ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА ПОД ОТДЕЛКУ У ПАРКА НА ПРЕСНЕ

# Трилогия




площадь
202,6 м²

этаж
2
(из 12)

количество спален
3 спальни

расположен
«ЖК Трилогия»
3 км от Кремля, район Пресненский, ЦАО







# УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК

Большая квартира площадью 202,6 кв.м в ЖК "Трилогия" на 2-ом этаже - пространство, где сразу чувствуешь, как уходит суета.

Из окон открывается вид на зеленый, ухоженный внутренний двор: аккуратные кустарники, уютные лавочки в тени деревьев, легкий шелест листвы - и при этом здесь очень тихо, будто город остался где-то далеко.

Напротив дома потрясающий парк на Пресне: можно выйти и сразу попасть в атмосферу спокойной прогулки. До метро всего 3 минуты пешком, так что и ритм города под рукой, и дом остается островком уюта.

Для автовладельцев в подземном паркинге доступны 2 м/м. Приобретаются отдельно.

# ПЛАНИРОВКА

Гостиная-столовая (56,4)
Кухня (15,7)

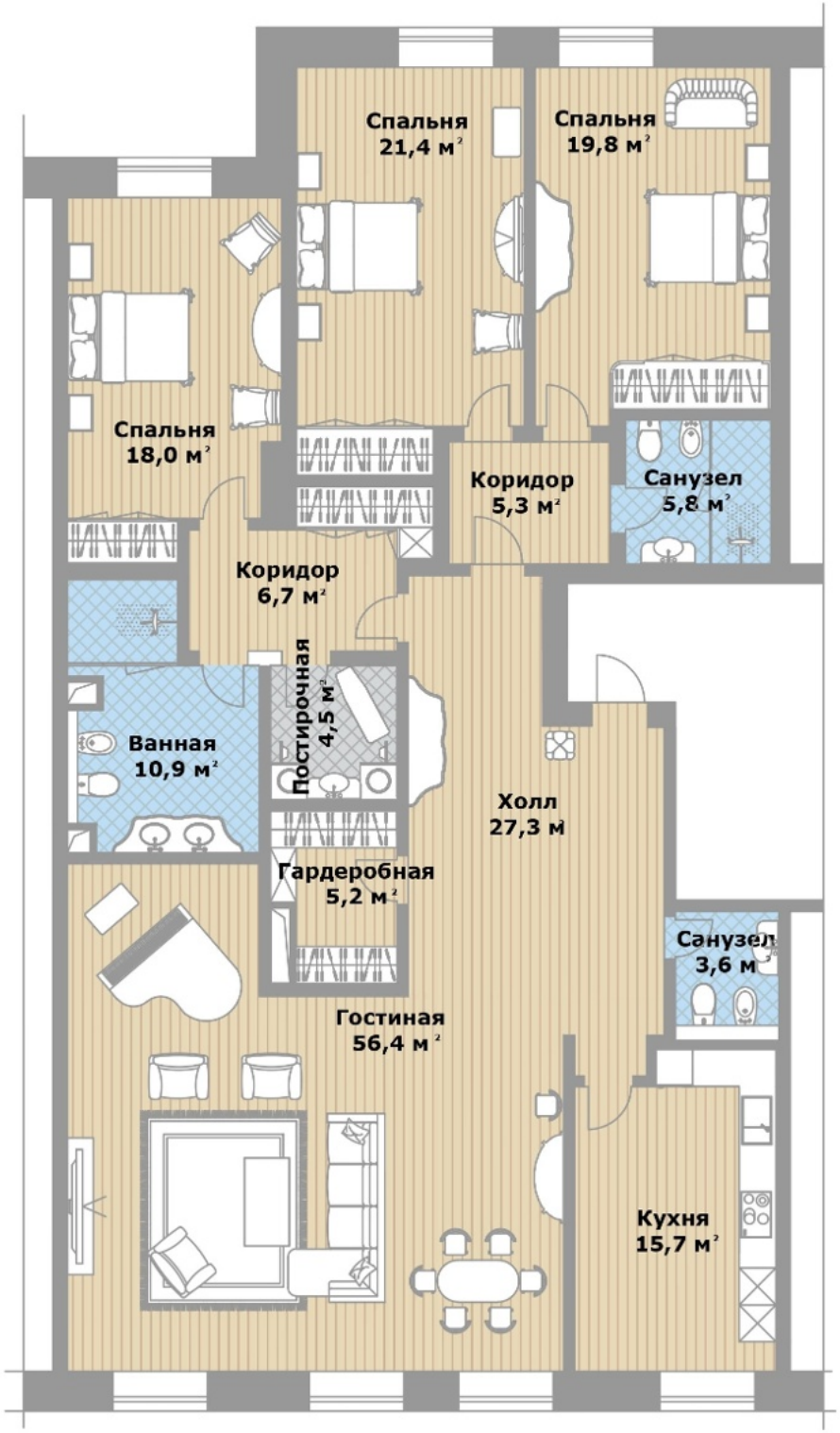
Мастер-спальня (18)
Ванная (10,9)

Детская №1 (21,4)
Детская №2 (19,8)
Ванная (5,8)

Холл (27,3)
Гардеробная (5,2)
Гостевой с/у (3,6)

Постирочная (4,5)

Коридоры (6,7 + 5,3)







# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК "Трилогия" - камерный комплекс всего на 75 семей, расположенный рядом с Москвой-рекой, в минутах от Дома Правительства РФ и Международного Делового Центра. Архитектура сочетает исторический фасад начала XX века с современными секциями, облицованными бельгийским клинкерным кирпичом. Просторное лобби в стиле ар-деко встречает жильцов мраморными поверхностями, теплым деревом и продуманным освещением - с первого шага задается тон тихой, статусной жизни.

Подземный паркинг на 112 машиномест оборудован видеонаблюдением и охраной. В квартирах индивидуальные тепловые пункты, системы кондиционирования, интернет и телефония; здание подключено к противопожарной и охранной сигнализации.


ВЫХОД










# ИНФРАСТРУКТУРА

Закрытая территория огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Внутренний двор благоустроен с заботой о деталях: мощеные пешеходные дорожки, скамейки в тени деревьев, цветники и клумбы, зоны отдыха и прогулочные аллеи. Для детей установлена безопасная игровая площадка, для любителей активного отдыха есть спортивная зона. Всё гармонично вписано в ландшафт и создает ощущение приватного парка в сердце города.

Рядом со комплексом всё для комфортной жизни: торговые центры, супермаркеты, школа, поликлиника, рестораны и бизнес-центры. До метро "Улица 1905 года" и Садового кольца - несколько минут пешком, а выезд на ТТК делает маршруты по городу максимально удобными.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ЖК:** Трилогия
**Округ:** ЦАО
**Район:** Пресненский
**Адрес:** Трехгорный вал улица, дом 14с1





ЦЕНА:

# 230 000 000 ₽