

Загородный дом

Посёлок «Шульгино»

Рублёво-Успенское шоссе, 10 км от МКАД

Дом 645,5 м², участок 11,3 сотки

2 этажа, 4 спальни, 4 санузла

Цена: по запросу

Дом площадью 645,5 м² расположен на участке 11,3 сотки в поселке Шульгино.

На 1 уровне: гостиная, кухня, спальня с ванной комнатой и гардеробной, два санузла, кладовая, гараж.

На 2 уровне: три мастер-блока с ванными комнатами и гардеробными, кабинет и кладовая.

На цокольном этаже: квартира для персонала с кухней, комнатой отдыха, спальней, ванной комнатой, постирочная и кладовые.

Предусмотрены две террасы: 50 м² на 1 уровне и балкон 65 м² на 2 уровне.

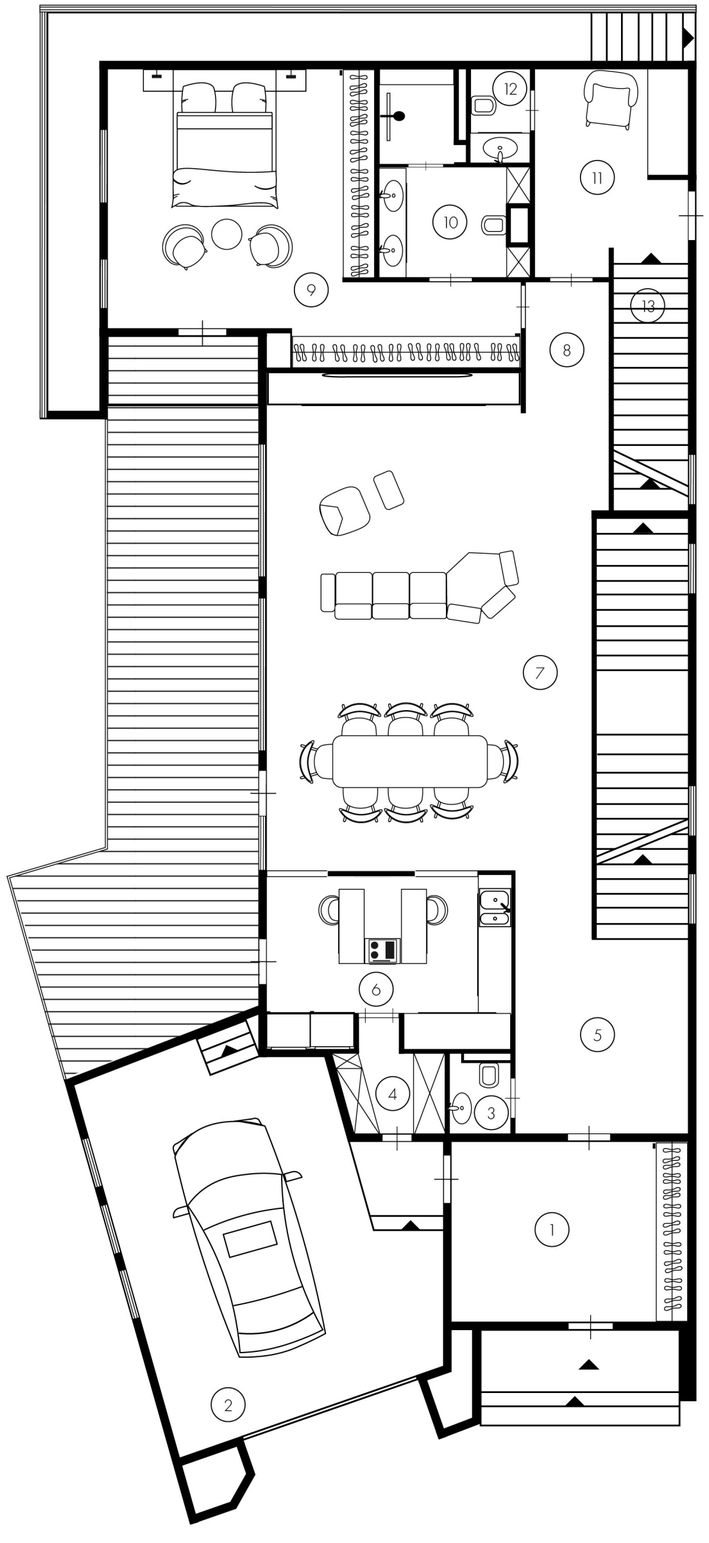
В доме выполнен абсолютно новый ремонт. Интерьер выдержан в сдержанной природной палитре: спокойные тона, натуральные фактуры дерева и камня, лаконичная мебель. На кухне установлена премиальная бытовая техника: Asko, Liebherr и Elica.

