

СТИЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В БЕРЕЗОВОЙ РОЩЕ

Трувиль



площадь

640 м²



участок

12 соток



количество спален

4 спальни



расположен
коттеджный поселок

«Трувиль»

по Минскому шоссе, 20 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 4 спальни со своими гардеробными
- Гостиная с угловым камином
- Столовая
- Терраса с барбекю-зоной
- Кухня с островом
- Кабинет с доступом в патио
- Постирочная
- Несколько гардеробных
- Автономная квартира для персонала
- Бойлерная
- Гараж на 2 м/м

ОСОБЕННОСТИ:

- Открытая архитектурная концепция без глухих заборов
- Гармоничное объединение фасада и ограждения
- Панорамные окна и раздвижные системы
- Продуманная планировка
- Высокие потолки (3 м)
- Встроенная система мультимедиа
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Видеонаблюдение по периметру
- Автоматическое освещение фасада и участка

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (45,1)

Столовая (19,1)

Кухня (18,9)

Кабинет (18)

с гардеробной (3,8)

Гостевая спальня (14,1)

с гардеробной (6,5)

Ванная (4,1)

Постирочная (7,5)

Кладовая (6,8)

Бойлерная (10,4)

Прихожая-холл (15,9)

Гардеробная (9,2)

Гостевой с/у (3,4)

Гараж (45,4)

Квартира для персонала:

Прихожая (6,1)

Кухня (6,8)

Гостиная (10,6)

Ванная (3,3)











МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Фасад: плитка под ригельный кирпич Brimium, гибкая керамика, термоясень, декоративная штукатурка
Окна и входная дверь - Schüco

Камин - декоративная штукатурка, крупноформатный керамогранит

Пол - инженерная доска (дуб), керамогранит
(теплые полы в мокрых зонах)

Лестница - натуральный мрамор

Терраса - декинговая доска

Сантехника - Villeroy & Boch

Смесители - Hansgrohe, Omoikiri

Ванна - Abber

Радиатор - Margaroli

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Диван, столярка, кровати - ArtManor

Камин - дровяной, топка Astov

Люстра - Cattelan Italia

Матрасы - Materlux (Италия)

Ковер - Basic Linen (Бельгия)

