется, обеспечивая частность, безопасность и высокий уровень сервиса.

ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



ID:2245



# Парк Фонте

Клубный посёлок «Парк Фонте» расположен в экологически чистой зоне Новой Риги. До МКАД – всего 20 минут по Новорижскому шоссе, что позволяет сочетать загородную тишину с комфортной доступностью столицы. На территории посёлка создан приватный рекреационный кластер: озеро с уютным пляжем, прогулочный парк, уличные тренажёры, детские и спортивные площадки.

Всего за 10 минут жители могут добраться до престижных образовательных учреждений: Первой Московской Гимназии и «Wunderpark International School». В непосредственной близости находятся детские сады, продуктовые магазины, рестораны и «Novaya Riga Outlet Village», фитнес-клубы. «Парк Фонте» входит в клубную систему Villagio: жители могут свободно посещать соседние посёлки, пользоваться их инфраструктурой, а также участвовать в закрытых клубных мероприятиях.

Посёлок полностью огорожен и круглосуточно охраняется, обеспечивая приватность, безопасность и высокий уровень сервиса.

ID:2245

