

ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



440 М<sup>2</sup>



21.5 СОТ.



4

### ОПИСАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ ДОМА:	440 М <sup>2</sup>
ГОТОВНОСТЬ ДОМА:	"ПОД КЛЮЧ" С МЕБЕЛЬЮ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	21.5 СОТОК
КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН:	4
ТИП УЧАСТКА:	ПАРК

Предлагаемый вашему вниманию роскошный дом расположенный в лучшей части поселка Трувиль площадью 440 кв.м выполненный «под ключ» с мебелью на участке 21,5 сотки.

На участке построен отдельный домик площадью 150 кв.м. с гаражом на 2 машины.

На первом этаже расположены: гараж, гардероб и котельная, а на втором этаже - кухня-столовая - гостиная, гардероб и спальня, санузел.

### СТОИМОСТЬ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ:	390 000 000 РУБ.
------------------	------------------

### СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

1-Й ЭТАЖ:	холл с гардеробной, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, лифт, кабинет, гостевой с/у, спорт-зал, постирочная, с/у, кладовка, рабочий вход;
2-Й ЭТАЖ:	холл, хозяйский блок: спальня с балконом вид на участок и пруд, кабинет с балконом, с/у с ванной, спальня с балконом с санузлом и гардеробной;
МАНСАРДА:	холл, спальня с балконом и вид на участок, с/у с ванной, гардероб, гостиная с баром и балконом, спальня-мастерская с с/у.

ID: D4256

## МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"

Участок благоустроен, на нём выполнены ландшафтные работы. Здесь вы увидите пруд с водопадом и рыбками, деревянный мостик, освещение, дорожки из натурального камня, различные многолетние растения, такие как туи, сосны, ели, ивы и кустарники, а также виноградную лозу.

На территории также есть летняя веранда с барбекю, летний водопровод и сарай для хранения инвентаря.

### ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

---

Трувиль — уникальный элитный посёлок, расположенный всего в 17 минутах от Москвы по Минскому шоссе, является копией фешенебельного французского курорта с изысканной архитектурой Нормандии.

Прямо на территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 гектара. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем, выполнено благоустройство. Летом можно ловить рыбу (в водоёме водится речной окунь, раки) и кататься на лодках.

На территории посёлка создана собственная богатая инфраструктура: ресторан, фитнес-клуб с собственным СПА, закрытым бассейном и тренажёрным залом, детская площадка, небольшая гостиница, несколько парковочных зон для гостей посёлка, а также летняя площадка с



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"



ID: D4256

МИНСКОЕ / ЖАВОРОНКИ / "ТРУВИЛЬ"

