

ГОРОДСКОЙ ТАУНХАУС

Серебряный Бор



площадь

420 м²



участок

7 соток



количество спален

4 спальни



расположен в ЖК

«Берег Столицы»

ГОРОДСКОЙ ТАУНХАУС С БОЛЬШИМ УЧАСТКОМ В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Редкое предложение - городской таунхаус площадью 420 кв.м, расположенный на живописной территории Серебряного бора в комплексе делюкс-класса «Берег Столицы».

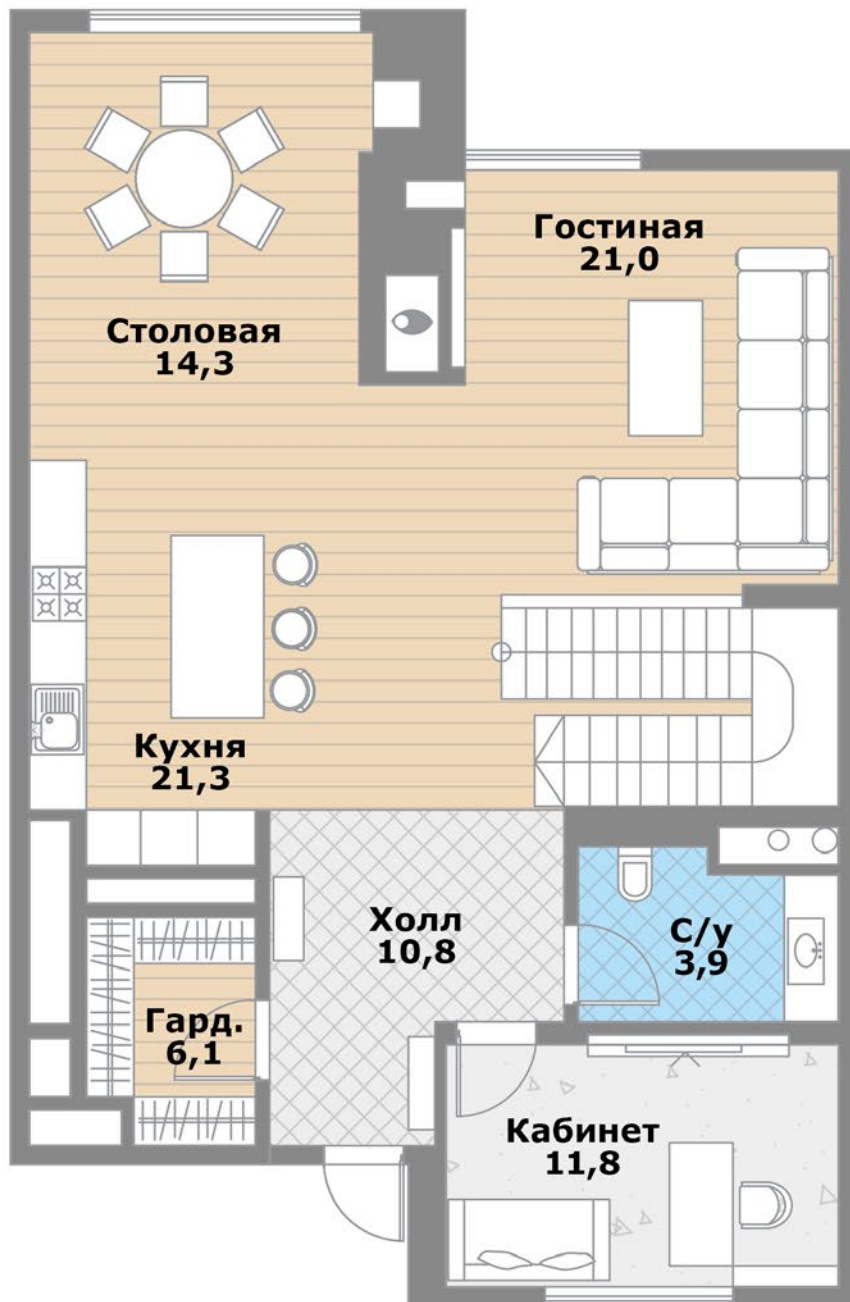


ОСОБЕННОСТИ ТАУНХАУСА

- Без отделки (возможность воплотить в жизнь любой дизайн-проект)
- Высокие потолки (3,4 м)
- Дровяной камин
- Панорамные окна
- Из двух спален шикарные виды на Живописный мост
- Большой угловой участок (7 соток)
- Все центральные городские коммуникации
- Парковочное место на придомовой территории