Кухня с островом и столешницей из
искусственного камня

Холодильники и морозильные камеры - Liebherr

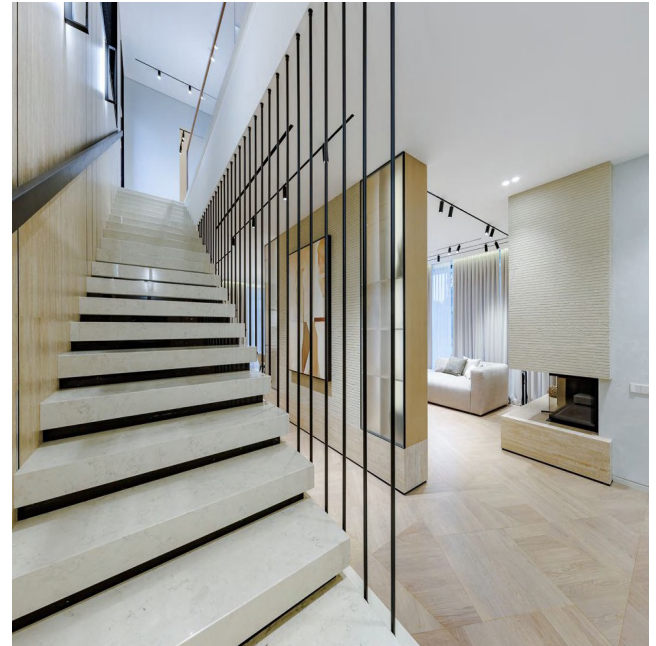
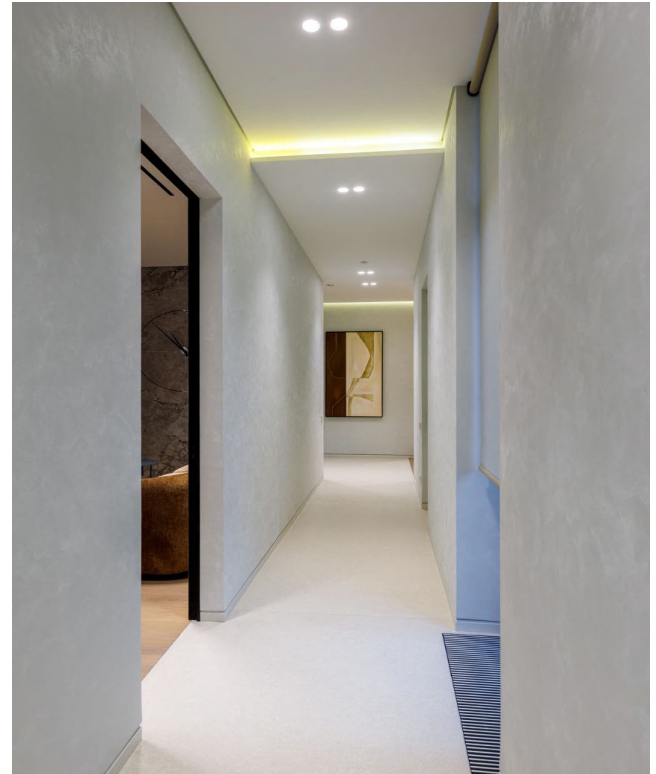
Духовой шкаф, варочная панель, СВЧ,
посудомоечная машина, стиральная и сушильная
машины - Asko

Вытяжка - Elica









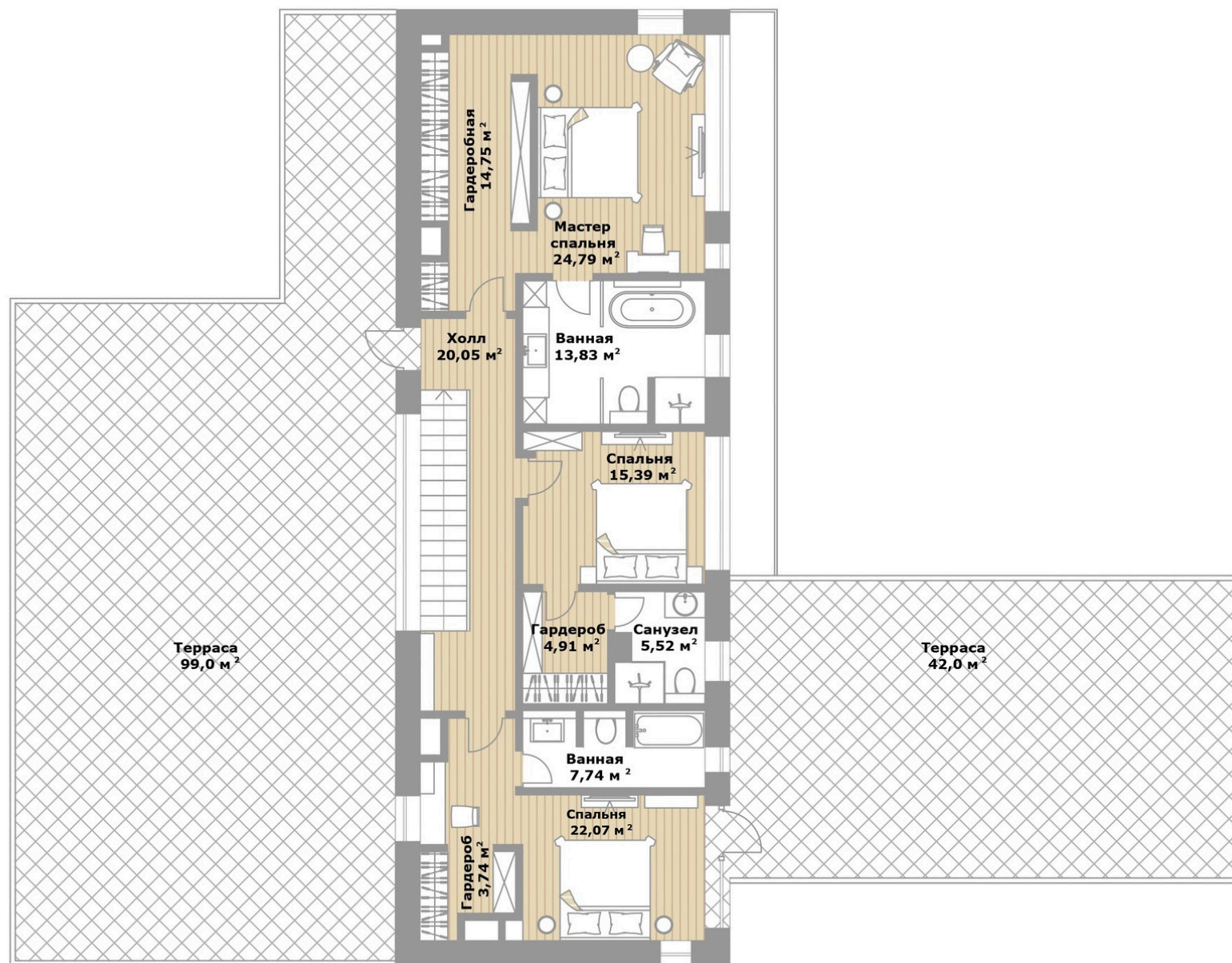
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (24,8)
с гардеробной (14,8)
и ванной (13,8)

