

465,5 кв. м

52-53 этажи

# SUNSET

P E N T H O U S E

# «Дом на Мосфильмовской» — элитный небоскреб на Воробьевых горах

Расположен на Воробьевых горах, в окружении зелени парков, иностранных посольств, ведущих вузов страны и премиальных жилых комплексов. Близость к центру, **безопасность и прекрасная экология** делают этот район одним из самых престижных в Москве.



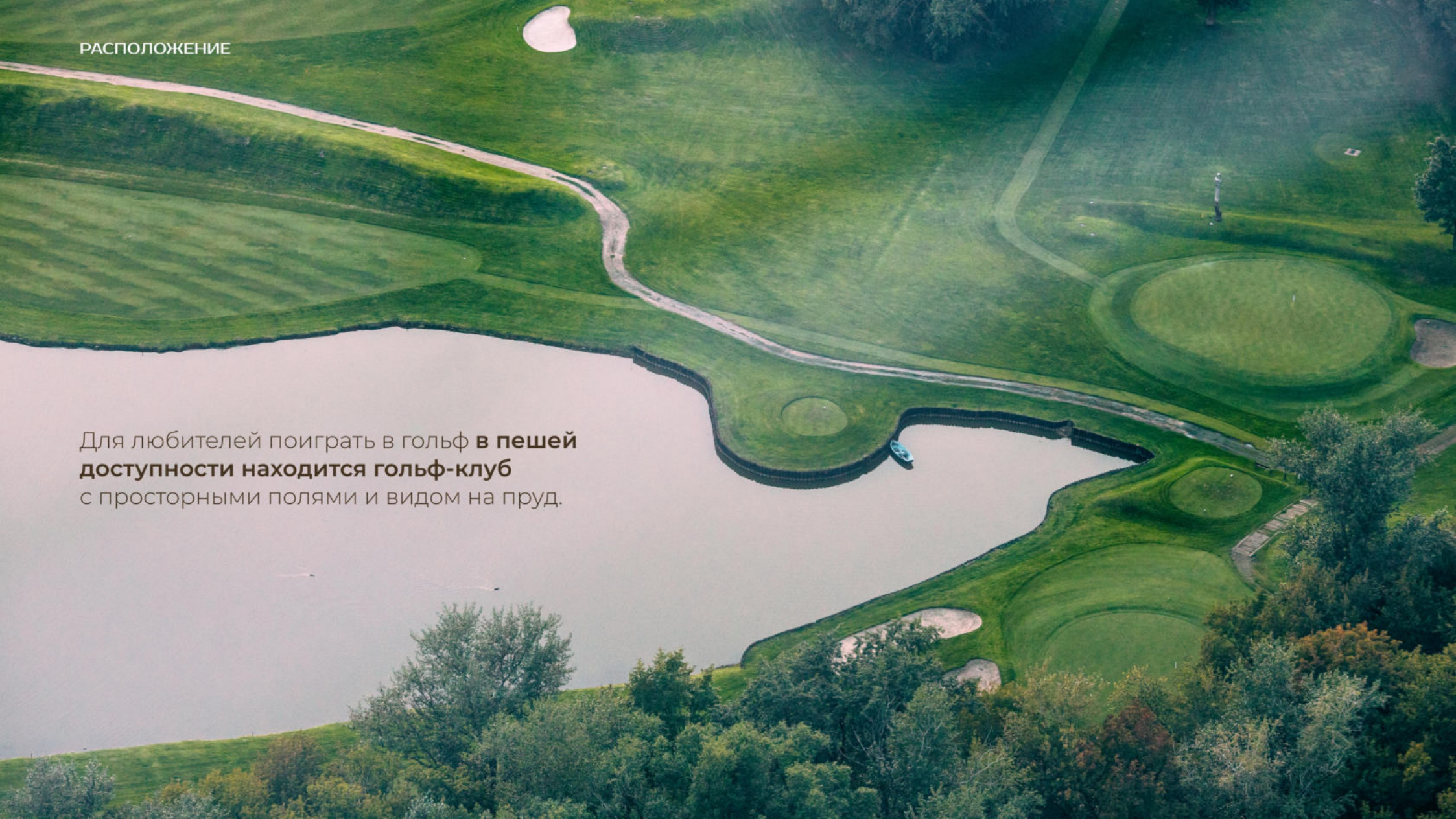
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Экологически благоприятное место, недалеко от Москвы-реки, в окружении нескольких зеленых зон:** парка Победы, Матвеевского леса, сада МГУ и природного заказника Воробьевы горы.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Для любителей поиграть в гольф **в пешей доступности** находится **гольф-клуб** с просторными полями и видом на пруд.



ВИДЫ

Продуманная конструкция позволили открыть  
**потрясающие виды на центр столицы:** МГУ,  
Лужники, Поклонную гору и ММДЦ Москва-Сити.



# Единственный пентхаус в Москве,

который соответствует всем  
критериям настоящего  
пентхауса в Нью-Йорке

**52-53** этажи

Самые высокие этажи в здании

**Собственная терраса**

на высоте более 200 м над уровнем земли

**>4,5 м** высота потолков в чистоте  
на каждом уровне

**150 кв. м** площадь собственного лобби  
(высота потолков — 7 м)

**Индивидуальный лифт**

как с подземной парковки, так и из лобби

**Панорамное остекление**

# Две зеркальные башни

Высотки выполнены в футуристическом дизайне с изогнутым фасадом. **Корпуса отделаны мрамором, в сочетании с большими матовыми и прозрачными стеклами, в которых отражается Москва. Линии надлома создают иллюзию движения и динамики.**



ЛОББИ



# Общие характеристики

**465,5** кв. м

общая площадь

**60** кв. м

площадь террасы

**2**

уровня

**>4,5** м

высота потолков  
на каждом уровне

- мастер-этаж
- кабинет
- приватная гостиная/  
кинотеатр
- 3 спальни со своими с/у