Есть возможность сделать эксплуатируемую кровлю и запроектировать лифт.

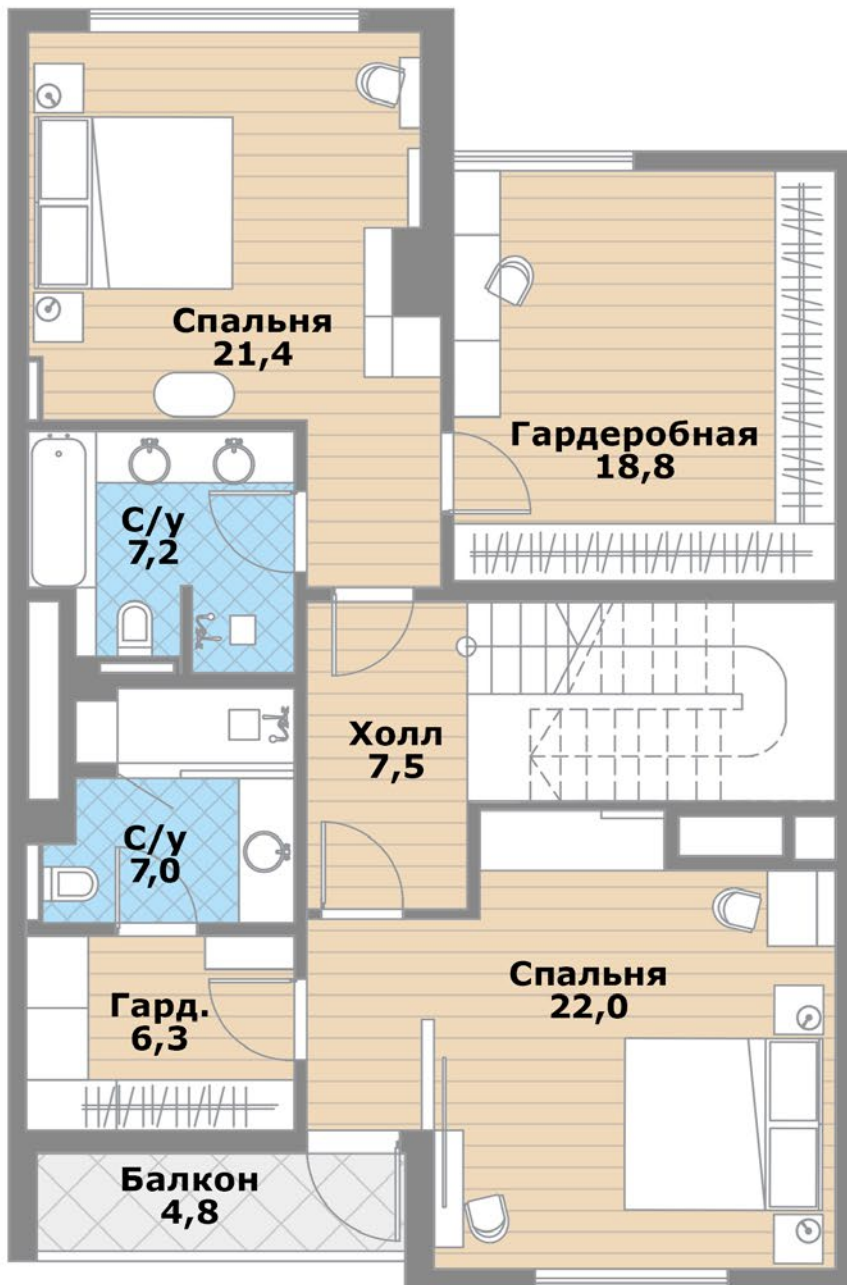




Один из вариантов планировки, который позволяет наглядно оценить объемы и возможности размещения помещений различного назначения.