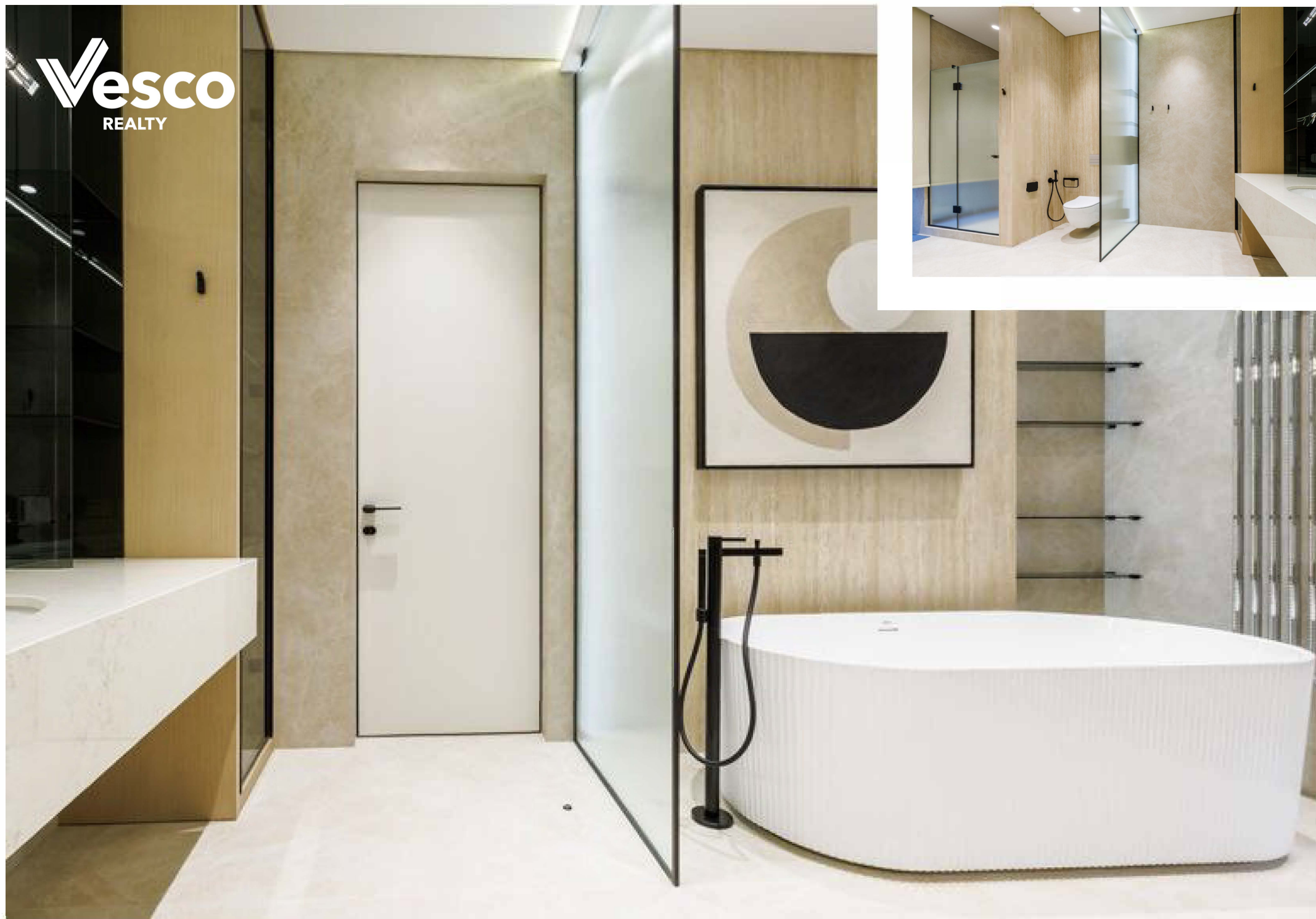
Детская №1 (15,4)
с гардеробной (4,9)
и ванной (5,5)