Интерьер

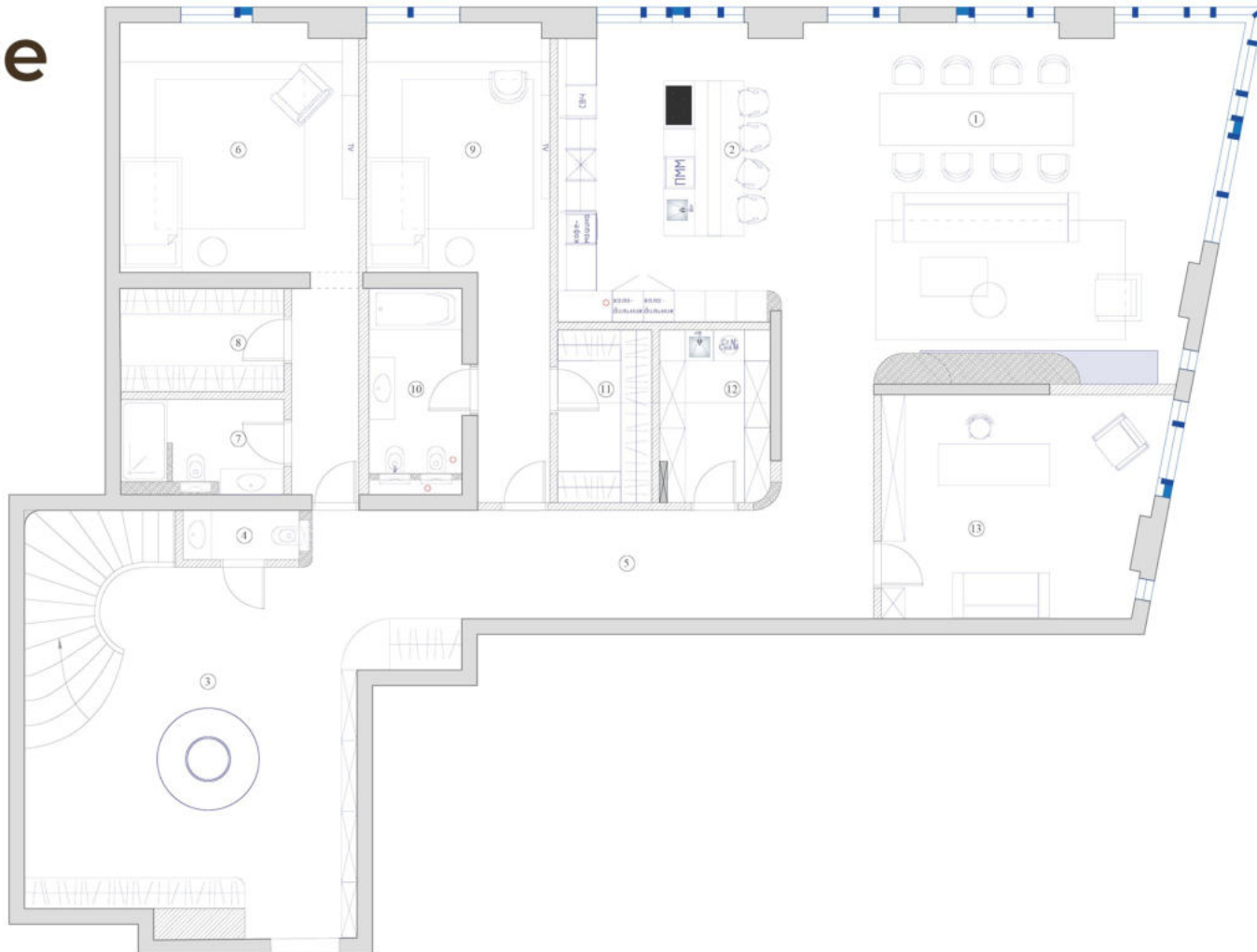


# Планировочное решение

1 этаж

Экспликация помещений

| №                     | Помещение                 | S, м2 |
|-----------------------|---------------------------|-------|
| 1                     | Гостиная-столовая         | 57,8  |
| 2                     | Кухня                     | 24,6  |
| 3                     | Холл 1                    | 55,3  |
| 4                     | Гостевой санузел 1        | 2,3   |
| 5                     | Коридор                   | 21,3  |
| 6                     | Спальня 1                 | 27,0  |
| 7                     | Санузел при спальне 1     | 6,4   |
| 8                     | Гардеробная при спальне 1 | 6,9   |
| 9                     | Спальня 2                 | 23,7  |
| 10                    | Санузел при спальне 2     | 6,5   |
| 11                    | Гардеробная при спальне 2 | 6,3   |
| 12                    | Постирочная               | 7,0   |
| 13                    | Кабинет                   | 22,9  |
| Общая площадь 1 этажа |                           | 268,0 |