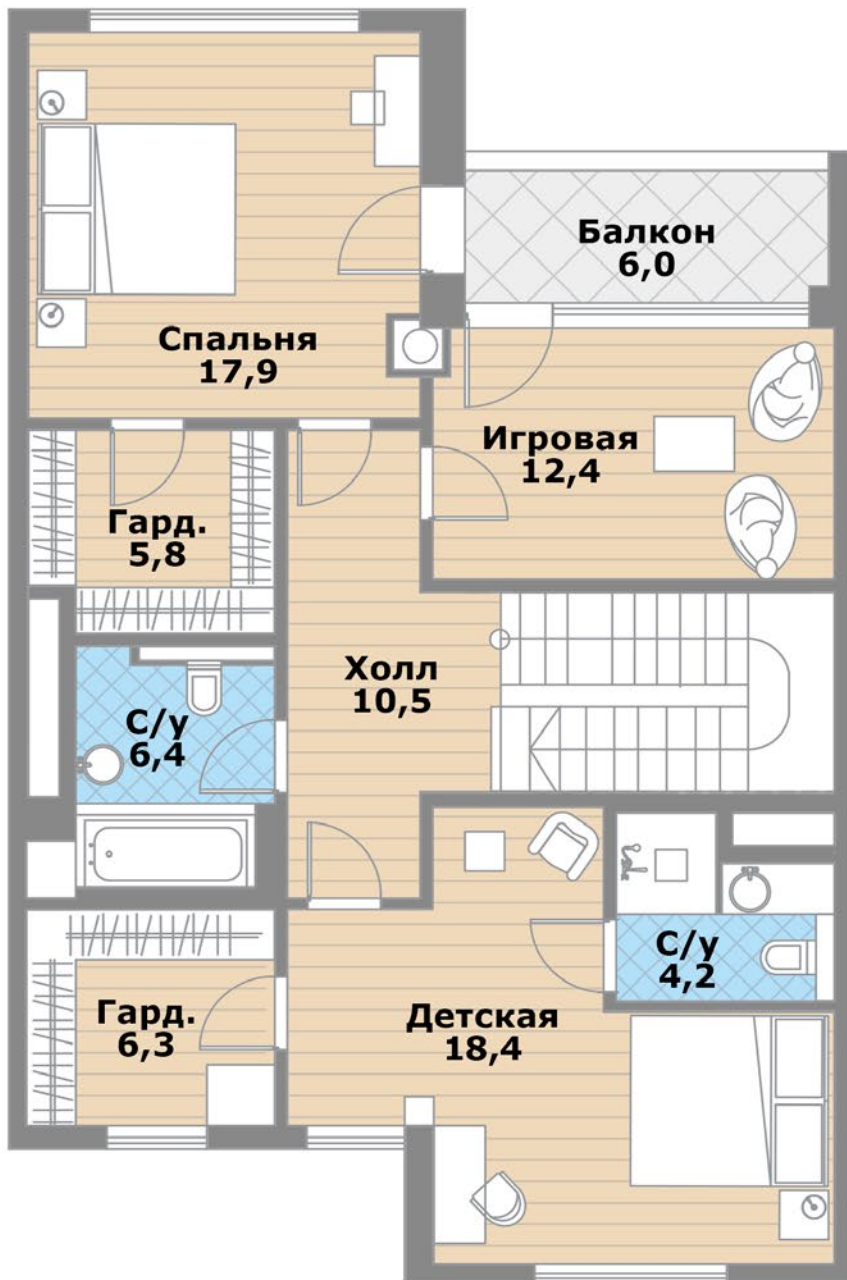
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Объединенное пространство кухни (21,3), гостиной (21) и столовой (14,3)
- Кабинет (11,8)
- Холл (10,8)
- Гардеробная (6,1)
- Гостевой с/у (3,9)