Установлены система «умный дом» Akuvox, кондиционирование Mitsubishi и газовый котёл Viessmann на 120 кВт.

На участке высажены многолетние сосны, скрывающие дом от соседей и создающие ощущение уединённости.

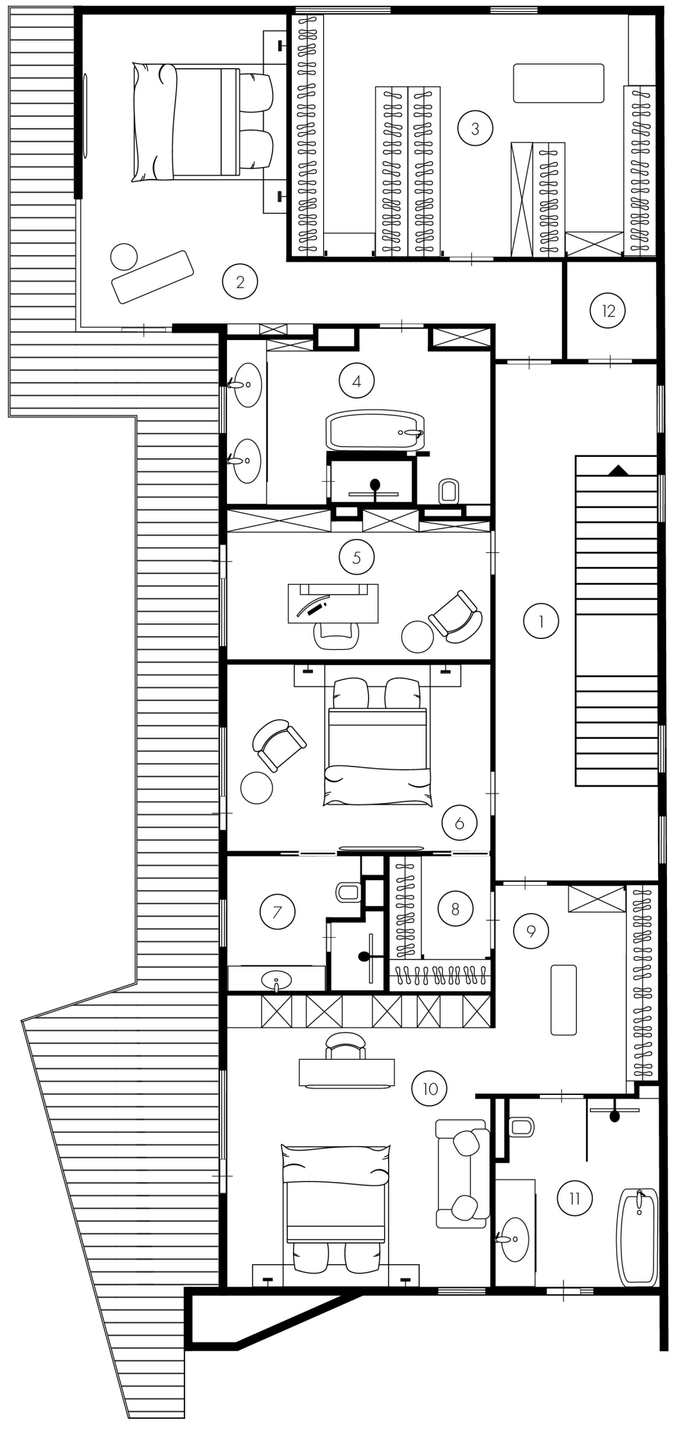


1 этаж



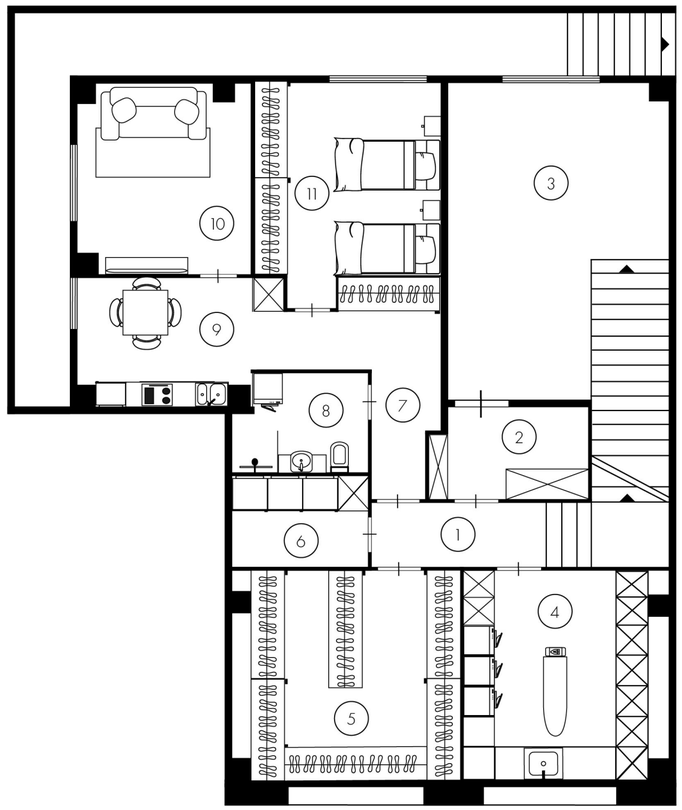
№	Наименование	S (м.кв.)
1	Прихожая	14.64
2	Гараж	38.76
3	Гостевой С/У	1.94
4	Кладовая	3.21
5	Холл	14.82
6	Кухня	15.73
7	Гостиная-столовая	72.44
8	Коридор	3.84
9	Гостевая спальня	28.71
10	С/У (гостевая спальня)	8.48
11	Тамбур	8.28
12	С/У	1.57
13	Лестница в подвал	8.24
	Итого:	220.66

2 этаж



№	Наименование	S (м.кв.)
1	Лестничный холл	19.34
2	Мастер спальня	27.69
3	Мастер гардеробная	30.20
4	Мастер С/У	15.75
5	Кабинет	12.97
6	Детская	16.75
7	С/У	6.24
8	Гардеробная	4.95
9	Гардеробная	11.92
10	Детская	26.80
11	С/У	9.38
12	Подсобное помещение	2.93
	Итого:	184.92

Цокольный этаж



№	Наименование	S (м.кв.)
1	Лестничный холл	4.16
2	Серверная/Тамбур	5.05
3	Котельная	23.24
4	Постирочная	15.33
5	Гардеробная	16.78
6	Кладовая с холодильниками	3.93
7	Холл для персонала	8.69
8	С/У для персонала	4.26
9	Кухня для персонала	7.36
10	Гостиная	10.15
11	Спальня	13.44
	Итого:	112.39

































