

Коттедж на прилесном участке в камерном поселке

Уборы



площадь

259 м²



участок

17 соток



спален

5 спален



коттеджный поселок

Уборы

на Новорижском шоссе, 50 км от МКАД

КОТТЕДЖ В КЛ УБОРЫ

Капитальный трехуровневый коттедж площадью 259 кв.м в 35 минутах езды от Москвы.
Дом в тихом и зеленом поселке с собственным выходом в лес.

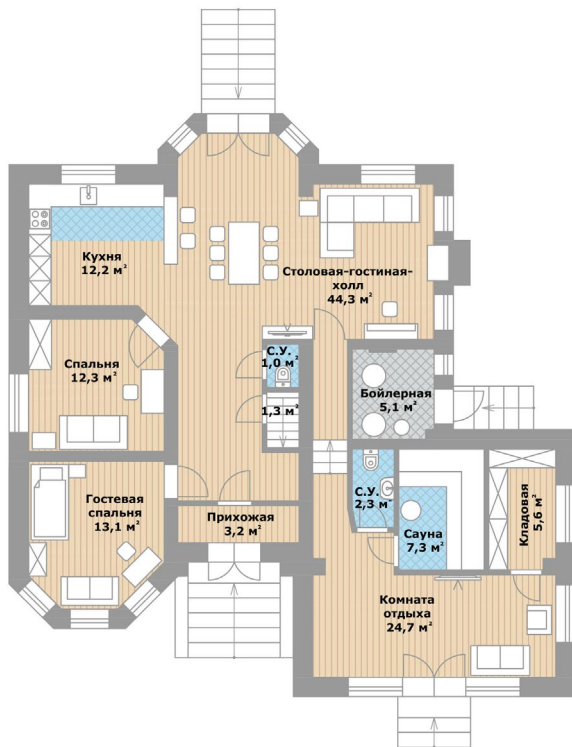




ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Функциональная планировка
- Высокие потолки
- Живописные виды из окон
- Своя сауна с комнатой отдыха
- Теплые полы
- Зона барбекю
- Поселок бизнес-класса





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Столовая-гостиная (44) с камином и выходом на участок
 - Кухня (12)
 - Гостиная спальня (13)
 - Отдельная спальня (12)
 - Прихожая (3)
 - Общий с/у
-
- Комната отдыха (25)
 - Сауна (7)
 - Кладовая (6)
 - Бойлерная (5)
 - Гостевой с/у (2)



КОТТЕДЖ В КЛ УБОРЫ

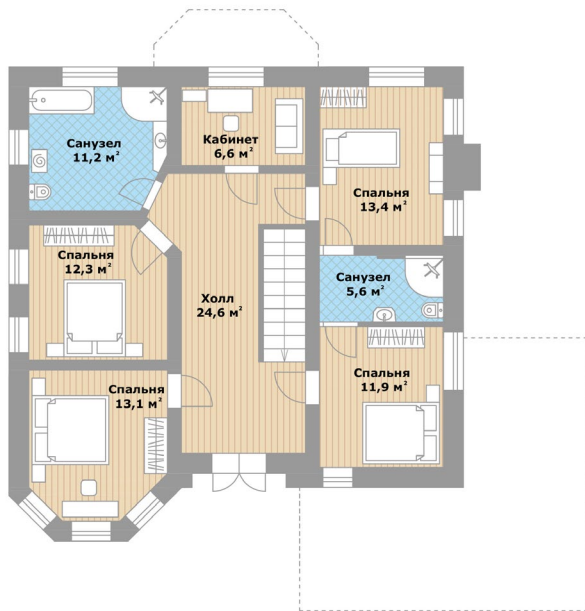






КОТТЕДЖ В КЛ УБОРЫ





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (12) с ванной (6)
- Спальня / гардеробная (13)
Спальни (12 и 13 кв.м), одну из которых можно переоборудовать в гардеробную, тем самым организовав отличный мастер-блок для хозяев дома
- Детская №1 (12)
- Детская №2 (13)
- Кабинет (7)
- Общая ванная (11)
- Холл (25) с выходом на балкон



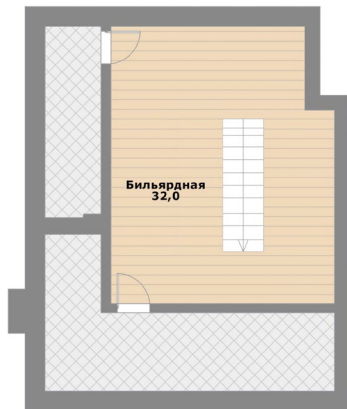






ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

- Бильярдная (32)
- Помещения для хранения





УЧАСТОК

Прилесной солнечный участок 17 соток. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, кустарники, плодовые и хвойные деревья по периметру, выполнен дренаж, входная группа выложена брусчаткой.

На участке оборудована зона для барбекю, детская площадка, парковка на 3 м/м и навес для 1 м/м. Организован приватный подъезд к участку, всего 2 соседа, есть своя калитка для выхода в лес.



КОТТЕДЖ В КЛ УБОРЫ





ПОСЕЛОК

Уборы - камерный поселок бизнес-класса в окружении леса, в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На тихой и зеленой территории 11 га разместились 50 домовладений.

Поселок круглосуточно охраняется и патрулируется. На въезде в жилую зону расположен КПП, оснащенный системой видеонаблюдения.

Инфраструктура поселка включает гостевой паркинг, прогулочные зоны с живописными видами, детские площадки, футбольное поле.

В 5 минутах от поселка расположены базы отдыха «Красная гвоздика» и «Союз», где кафе, ресторан, боулинг клуб, фитнес-клуб, бассейны, СПА, теннисные корты, конные прогулки, аренда квадроциклов. Детский лагерь «EuroClub», пейнтбол клуб.

Также жителям доступна инфраструктура города Истра в 20 минутах езды на автомобиле, до Истринского или Озернинского водохранилища 30 минут.



К В КЛ УБОРЫ

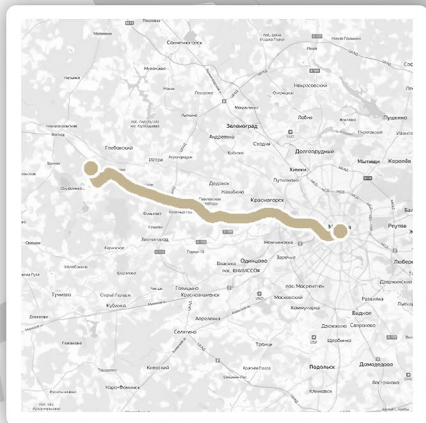
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Уборы

Шоссе: Новорижское, - 50км.

Район: Истринский, Мансурово

Уборы
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
УБОРЫ





ЦЕНА

39 960 000 ₺