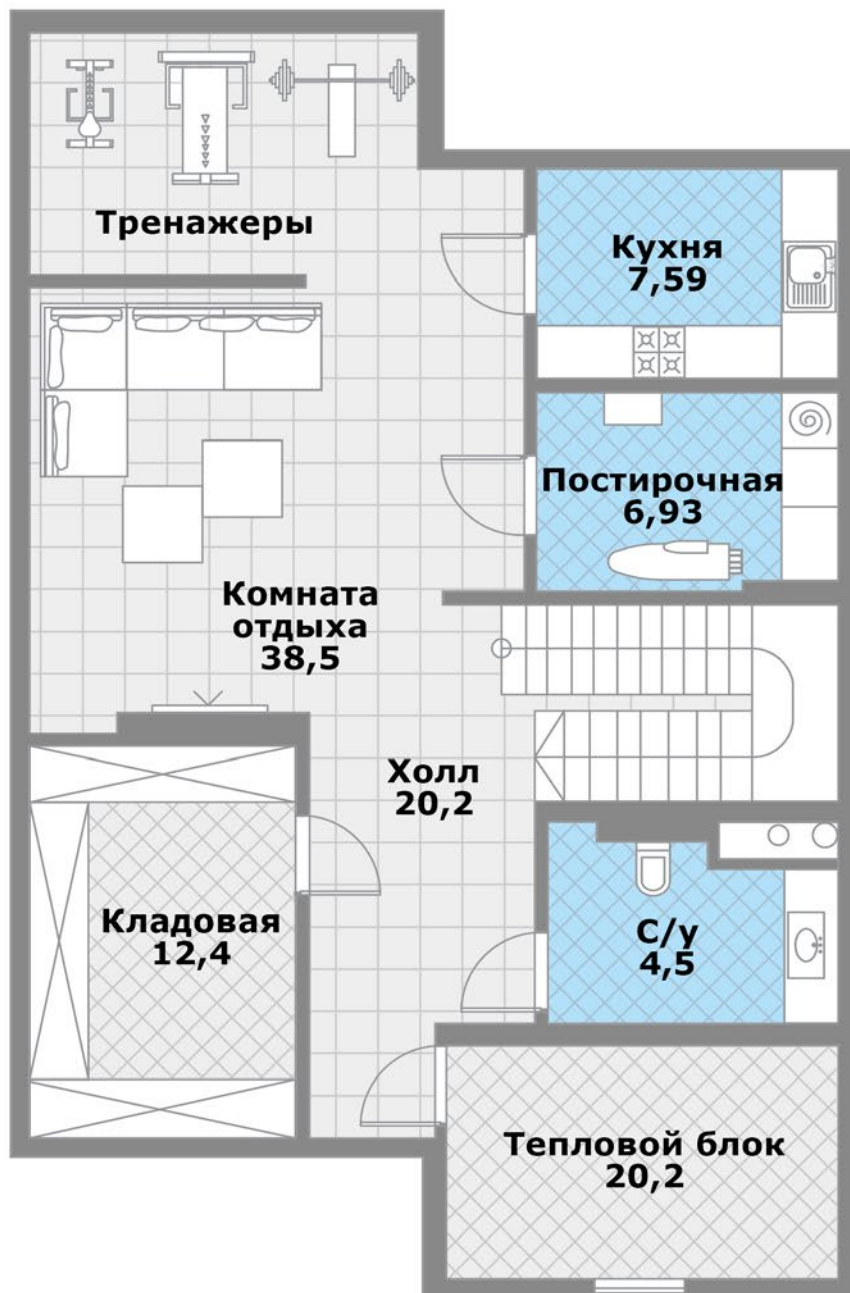
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня №1 (21,4) с гардеробной (18,8) и с/у (7,2)
- Мастер-спальня №2 (22) с гардеробной (6,3), с/у (7) и балконом (4,8)
- Холл (7,5)



ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ

- Детская №1 (18,4) с с/у (4,2) и гардеробной (6,3)
- Детская №2 (17,9) с балконом (6) и гардеробной (5,8)
- Ванная комната (6,4)
- Игровая или комната няни (12,4)
- Холл (10,5)

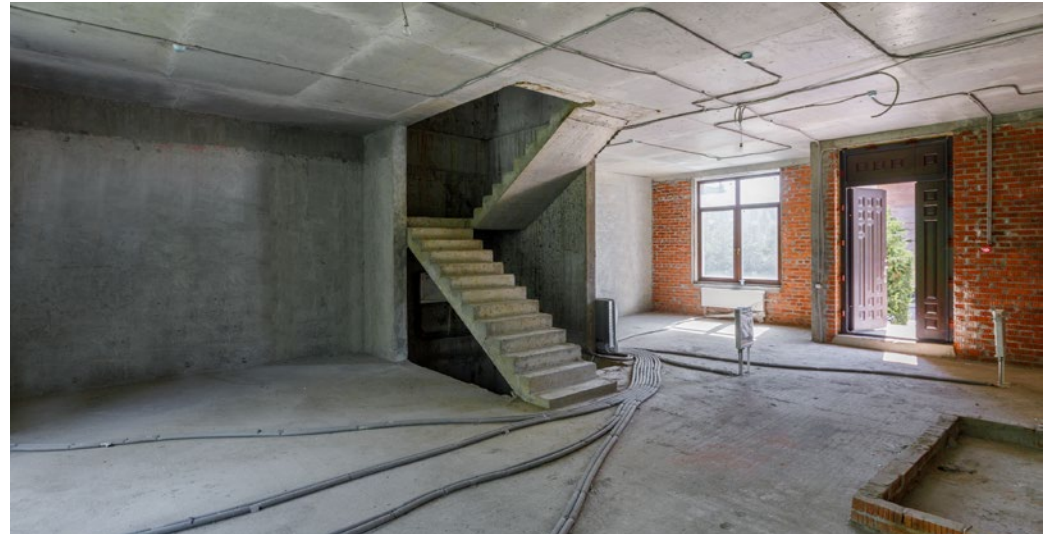


ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

- Комната отдыха с мягкой зоной и небольшим тренажерным залом (38,5)
- Техническая кухня (7,6)
- Постирочная (6,9)
- С/у (4,5)
- Кладовая (12,4)
- Котельная (20,2)



I ТАУНХАУС БЕРЕГ СТОЛИЦЫ







УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Формат городской виллы в границах старой Москвы в 10 км от Кремля, особо охраняемая территория Серебряного бора, за забором начинается лесной массив 330 га, поселок с благоустроенной прогулочной зоной и пляжем у Москвы-реки, летом можно пришвартовать катер, а зимой - гонять на снегоходах по льду.





ПОСЕЛОК

Берег столицы - строго охраняемый клубный поселок на 52 домовладения, здесь расположены таунхаусы, городские виллы и несколько резиденций.

Поселок расположен на экологически чистом острове Серебряный Бор в северо-западном округе Москвы. В 10 минутах езды - Садовое кольцо и Москва-Сити. Поселок сдан в эксплуатацию в середине 2019 года.





НА ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенная набережная Москвы-реки длиной более 300 м, песчаный пляж, прогулочная аллея вдоль береговой линии с фонтаном и беседками, многофункциональная спортивная площадка с профессиональным покрытием, огороженная и оборудованная площадка для выгула собак, детская площадка с качелями и игровым комплексом.









