

A scenic view of a residential area in Novodaryino. A paved path leads through a lush green landscape with various trees and shrubs. In the background, a house with a red roof is visible through the trees. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky.

📍 НОВОДАРЫИНО РАН

Участок 50 соток
в охраняемом поселке

50 соток
Площадь участка

ИЖС
Назначение земли

Охрана 24/7
Безопасность

Новодарьино РАН
Поселок

Стоимость участка

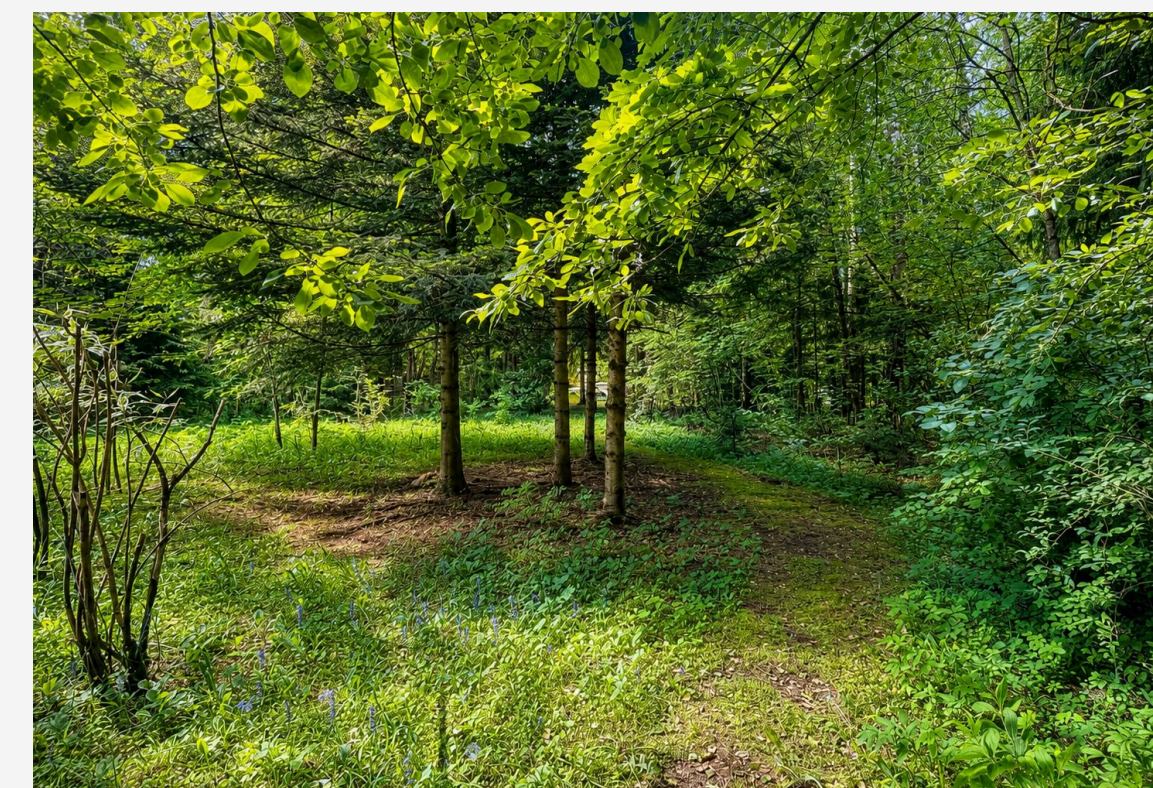
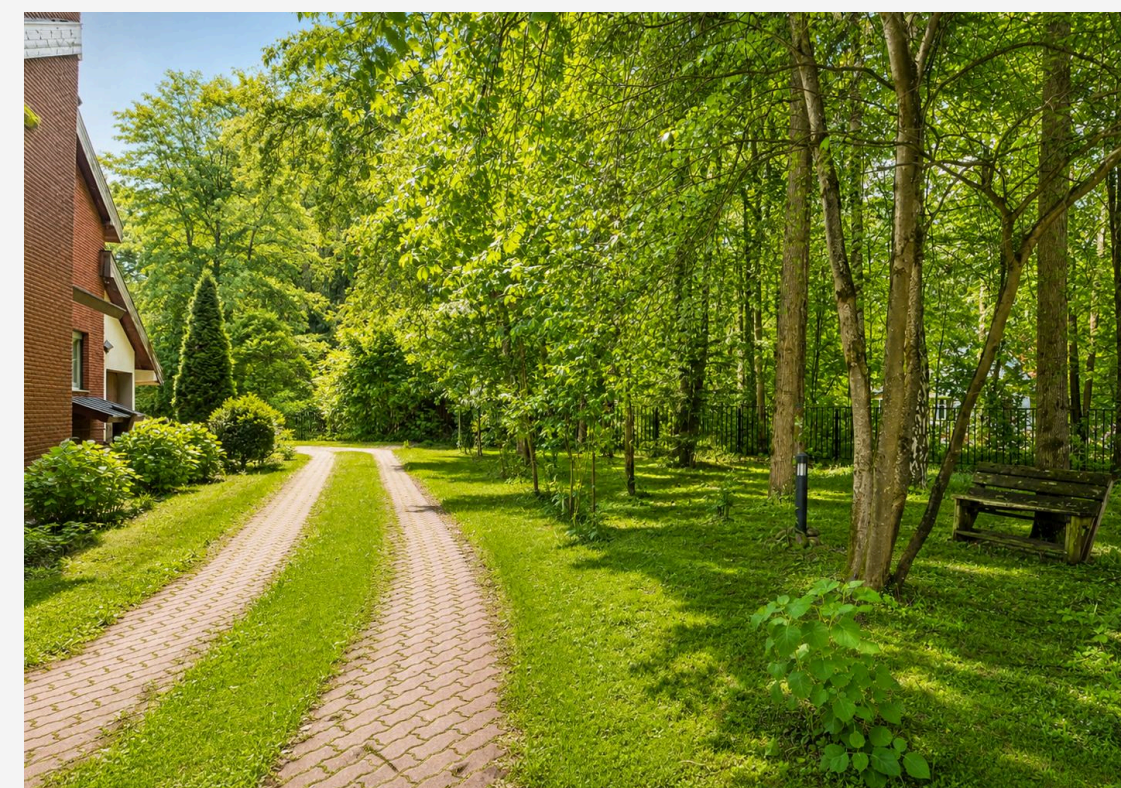
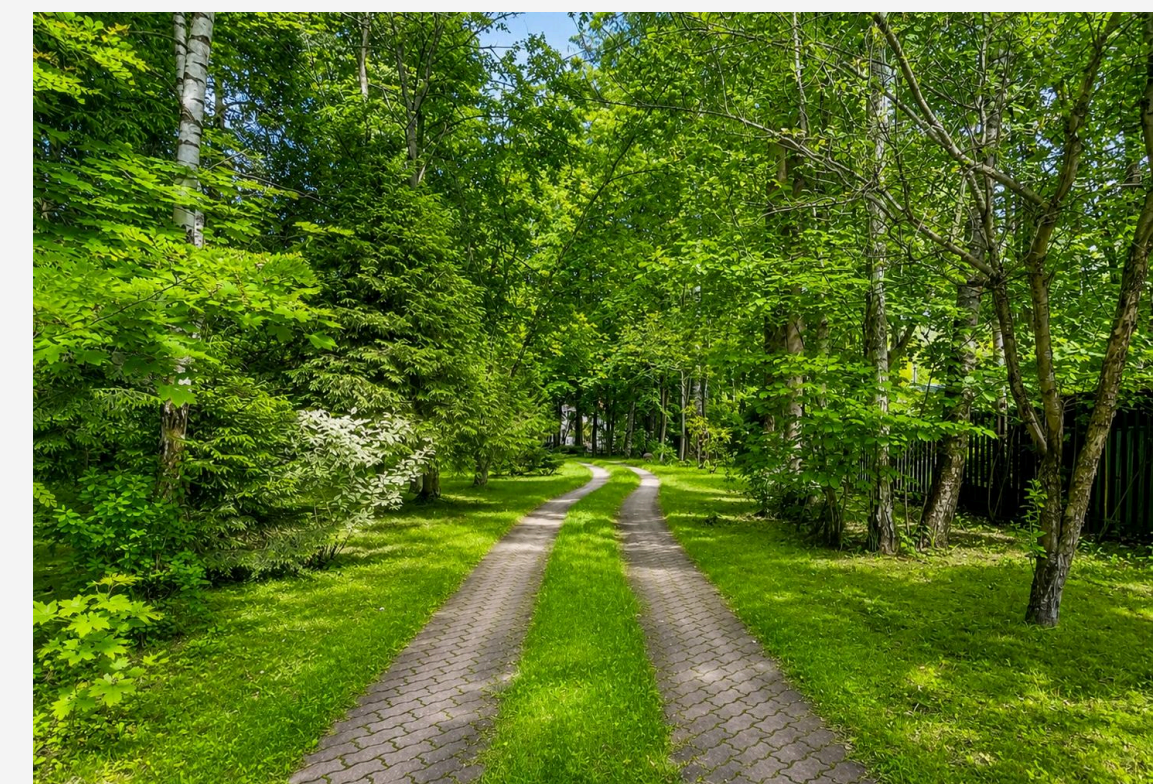
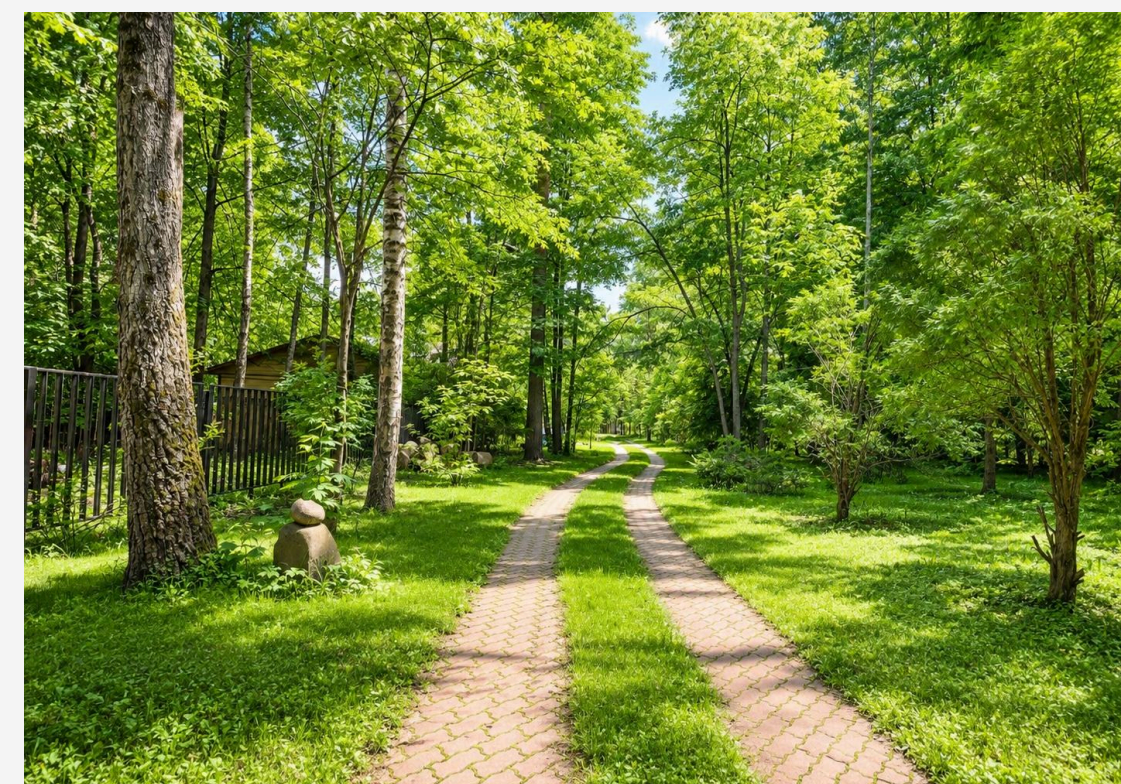
180 000 000 ₽

