




ПРОДАЖА / ID-550933

Шульгино

	ДОМ	695 м ²	20 соток	105 000 000 ₽
	РУБЛЁВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ		7 КМ ОТ МКАД	

ОБЪЕКТ



ГОТОВНОСТЬ
с отделкой



ПЛОЩАДЬ ДОМА
695 м²



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
20 соток



КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН
5



КОЛИЧЕСТВО САМУЗЛОВ
5

КОММУНИКАЦИИ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
магистральное



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
есть



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
центральное



КАНАЛИЗАЦИЯ
центральная

ПРЕИМУЩЕСТВА



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
есть



УЧАСТОК
С ландшафтом



ОХРАНА
под охраной



ГАРАЖ
2 машино-мест



ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь:

- жилая комната
- с/у;

1-й этаж:

- холл
- гостиная
- кухня
- кабинет
- с/у
- крытая терраса;

2-й этаж:

- мастер спальня с с/у и гардеробной
- 2 спальни
- с/у
- 2 балкона;

Мансарда:

- жилая комната
- с/у;

О ДОМЕ

Продаётся светлый, с новым ремонтом дом в д.Шульгино без мебели. Удобный заезд с двух улиц. Дом сделан из кирпича, расположен на участке правильной формы с плодовыми деревьями. Удобная планировка дома, с балконом и крытыми террасами, располагает к загородной жизни недалеко от Москвы.

В 10 минутах от дома находится элитная школа им. Примакова. Так же недалеко находится парк Раздолье. До центра Москвы 15-20 минут.













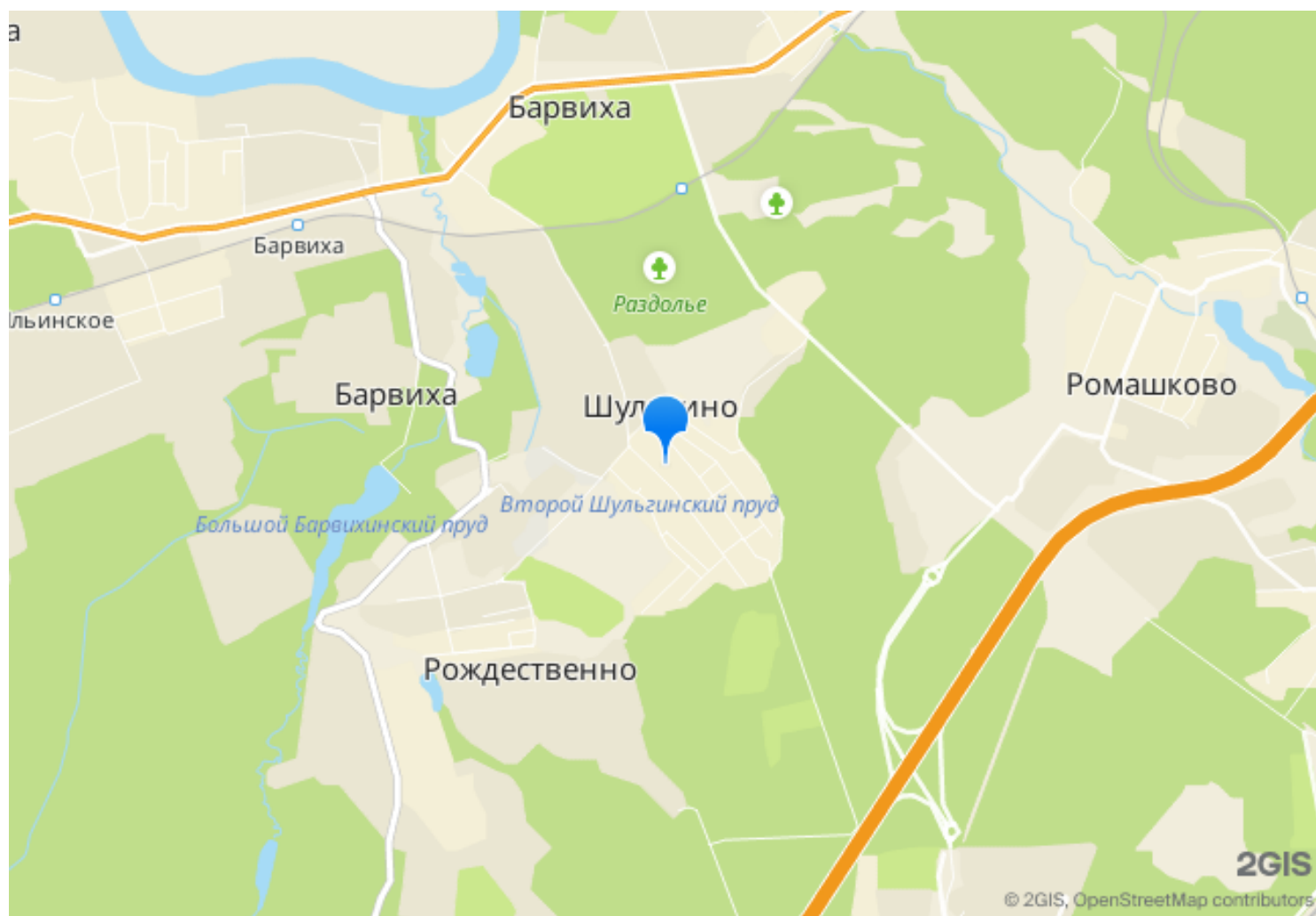












Московская область, посёлок «Шульгино»,
Рублёво-Успенское ш., 7 км до МКАД



безопасность
Посёлок
под охраной



электричество
есть



водоснабжение
центральное



экология
лес

О ПОСЁЛКЕ

Поселок «Шульгино» расположен всего в 7 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, что делает это место комфортным для постоянного проживания.

Общая площадь поселка почти 8 гектаров, где расположены дома от 300 до 1200 м² на участках 10-100 соток. Все дома построены по индивидуальным проектам и имеют различные архитектурные решения: от классики до современного стиля High Tech.

Часть поселка Шульгино не имеет общего забора и охраны и является частью деревни Шульгино. Также имеется охраняемая территория поселка именуемая Шульгино ГП-4. Коммуникации в Шульгино центральные.

В собственной инфраструктуре нет необходимости, так как все необходимые заведения находятся буквально в пешей доступности. В непосредственной близости «Барвиха Luxury Village» с бутиками, ресторанами и концертным залом, супермаркет «Азбука вкуса», ресторан «Веранда у дачи». В соседнем поселке работает частная школа.