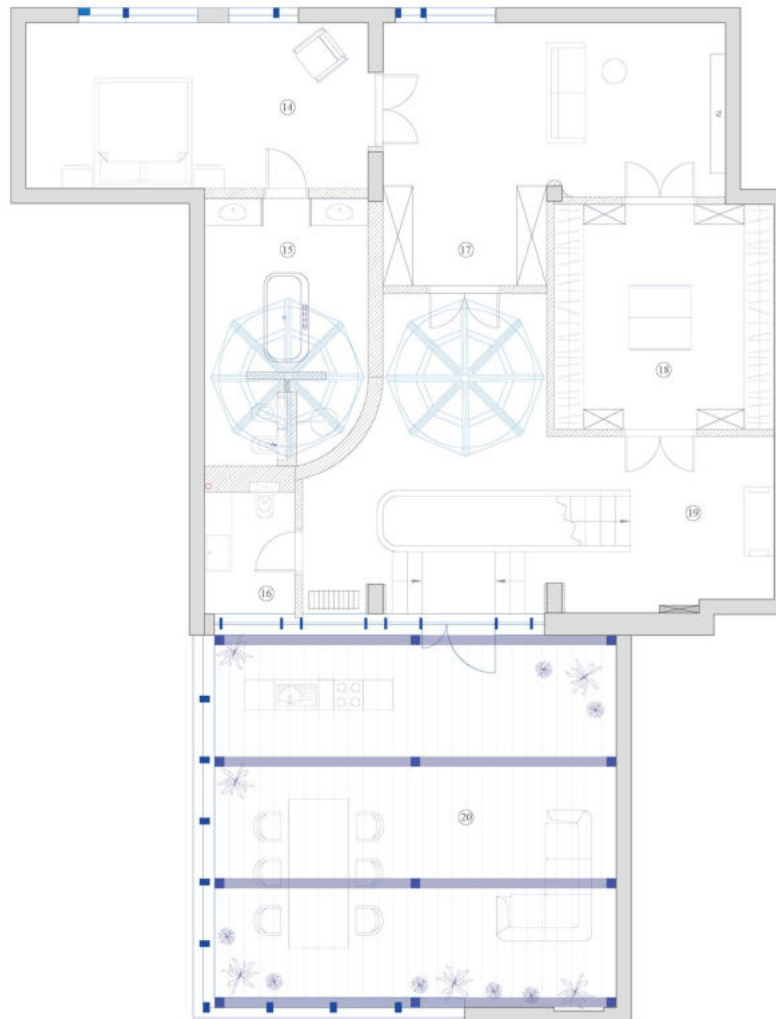


# Планировочное решение

2 этаж

Экспликация помещений

| №                     | Помещение          | S, м2 |
|-----------------------|--------------------|-------|
| 14                    | Мастер-спальня     | 23,4  |
| 15                    | Мастер-санузел     | 17,4  |
| 16                    | Гостевой санузел 2 | 4,3   |
| 17                    | Холл 2             | 30,0  |
| 18                    | Гардеробная 1      | 20,4  |
| 19                    | Холл 3             | 42,1  |
| 20                    | Терраса            | 60,1  |
| Общая площадь 2 этажа |                    | 197,5 |



# Инженерные системы

- Полностью автономная от здания система вентиляции и кондиционирования
- Система канальных кондиционеров Hisense
- Решетки щелевых диффузоров Invisiline
- Приточно-вытяжная установка Komfovent
- Компрессорно-конденсаторный блок LG
- Канальное увлажнение воздуха Carel
- Умный дом TouchOn
- Отопление: внутрипольные конвекторы Mohlenhoff
- Архитектурный свет Delta Light
- Розетки и выключатели Vimar
- Бытовая техника Miele
- Холодильники Liebherr





# Бренды

В комплектации используются проверенные европейские бренды премиум сегмента.

**vitra.** Arclinea **cielo** Minotti

UNITED ALABASTER **LEIMA**

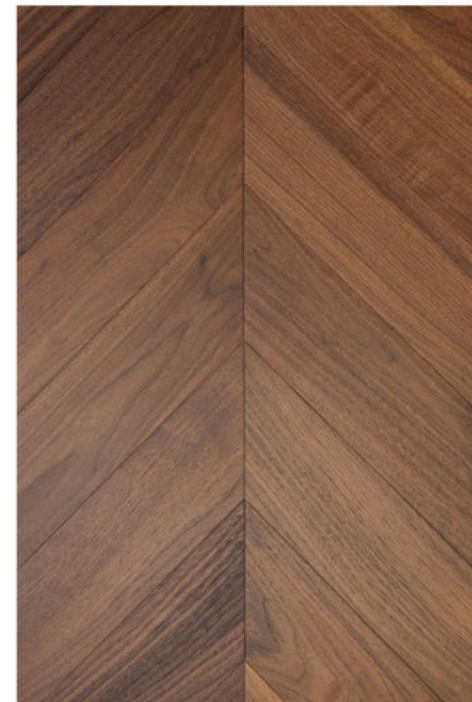
**marset** INEDITO ASNAGHI **REXA** DESIGN FLOS

