Дом в Шульгино

Рублево-Успенское шоссе, 7 км



708 м² | 16.5 соток |

₽ 470 000 000

~~₽ 520 000 000~~

Ко-эксклюзив


6 спален
5 санузлов
2 камина
второй свет
лифт
сауна
бассейн
под ключ (с мебелью)

Об объекте

Новый трехуровневый кирпичный особняк в английском стиле. Лифт, бассейн, два камина и второй свет — всё для безупречной жизни.

Топовая локация, продуманная функциональная планировка, высокотехнологичное инженерное оснащение, премиальные материалы и стильный современный интерьер. Идеальный баланс приватности и бизнес-логистики для тех, кто ценит своё время, тихую роскошь и безупречную функциональность.



Строительство и качество

Дом построен по всем нормам СНиП из кирпича (толщина стен 56 см) на монолитном фундаменте. Использованы лучшие современные материалы и передовые инженерные решения.



Ландшафт и территория

Придомовая территория с авторским ландшафтным дизайном. Обилие взрослых деревьев, беседка с зоной барбекю, мощёные дорожки, бордюры, тротуарная плитка, ухоженные газоны и архитектурная подсветка по всему периметру. Система из 5 дренажных колодцев. Отдельно построен дом для охраны и персонала.



Оборудование и оснащение

- Лифт: гидравлический бесшумный премиум-класса HIDRAL.
- Бассейн: 12 × 3,5 м. Автоматическая станция, подогрев до комфортных 30°C.
- Сауна: Harvia — ежедневный ритуал восстановления.
- Отопление: только тёплые полы. Два котла суммарной мощностью 100 кВт. Первый (60 кВт) греет полы, второй — бойлер и подогрев бассейна.
- Автоматика ZONT: управление с телефона, отдельные зоны на каждом этаже.
- Свет: CENTERSVET. Сотни скрытых светильников создают идеальную геометрию света.
- Керамогранит, мозаика, плитка: KERAMA MARAZZI.
- Окна: REHAU 7, атермальные — не выгорают, не потеют.
- Стеклянные перила и перегородки: LIMA инжиниринг — абсолютная чистота линий.
- Кухня: SCAVOLINI. Техника KUPPERSBUSCH и MIELE.
- Двери и гардеробные: UNION. 4 закрытые + 3 открытые гардеробные.
- Прикроватные лампы: TIMOTHY OULTON (британский классик света).
- Мягкая мебель: LAVSIT, TOK, UNION.



Поэтажный план

Цоколь

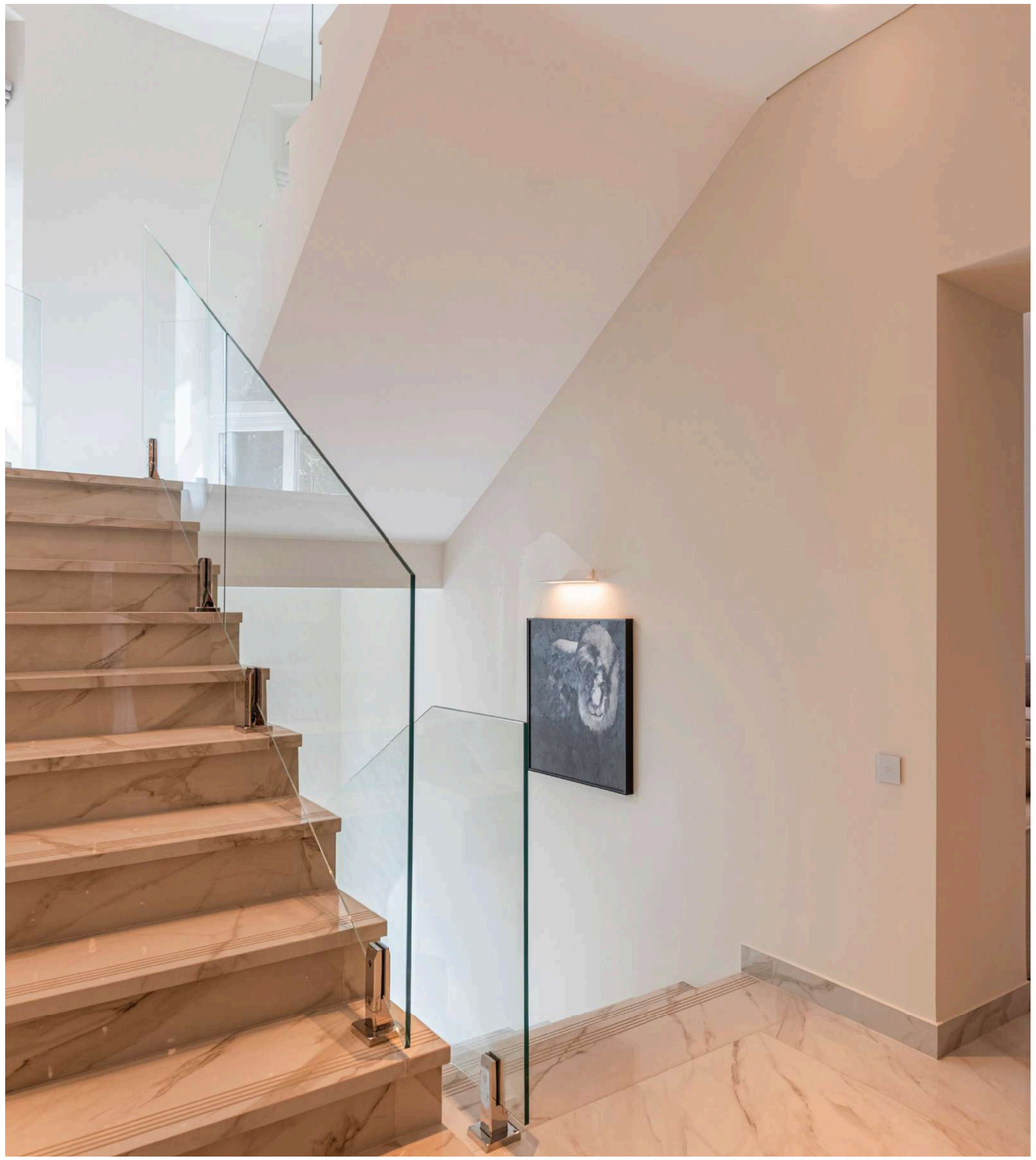
холл, бассейн, сауна, душевая, зона отдыха, санузел, бильярдная, комната отдыха, комната свободного назначения, котельная, постирочная

Первый этаж

гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая, парадная столовая, кабинет, 2 гостевые спальни, просторная зона отдыха, санузел, прихожая, холл, гараж на 2 машиноместа

Второй этаж

просторный мастер-блок с камином (спальня, зона отдыха, гардеробная и большой санузел), спальня с гардеробной и санузлом, две детские спальни с санузлом, холл со вторым светом



Безопасность

Круглосуточное видеонаблюдение. Камеры установлены по всему периметру объекта.






















HARVIA































Уединённая загородная жизнь с премиальным городским комфортом

Пресижная локация

Деревня Шульгино

- 7 км от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе. Два выезда на платную дорогу. Время в пути до Москва-Сити — 15 минут.
- Парки «Раздолье» и «Малевич» в пешей доступности.
- Близость ко всей богатой инфраструктуре ближней Рублёвки.

