



### Основная информация

**Расстояние от МКАД:** 24 км  
**Поселок:** Добрыня  
**Площадь участка:** 4 соток  
**Тип застройки:** Охраняемый поселок  
**Баня:** есть  
**Коммуникации:**  
**Электричество:** Есть  
**Газ:** Магистральный  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Канализация:** Центральная

**Населенный пункт:** Жаворонки  
**Площадь дома:** 415 кв.м.  
**Тип участка:** Прилесной  
**Материал стен:** Кирпич  
**Место для барбекю:** есть

**СТОИМОСТЬ**  
47 000 000 ₽



## Описание и планировка

**Этаж 1:** холл, гардеробная, прихожая, кладовка, кухня, столовая, санузел, постирочная, сауна

**Этаж 2:** холл, две спальни, санузел, гардеробная, кабинет

**Этаж 3:** мастер-спальня, санузел, гардеробная, спальня, учебная комната, гардеробная, санузел

**Дополнительные строения:** Баня: Сауна; Место для барбекю: терраса с зоной барбекю.



## Описание и планировка

**Описание:** Вышел в продажу таунхаус с премиальным ремонтом и брендовой мебелью. Кухня Skavolini, ванны D&D. Качественная бытовая техника. Сделан дизайнерский ремонт высота потолков 3,4 м. Площадь и планировка таунхауса позволяют при необходимости оборудовать до шести спален. Свежий ремонт сделан в 2022 году. Теплые полы на всех этажах. В таунхаусе есть всё необходимое для комфортной жизни. Ландшафтный дизайн и автополив на участке, терраса с боковым остеклением. В котельной котёл Buderus. В КП Добрыня надежная охрана, новая детская площадка, в шаговой доступности спортивный центр Жаворонки. Рядом развитая инфраструктура, удобный быстрый выезд на платную дорогу. Поселок Добрыня компактно разместился на 7 Га, на территории находятся 14 коттеджей и несколько рядов таунхаусов. Из-за небольших размеров, в городке присутствует атмосфера семейного уюта, доброжелательности и безопасности. Ничто не беспокоит, не отвлекает от отдыха или работы, можно полностью сосредоточиться на личных потребностях, не закливаясь на бытовых проблемах. Коттеджный поселок Добрыня представляет собой целостную композицию, совершенную не только внутренне (инфраструктура, коммуникации), но и внешне (архитектурный стиль коттеджей, таунхаусов, других сооружений). Частично Добрыня находится на территории леса. Настоящего леса, а не искусственных зеленых насаждений, которые изредка встречаются среди каменных джунглей города. Все здания в поселке построены в необычном стиле Шале. Все здания построены из красного высококачественного кирпича. Для внешней отделки использовался натуральный камень и дерево. Общий архитектурный стиль коттеджей придает Добрыне особый шарм. Перед каждым домом есть небольшая веранда, а перед ней клумба, на ней можно выращивать цветы или просто застелить газонной травкой. Одного взгляда на красивые новые дома, ухоженные газоны и лужайки, достаточно, что бы влюбиться в это место навсегда.



