Детская №2 (22,1)
с гардеробной (3,7)
и ванной (7,7)

Холл (20,1)















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Магистральный газ
Электричество 25 Вт

Центральное водоснабжение
Центральная канализация

Оптоволоконный интернет

Отопление - газовый котел Viessmann
Бойлер (накопительный, 300 л)

Приточно-вытяжная вентиляция
Кондиционирование - Daikin

Стабилизатор напряжения - Штиль
Мастер-клавиша отключения света

Система фильтрации воды - Geyser
Система автополива (резервуары 1 куб)

Система видеонаблюдения по периметру
Пожарная сигнализация
Система защиты от протечек
Домофон

Умный доступ в дом (кодовая панель, управление через приложение)
Мультирум (аудиосистема по дому)

УЧАСТОК

Участок ровный с сохраненными взрослыми деревьями (11 берез), выполнен дренаж, газон, система автополива. Южная сторона обеспечивает максимальное естественное освещение в спальнях и гостиной. По периметру - широкая отмостка из гранита и брусчатки, водостоки с подогревом.



О ПОСЕЛКЕ

“Трувиль” - элитный коттеджный поселок в европейском стиле, который находится всего в 20 км от МКАД по Минскому шоссе и в 9 км от города Одинцово. В поселке действуют система пропусков, контрольно-пропускной пункт, камеры наблюдения по периметру, регулярное патрулирование поселка осуществляется собственной службой охраны.

Прямо на территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 гектара. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем, выполнено благоустройство, предусмотрены детские площадки.

На берегу озера располагается французский ресторан “Жан Реми”, с мая по сентябрь работает открытый бассейн с зоной отдыха и баром. Также к услугам жильцов wellness-клуб, гостиница, открытый теннисный корт, магазины и аптеки. Всего в 10 минутах пешком находятся Ликинская средняя образовательная школа и детский сад. В 8 минутах на авто - гипермаркет Metro.





