




ПРОДАЖА ДОМА  
КП СОСНОВЫЙ БОР


Рублево-Успенское шоссе, 24 км


# ДОМ ПОД КЛЮЧ СОСНОВЫЙ БОР





 Рублево-Успенское шоссе, 24 км


 Площадь 600 м<sup>2</sup>


 Кол-во этажей: 2


 Площадь участка: 16,2 соток


 Кол-во спален: 5

 Кол-во санузлов: 5

 Под ключ

 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 [Смотреть 3D-тур](#)

 **СТОИМОСТЬ:**  
**255 000 000 руб.**

# ДОМ ПОД КЛЮЧ СОСНОВЫЙ БОР

## ОПИСАНИЕ ДОМА

Новая современная резиденция. Проект полностью завершён в июле 2021 года. Расположен в самом удобном и комфортном для постоянного проживания коттеджном посёлке - Сосновый Бор, Николина Гора, в 23 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Каждая спальня имеет выход на собственный балкон или террасу, откуда открывается великолепный вид на частный участок и вековые деревья. Отдельно стоит отметить SPA-зону с бассейном, гидромассажем, хаммамом. Для приватности владельцев резиденции предусмотрен отдельный блок для персонала.

Дом оборудован телефонией, спутниковым телевидением, высокоскоростным интернетом, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, системой очистки воды. Дом зарегистрирован и полностью готов к проживанию.

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Частный участок 16 соток, с ландшафтным дизайном, центральные коммуникации.



# ДОМ ПОД КЛЮЧ СОСНОВЫЙ БОР

## ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Современные планировочные решения предусматривают функциональные и комфортные зоны для проживания.

**1 этаж:** прихожая, гардероб, кухня, столовая, гостиная, с/у, кабинет с с/у ( можно использовать как гостевую спальню), Spa-зона, котельная, блок персонала, постирочная, гараж на 3 м/м, терраса;

**2 этаж:** холл, 3 спальни с гардеробными и с/у, спальня с кабинетом, гардеробной и с/у, второй свет.











































# ДОМ ПОД КЛЮЧ СОСНОВЫЙ БОР

## О ПОСЕЛКЕ

На огромной, лесной территории посёлка, создана просторная парковая зона с детскими и спортивными площадками (волейбол, футбол, хоккей), благоустроены зоны барбекю с мангалами и беседками, ландшафтный дизайн.

Жителям и гостям посёлка доступна вся инфраструктура пансионата Управделами Президента РФ Сосны (спорткомплекс с бассейном, SPA, оздоровительные и лечебные процедуры, проведение мероприятий и праздников с размещением гостей и т. д.), центр развития ребёнка-детский сад Сосны.

В ближайшей доступности школы Сосны, Ломоносовская школа, CIS, Первая Московская Гимназия, Президент.

Возможность кататься на велосипедах, лыжах, квадроциклах и снегоходах, как в посёлке, так и по полям и берегам Москвы-реки - не может не радовать!



