

A modern, two-story white residence with large glass windows and a flat roof. The building is illuminated by warm interior lights and exterior wall sconces. A large evergreen tree is in the foreground on the right, and a small tree is in the courtyard. The sky is a deep blue with some clouds.

**СОВРЕМЕННАЯ СТИЛЬНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ, КП «РАЗДОРЫ-2»**

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 5 КМ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Рублево-Успенское шоссе, 5 км

[Построить маршрут по клику](#)



1 067 м²

площадь дома



22,82 соток

площадь участка



С отделкой, с мебелью



2 этажа:

- просторная гостиная;
- кинотеатр;
- зал для танцев;
- зона СПА в марокканском стиле;
- 4 спальни, 7 с/у;
- гараж на 2 м/м;
- блок для персонала.



Центральная + скважина



Магистральный газ

ПРОДАЖА

990 000 000 ₽

ЭТАЛОН ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

Современная загородная резиденция по авторскому проекту в элитном коттеджном поселке **«Раздоры-2»** - всего в 5 км от МКАД.

Фасад построен на **контрасте фактур**: белые стены, дерево и серый камень создают сложный, но гармоничный образ. Отличительная особенность дома - масштабное **панорамное остекление**, которое не просто впускает свет, а растворяет границу между интерьером и ландшафтом, делая смену времен года и игру теней частью повседневной жизни.

Внутри пространство раскрывается через **продуманные акценты**. Зона **СПА в марокканском стиле** уровня пятизвездочного отеля погружает в атмосферу уединенного ретрита. Кухня **Valcucine** укомплектована техникой Gaggenau, мягкая мебель **B&B Italia** добавляет интерьеру сдержанной элегантности. Сантехника **Villeroy & Boch** подчеркивает высокий стандарт оформления ванных пространств.

Интерьер в светлой палитре с теплыми акцентами сочетает уют и современную строгость.







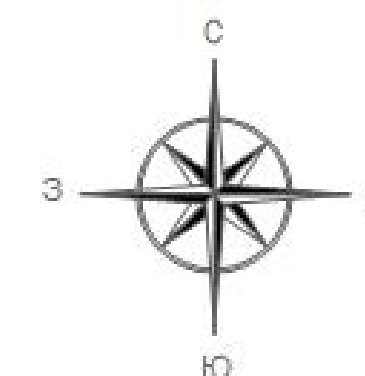
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 этаж: гостиная, столовая, кухня, кинотеатр/гостевая спальня, теплая терраса, винный погреб, рабочая кухня, вторая гостиная/бильярдная, спа-зона: хаммам, сауна, соляная комната, душевая, купель/бассейн, спортзал, зал для танцев, блок для персонала с кухней-гостиной, с/у и спальней, гараж на 2 м/м;

2 этаж: мастер блок с спальней, с/у, гардеробной и кабинетом, две спальни с гардеробными и с/у, кабинет/спальня с гардеробной.

