




ПРОДАЖА / ID-552491

## Шульгино

	ДОМ	1430 м <sup>2</sup>	23 сотки	215 000 000 ₽
	РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ		7 КМ ОТ МКАД	

### ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ  
без отделки



ПЛОЩАДЬ ДОМА  
1430 м<sup>2</sup>



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
23 сотки

### КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ  
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ  
центральная

### ПРЕИМУЩЕСТВА



БАССЕЙН  
есть



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА  
есть



УЧАСТОК  
Полевой



ОХРАНА  
под охраной



ГАРАЖ  
2 машино-мест



### О ДОМЕ

Продаётся дом 1430 м2, на участке 15 соток рядом с деревней Шульгино готовностью под чистовую отделку, white box.

Дом удачно спроектирован, кухня с выходом на участок, гостиная со вторым светом, большие просторные комнаты. В доме много света, высокие потолки, большие окна.

На участке построен гараж на 2 автомобиля с помещением для персонала 150 м2.

Дом построен в 2010 году, разведены все сети по объекту. Фасад облицован травертином, гипсовые детали декора.

На участке высажены туи, поддерживается состояние газона. Фактическая площадь участка 23 сотки.

Дом максимально удачно расположен с точки зрения близости к платной трассе и проспекту Багратиона, по которому от ворот дома до Москва-сити можно доехать за 15 минут.

В пешей доступности располагаются парки Малевич и Раздолье, до которых пешком можно дойти по комфортному современному тротуару за 4 минуты.













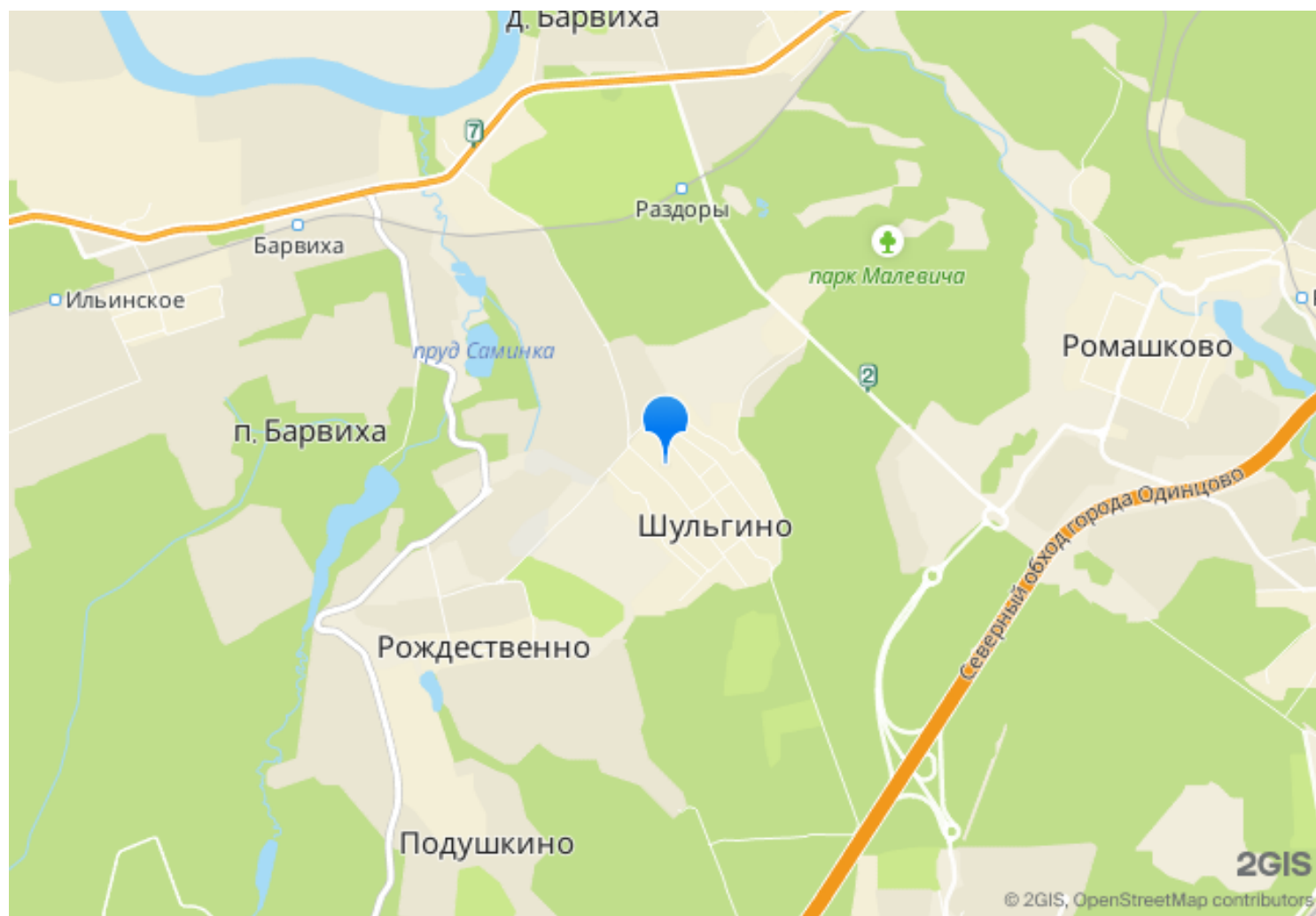












Московская область, посёлок «Шульгино»,  
Рублёво-Успенское ш., 7 км до МКАД



безопасность  
Посёлок  
под охраной



электричество  
есть



водоснабжение  
центральное



экология  
лес

## О ПОСЁЛКЕ

Поселок «Шульгино» расположен всего в 7 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, что делает это место комфортным для постоянного проживания.

Общая площадь поселка почти 8 гектаров, где расположены дома от 300 до 1200 м2 на участках 10-100 соток. Все дома построены по индивидуальным проектам и имеют различные архитектурные решения: от классики до современного стиля High Tech.

Часть поселка Шульгино не имеет общего забора и охраны и является частью деревни Шульгино. Также имеется охраняемая территория поселка именуемая Шульгино ГП-4.

Коммуникации в Шульгино центральные.

В собственной инфраструктуре нет необходимости, так как все необходимые заведения находятся буквально в пешей доступности. В непосредственной близости «Барвиха Luxury Village» с бутиками, ресторанами и концертным залом, супермаркет «Азбука вкуса», ресторан «Веранда у дачи». В соседнем поселке работает частная школа.