WALTER KNOLL GESSI **Poliform**

**Margaroli**  MERIDIANI

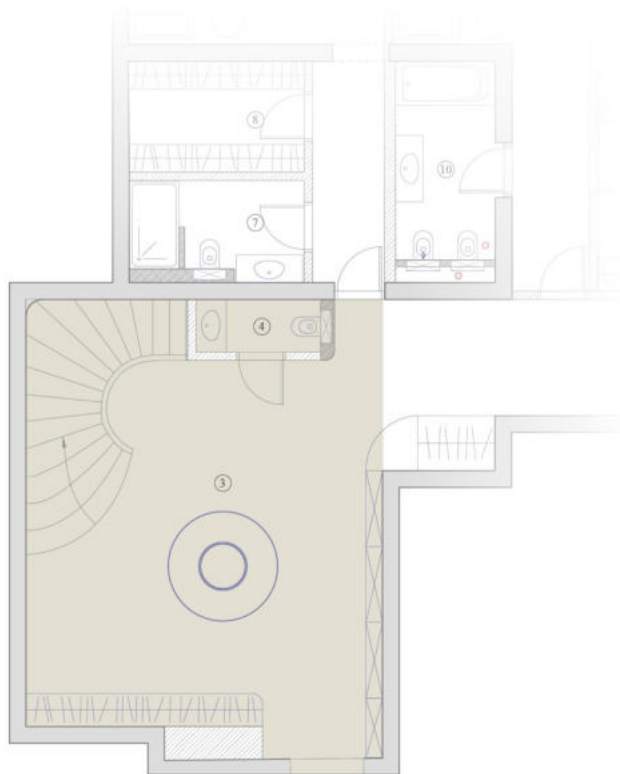
**Miele** ARKOSLIGHT

# Материалы



Помещение 3

Прихожая, лестница  
на второй этаж



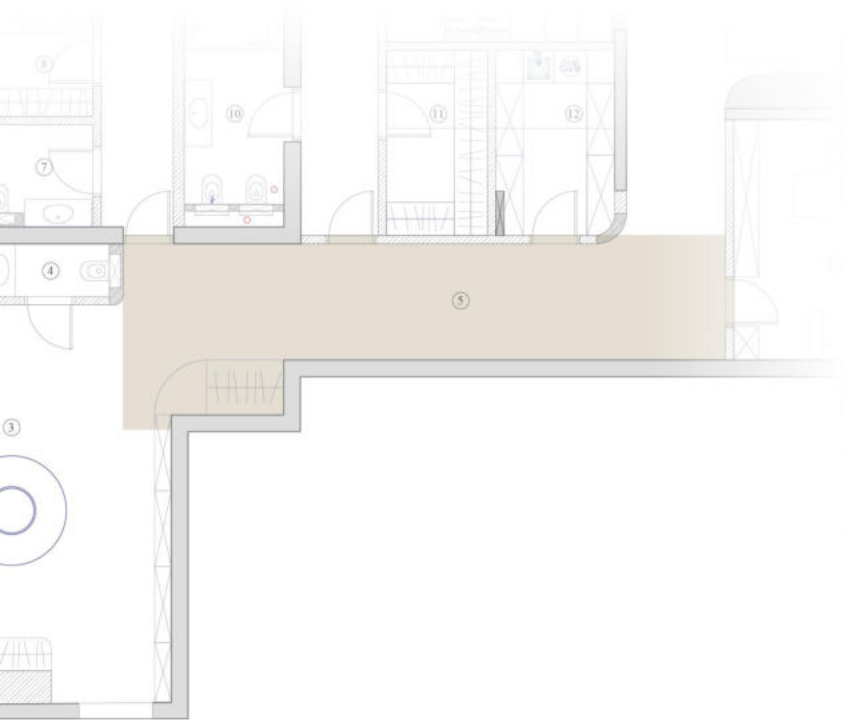
Натуральный травертин  
стол

Помещение 3



Помещение 5

## Прихожая, коридор

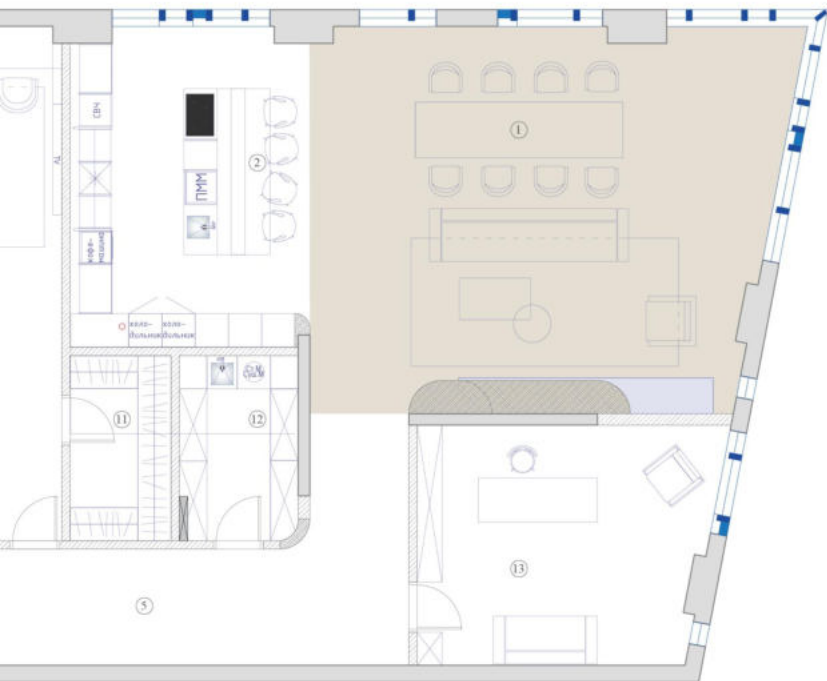


Американский орех  
шпон



Помещение 1