Поселок: Трувиль
Шоссе: Минское ~ 20 км
Район: Одинцовский, Жаворонки

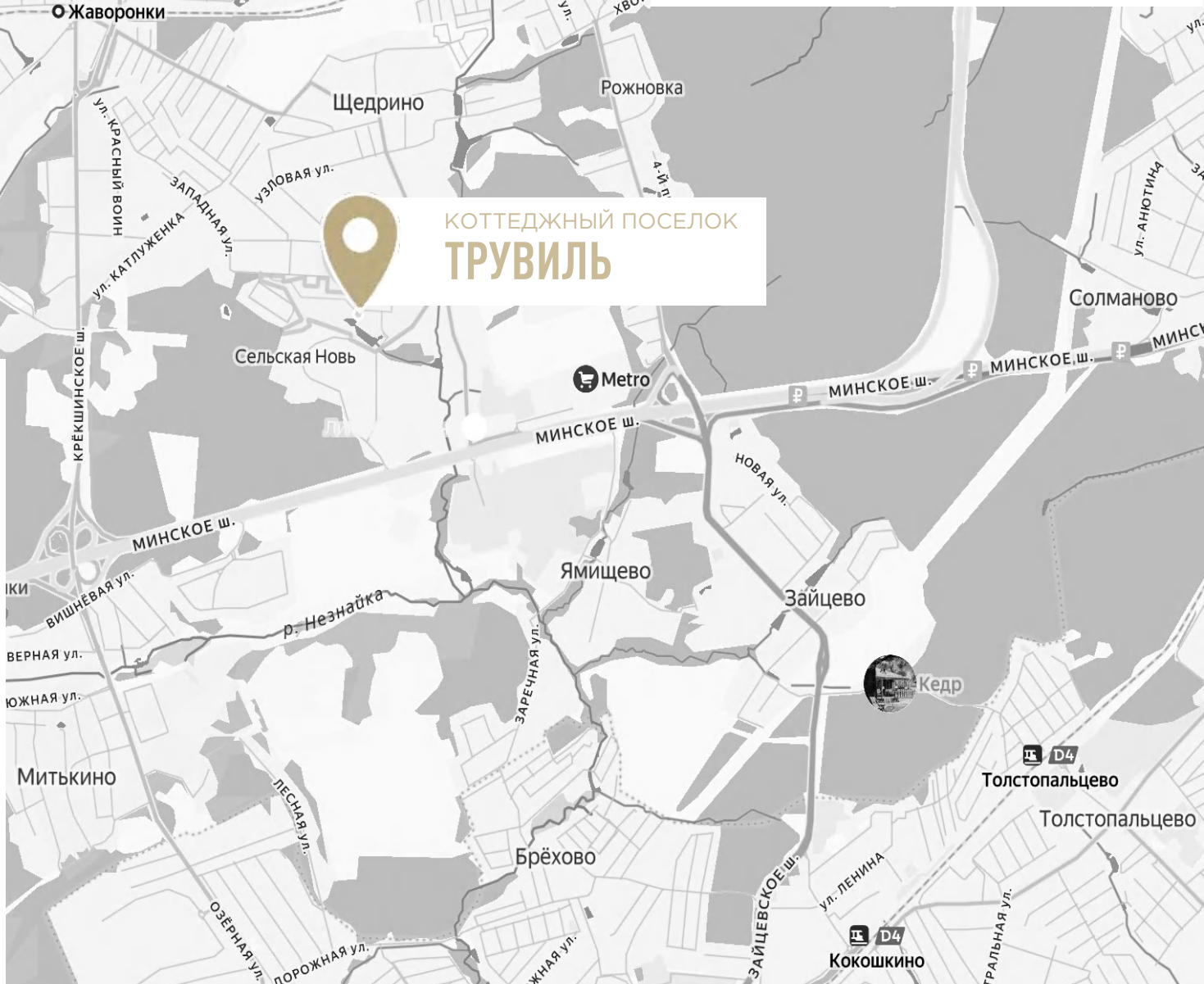
Поселок: Трувиль

Шоссе: Минское ~ 20 км

Район: Одинцовский, Жаворонки



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ТРУВИЛЬ





ЦЕНА:

400 000 000 ₺