Поселок «Шульгино» расположен в Одинцовском городском округе, в 10 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Все дома подключены к центральным коммуникациям и современным инженерным системам. Территория благоустроена и находится под круглосуточной охраной.

Поселок окружен живописными природными ландшафтами: с трех сторон его опоясывает вековой хвойный и смешанный лес. Благоустроены парки «Раздолье», «Малевича» и лесопарк «Подушкинский лес». Вблизи протекает река Саминка.

Рядом находятся престижные образовательные учреждения: Барвихинская школа, гимназия «Жуковка», частная школа «Президент» и школа Russian International School.

В шаговой доступности от поселка расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, рестораны, отделения банков, спортивные клубы, фитнес-центры, салоны красоты и медицинские учреждения.

Удобные выезды на Рублево-Успенское, Минское и Можайское шоссе.




Шульгино; Рублёво-Успенское шоссе
Коттеджный поселок «Жуковка-21»
Раздоры
Барвиха
Жуковка
Рублёво-Успенское шоссе
А-106
Парк «Раздолье»
Парк Малевича
Поселок дачного хозяйства «Жуковка»
Ильинское
Подушкинское шоссе
Шульгино
Рождественно
Барвихинская средняя общеобразовательная школа
Коттеджный поселок «Барвиха Хиллз»
Конноспортивный комплекс "Ромашково"
Жилой комплекс "Ромашково"
Рублёвский проезд
© OpenStreetMap