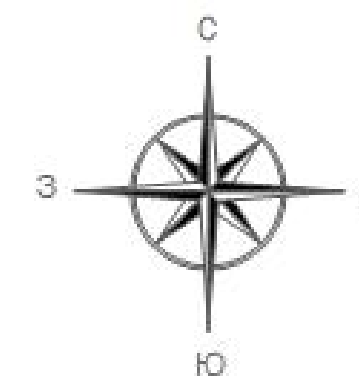
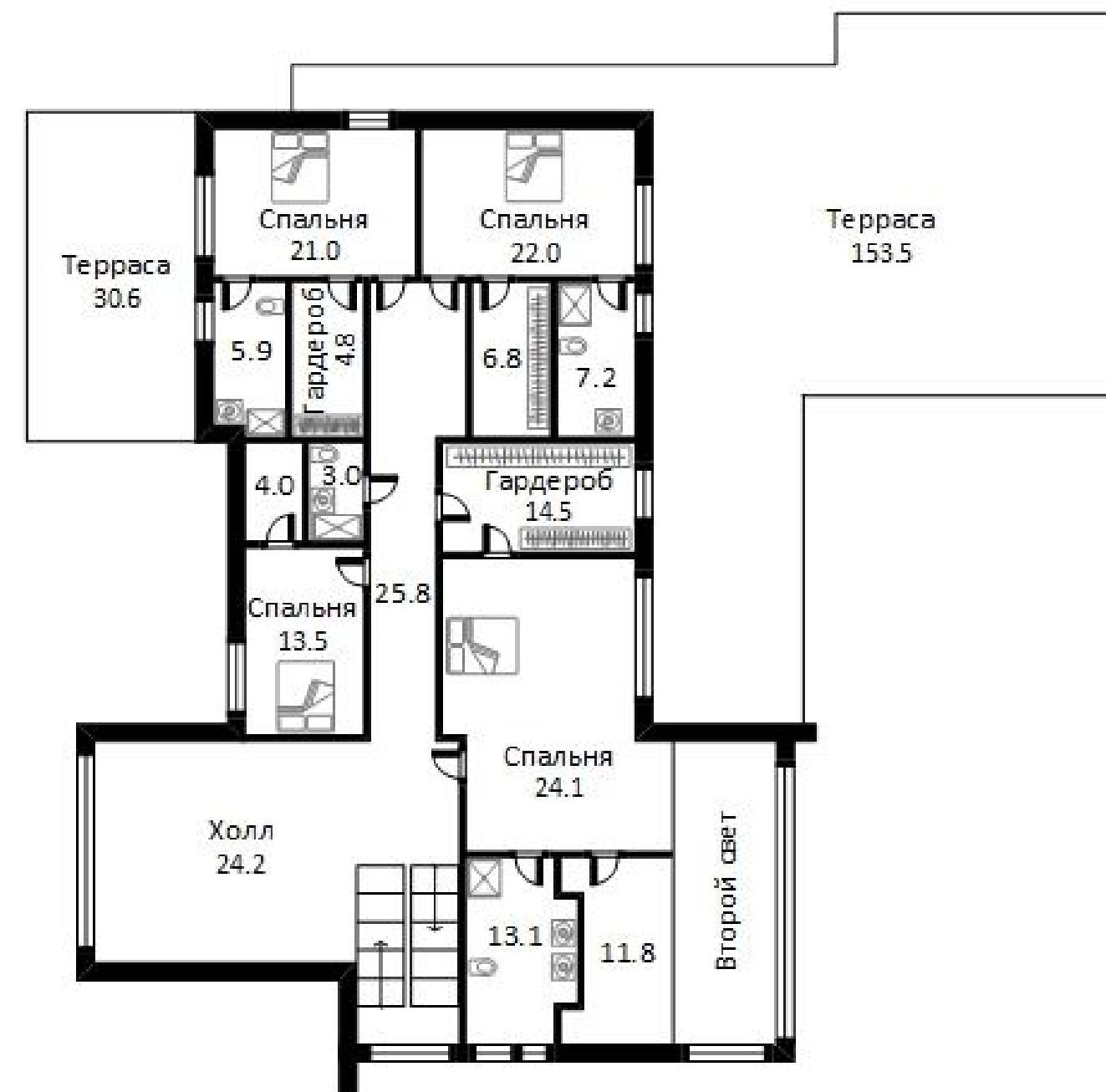


1 ЭТАЖ



Общая площадь: 1067,1 кв.м

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 1067,1 кв.м



















































СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



ЗОНА СПА











ВЕРАНДА



УЧАСТОК КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ДОМА

Участок работает с рельефом и существующими деревьями: дорожки и зеленые зоны открывают новые ракурсы, а архитектурная подсветка точно подчеркивает выразительные детали фасада.

Участок усиливает ощущение уединения и делает дом особенно привлекательным для семейного сценария жизни. Здесь легко представить продуманный ландшафт, террасы, зону отдыха на открытом воздухе и тихие зеленые уголки, скрытые от посторонних взглядов. Центральные коммуникации и автономное газовое отопление обеспечивают привычный городской уровень удобства, который в загородном формате приобретает совсем иное качество — более спокойное, размеренное и независимое.





ЛОКАЦИЯ

Элитный посёлок «Раздоры-2» — самый близкий к Москве на Рублёво-Успенском направлении: всего 5 км от МКАД. Он окружён смешанным лесом и имеет выход в благоустроенный парк «Отражение» с прогулочной набережной.

Архитектурная концепция разработана ведущим британским бюро, большинство домов выполнены в английском стиле. На территории — благоустроенные дорожки, парковые зоны, детские площадки.

В посёлке работает гимназия им. Е. Примакова с обучением на двух языках, спортивным комплексом и бассейном, а также детский сад.

Безопасность обеспечивает многоуровневая охрана.

«Раздоры-2» — один из самых престижных и комфортных посёлков Подмосковья.



Коттеджный посёлок «Раздоры-2» отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к столице.

Расстояние до МКАД — 5 км по Рублево-Успенскому шоссе.

Построить маршрут по клику

РАЗДОРЫ-2
локация дома

**Рублево-Успенское
шоссе**

МКАД