Участок площадью 50 соток расположен в охраняемом стародачном поселке «Новодарьино РАН». Пространство отличается приватностью, обилием зелени и возможностью создать полноценную семейную резиденцию в престижной локации Рублево-Успенского направления.

На территории расположены два строения: основной двухэтажный коттедж площадью 380 м² и отдельный летний домик. Большая площадь участка обеспечивает комфортное зонирование для отдыха, сада и дополнительных построек.

Подключены все основные коммуникации: магистральный газ, электричество мощностью 40 кВт, собственная скважина и автономная канализация.

К участку прилегает 3,5 Га леса в аренде, с возможностью использования парка на его территории и выездом на платную трассу.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НОВОДАРЫНО РАН

«Новодарьино РАН» – поселок с особой атмосферой и высоким уровнем комфорта. Закрытая охраняемая территория, въезд через КПП, круглосуточная служба безопасности и сервиса создают ощущение приватности и спокойствия.

Для жителей предусмотрена развитая инфраструктура для отдыха и общения. Освещенные прогулочные улицы, детские площадки, теннисные корты и гостевая парковка делают повседневную жизнь удобной для всей семьи.

История поселка связана с Российской академией наук. «Академические дачи», бережно сохраненная зеленая среда и лесное окружение формируют уникальный баланс между близостью к деловому центру и размеренным загородным образом жизни.