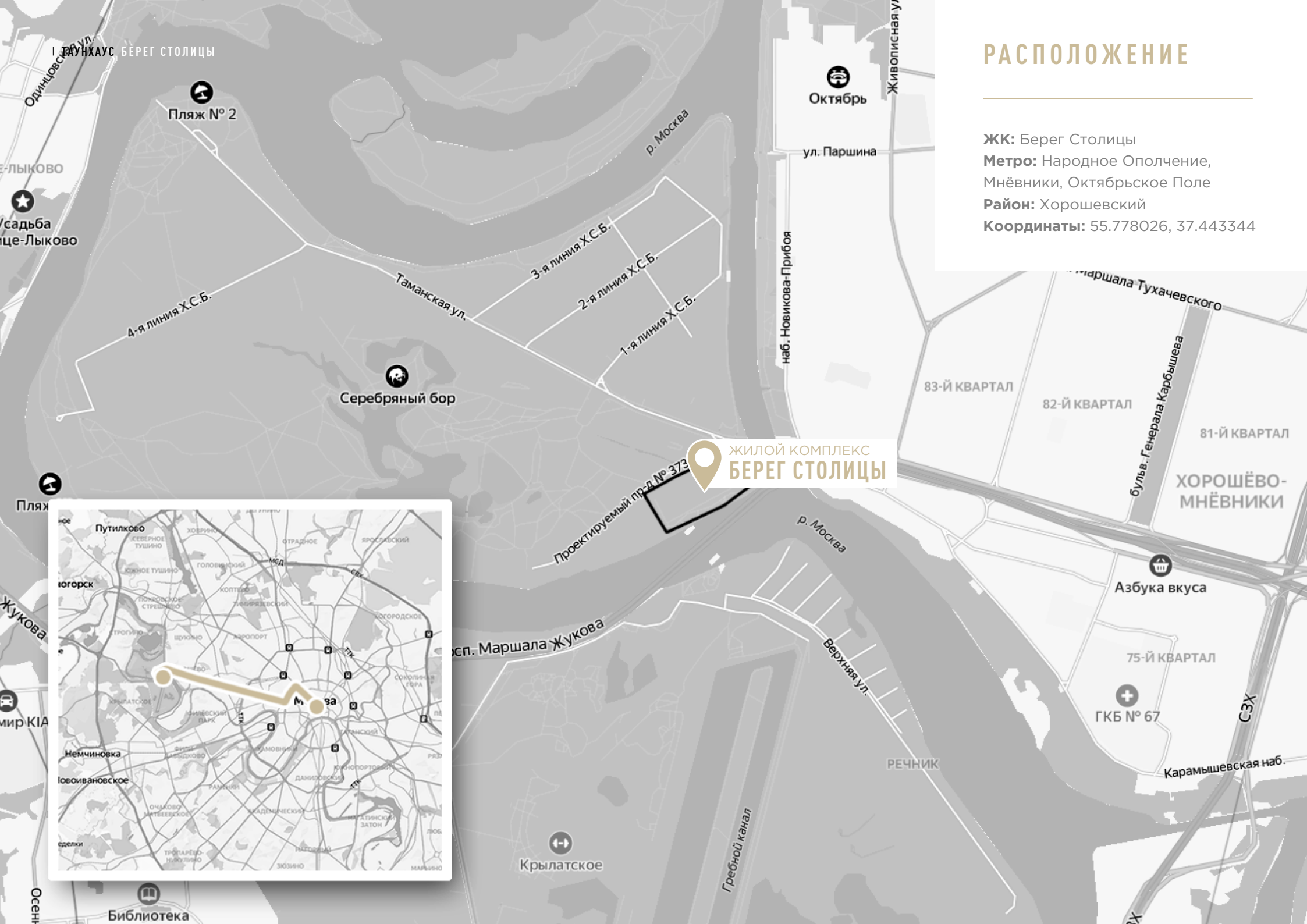
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Берег Столицы

Метро: Народное Ополчение, Мнёвники, Октябрьское Поле

Район: Хорошевский

Координаты: 55.778026, 37.443344



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БЕРЕГ СТОЛИЦЫ



ЦЕНА:

250 000 000 ₹