## Гостиная



Натуральный травертин  
СТОЛ

Помещение 1

FLOS  
торшер

Minotti Horizonte  
диван

Meridiani  
стол



Помещение 1



Walter Knoll  
стулья

Marset  
светильники



Помещение 1



Poliform Le Club  
кресло

Помещение 2

Кухня



Miele  
техника

Arkoslight Loop  
светильник

Arclinea  
кухня

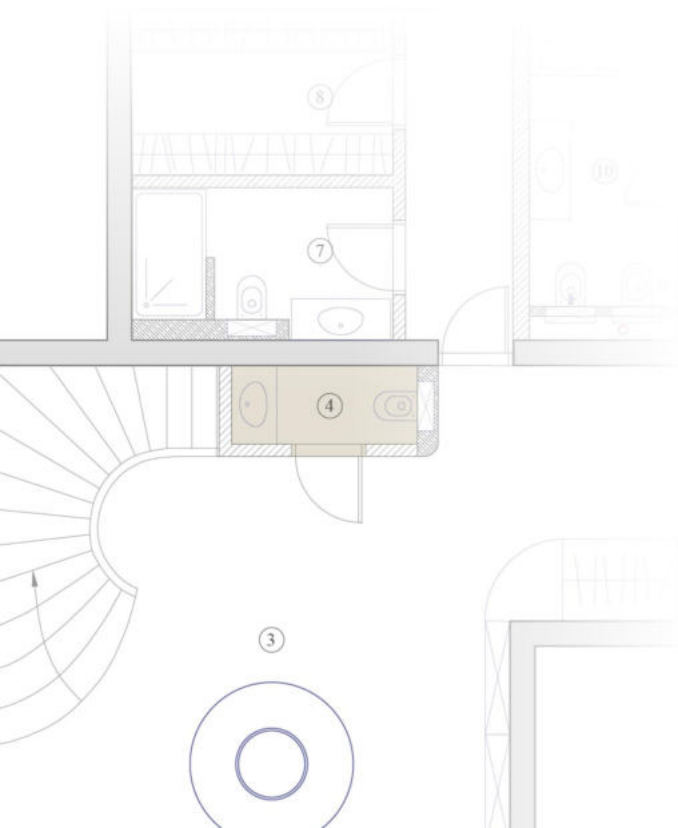
Walter Knoll  
стулья барные

Помещения 2



Помещение 4

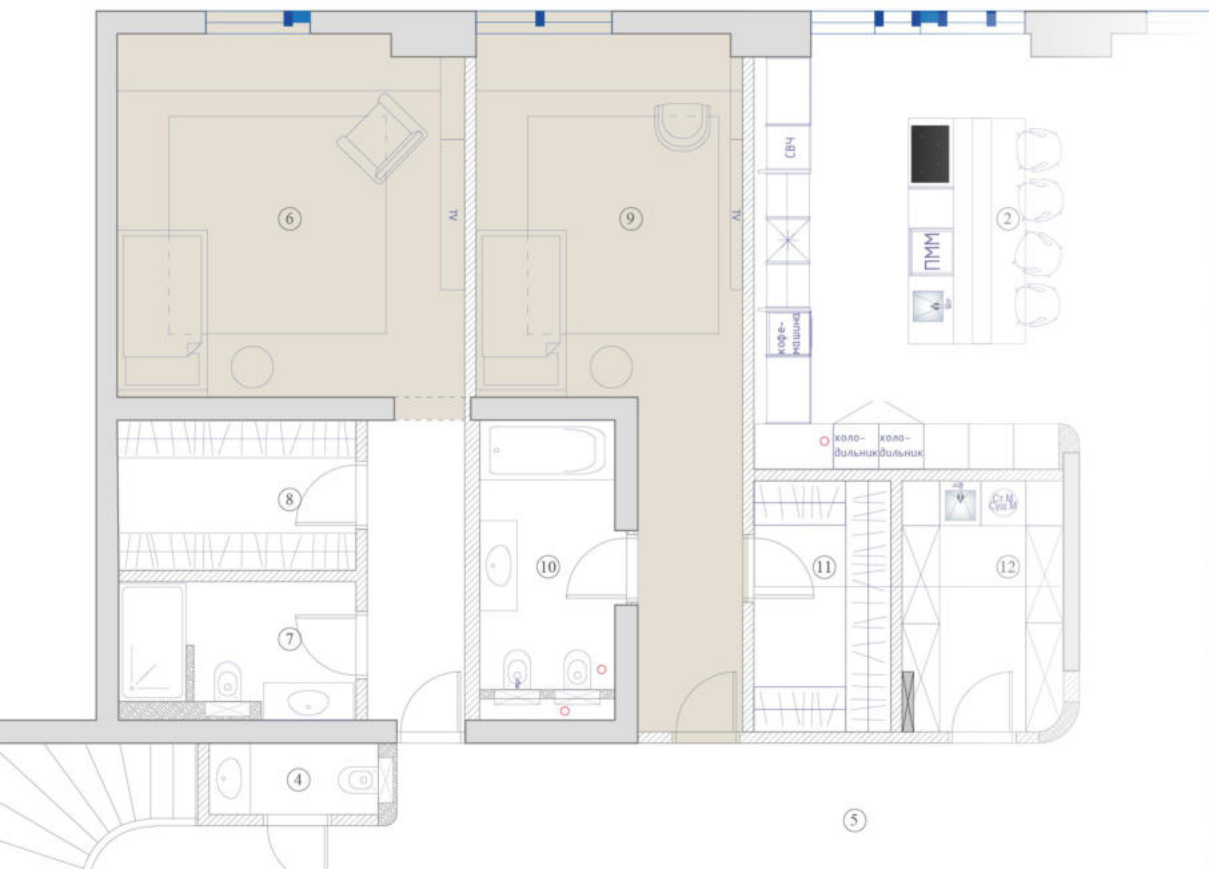
## Гостевой санузел



FLOS  
светильник

Помещения 6 и 9

## Детская

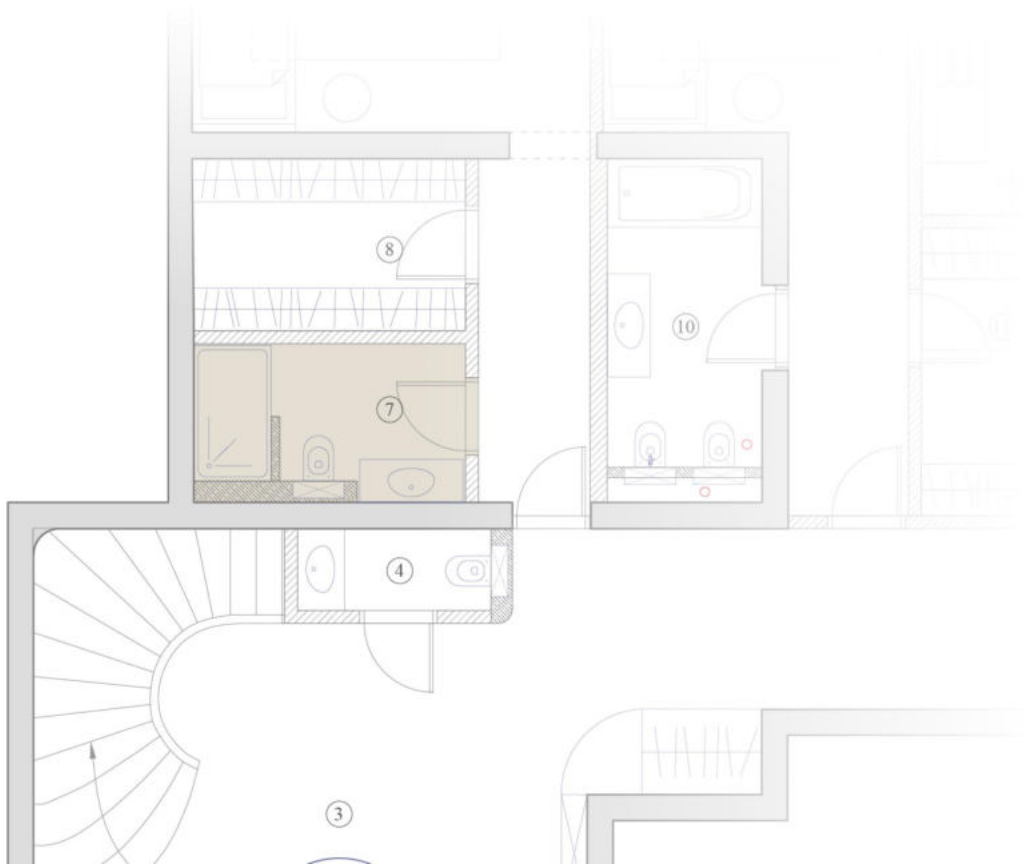


Помещения 6 и 9



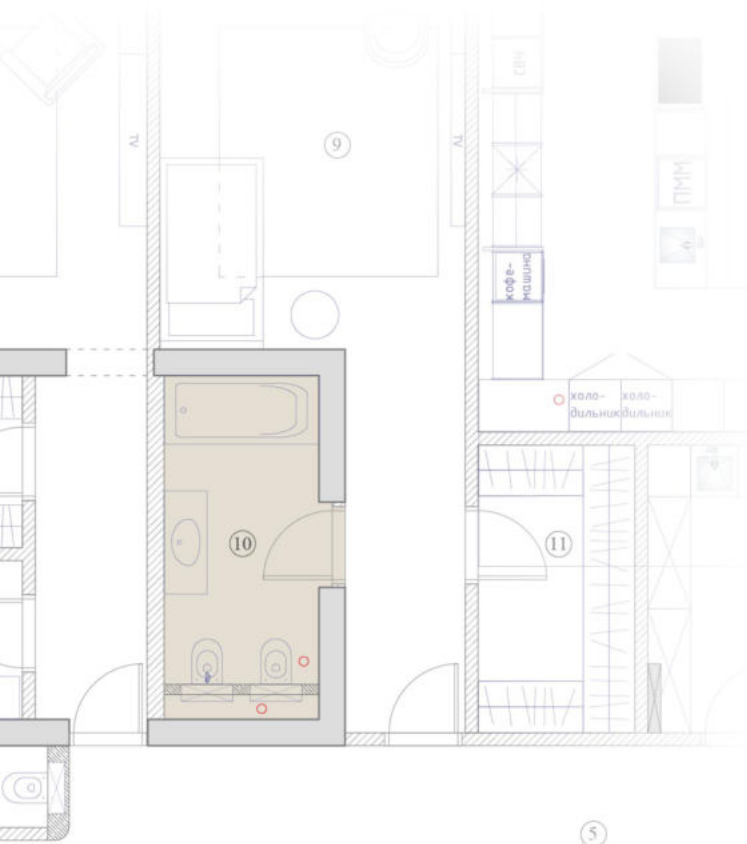
Помещение 7

## Санузел с душем



Помещение 10

## Санузел с ванной



Помещение 10

CESSI

сантехника



Помещение 12

## Постирочная

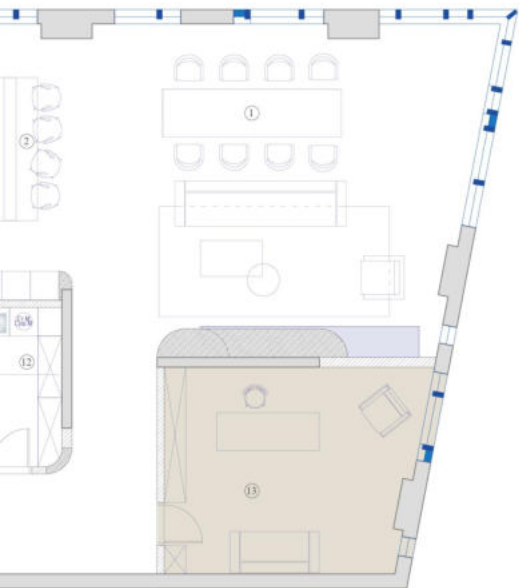


5



Помещение 13

## Кабинет



Poltrona Frau  
кресло

Помещение 13



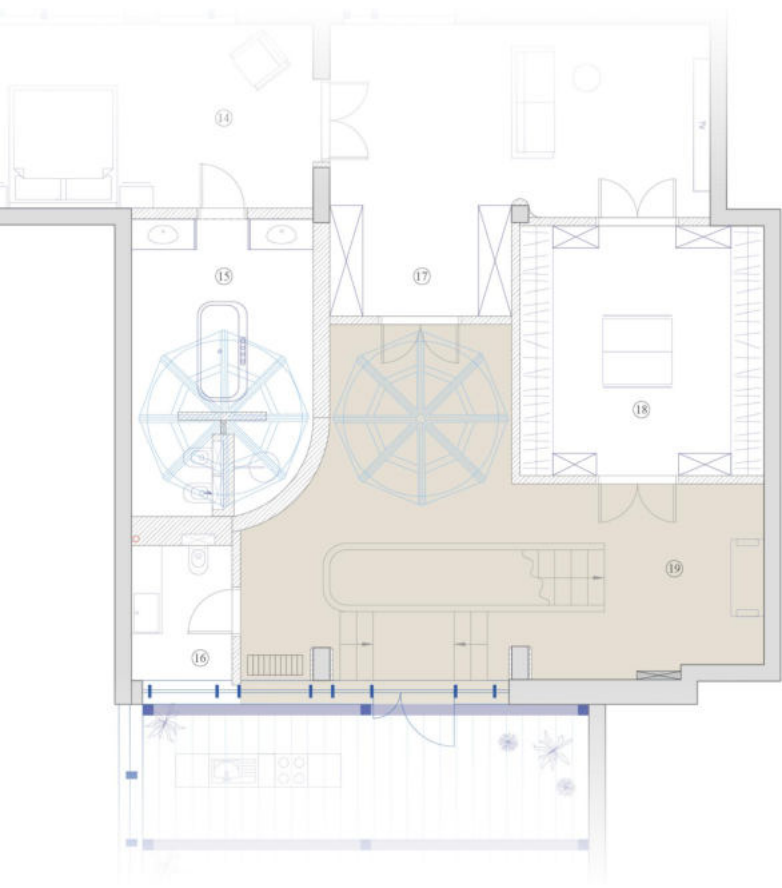
Помещение 13



Asnaghi  
раскладной диван

Помещение 19

## Холл на втором этаже

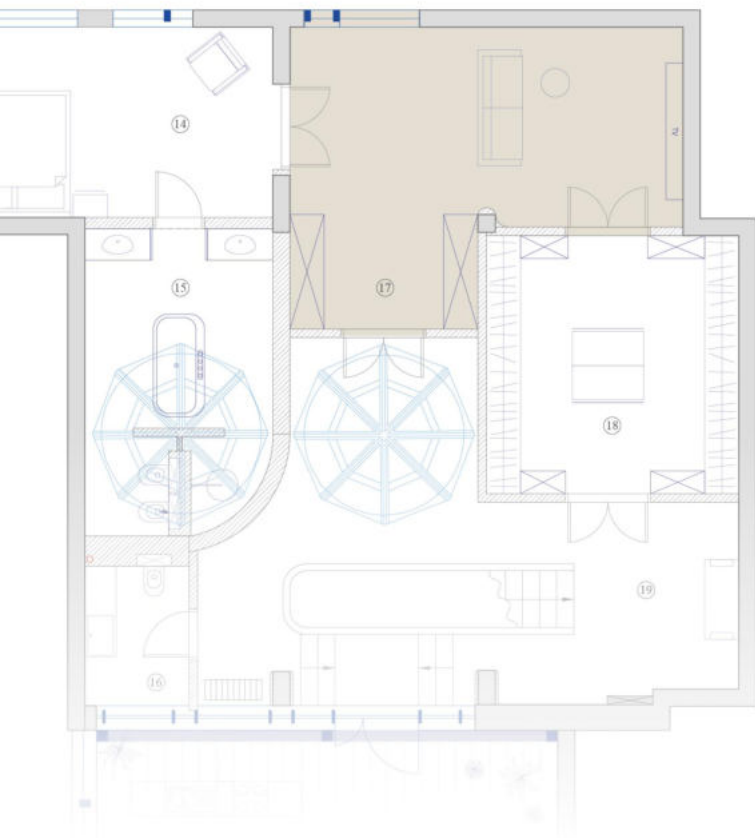


Помещение 19



Помещение 17

## Домашний кинотеатр

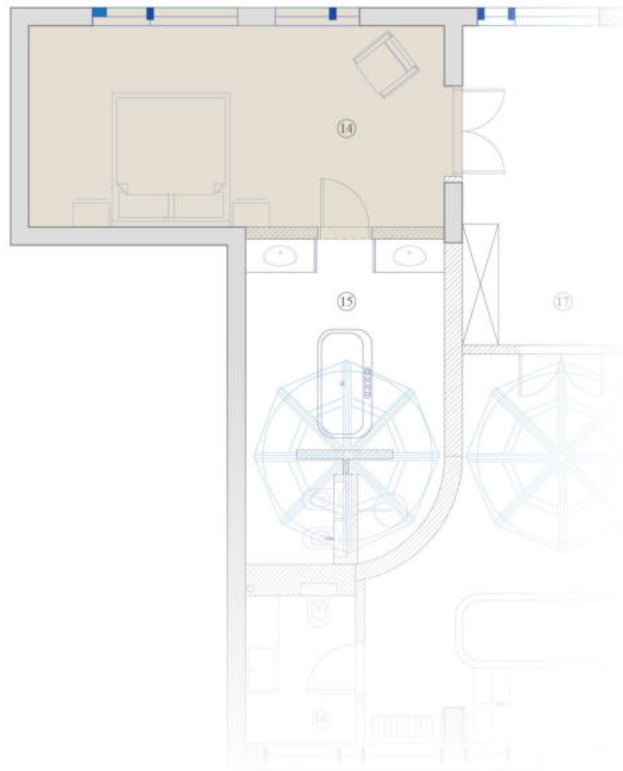


Помещение 17



Помещения 14

## Мастер спальня



Помещения 14

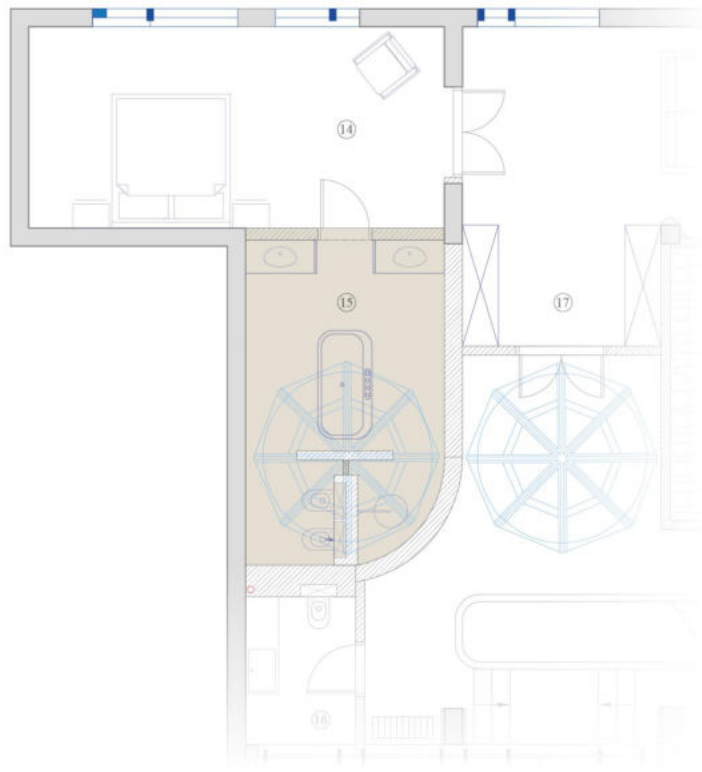


Помещение 14



Помещения 15

## Мастер санузел



Помещения 15



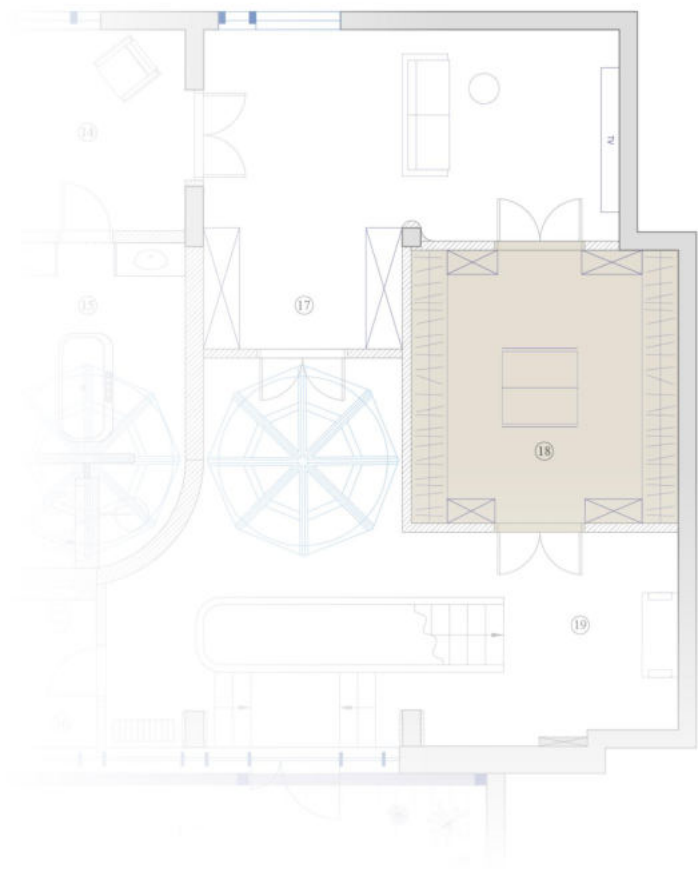
Помещения 15

REXA  
ванна



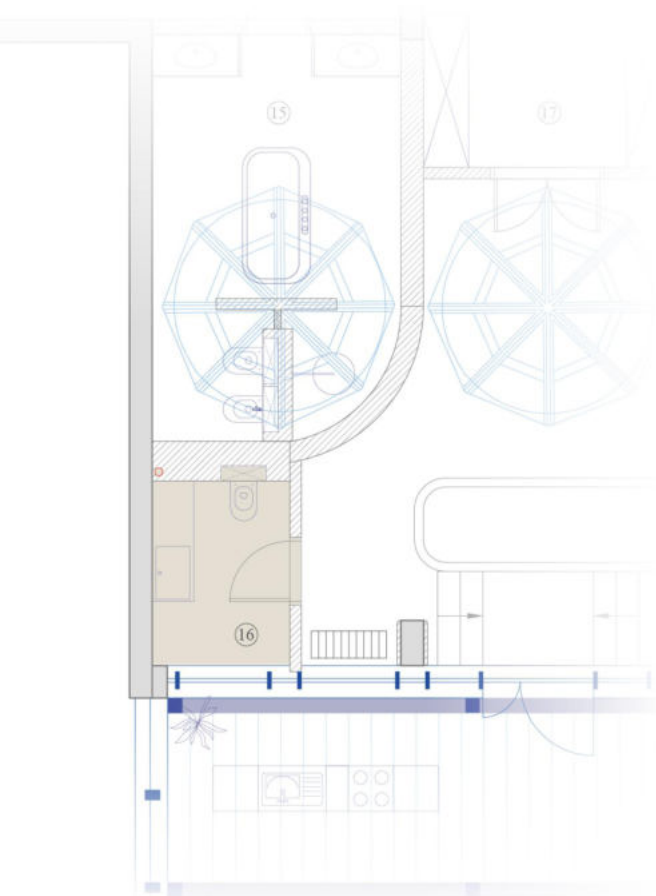
Помещение 18

## Мастер гардероб



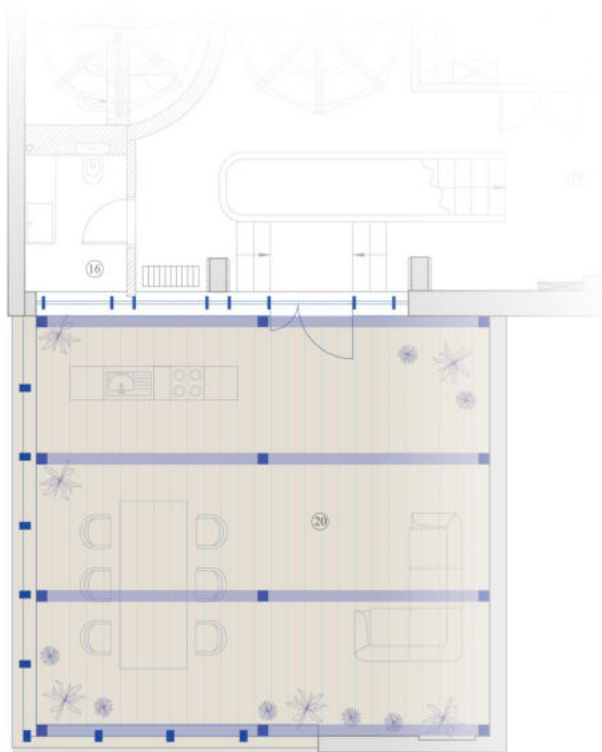
Помещение 16

## Гостевой санузел



Помещение 20

## Терраса



Помещение 20



Помещение 20

