

Серебряный бор

Апартамент на 3 спальни с видом на Живописный мост



площадь

235 м²



спален

3 спальни



этаж

2-ой этаж



расположен в ЖК

«Берег Столицы»



КЛУБНЫЙ ДОМ

Апартамент расположен на втором этаже клубного дома. Первый и третий этажи - также продаются, всего в доме будет 3 владельца - по одному на каждый этаж.

На первом этаже расположена общая входная группа: тамбур, лобби, лестница и лифт (на каждый этаж свой доступ).

В цоколе размещены три кладовые (по одной для каждого владельца) и общие технические помещения: котельная и электрощитовая, а также помещение свободного назначения и с/у (на случай, если собственники захотят привлечь обслуживающий персонал).







АПАРТАМЕНТЫ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Редкое предложение - новый апартамент 234,7 кв.м в клубном доме с потрясающим видом на полноводную Москву-реку. Апартамент расположен на живописной территории Серебряного бора в комплексе делюкс-класса «Берег Столицы».

Продается в состоянии “под отделку”: возведены стены, сделаны разводки коммуникаций, есть приточная вентиляция и выводы под кондиционирование. Все черновые работы проведены, вам остаются приятные хлопоты - выбрать стиль оформления интерьера, заказать свет, сантехнику, мебель и декор.





ОСОБЕННОСТИ АПАРТАМЕНТА

- Высокие потолки (3,4 м)
- Панорамные окна (из столовой вид на модный Живописный мост)
- Парковка на 1 м/м на придомовой территории
- Все центральные городские коммуникации

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

- Апартамент в границах старой Москвы в 10 км от Кремля
- Особо охраняемая территория Серебряного бора
- За забором начинается лесной массив 330 га
- Поселок с благоустроенной прогулочной зоной и пляжем у Москвы-реки
- Летом можно пришвартовать катер, а зимой - гонять на снегоходах по льду



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

234,7 КВ.М

- Прихожая (16) с с/у (10) и гардеробной (6)
- Кухня-столовая (36)
- Гостиная (35)
- Спальня №1 (20) с с/у (5) и гардеробной
- Спальня №2 (26) с с/у (6) и гардеробной (6)
- Спальня №3 (26) с гардеробной
- Кабинет (19) с выходом на балкон
- Лифт

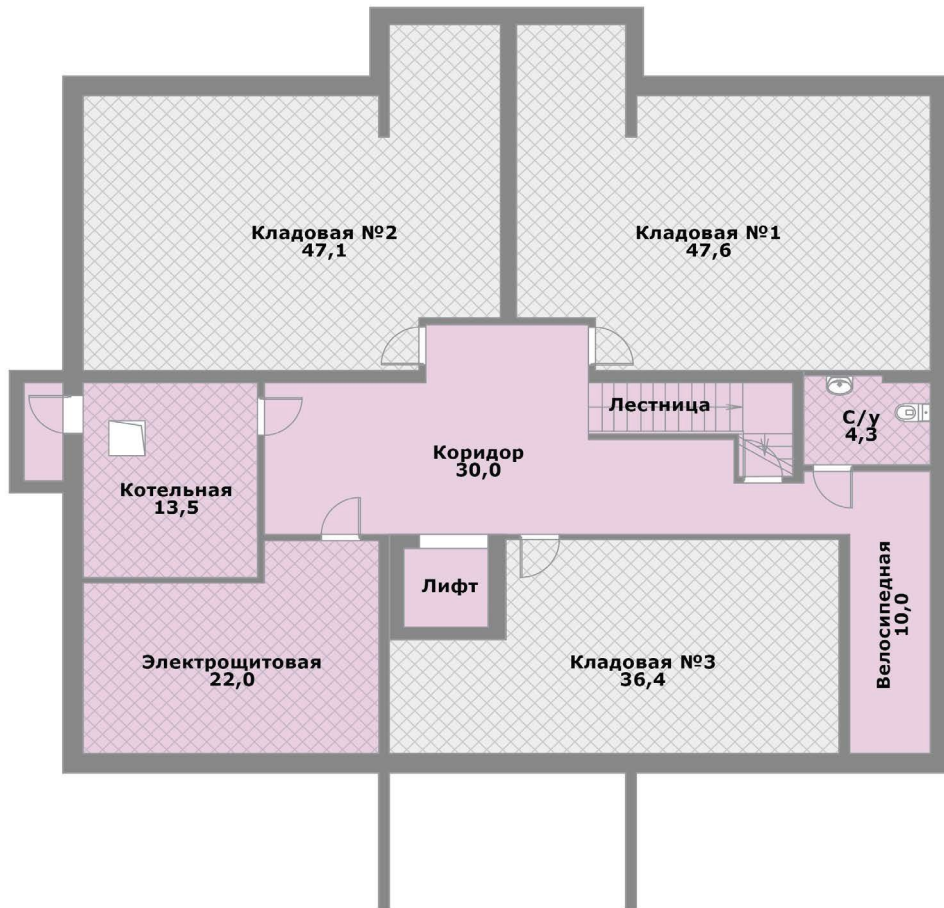
АПАРТАМЕНТЫ БЕРЕГ СТОЛИЦЫ



ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

47,6 КВ.М

Кладовая - одно из помещений (приоритет в выборе - за первым, купившим апартаменты)



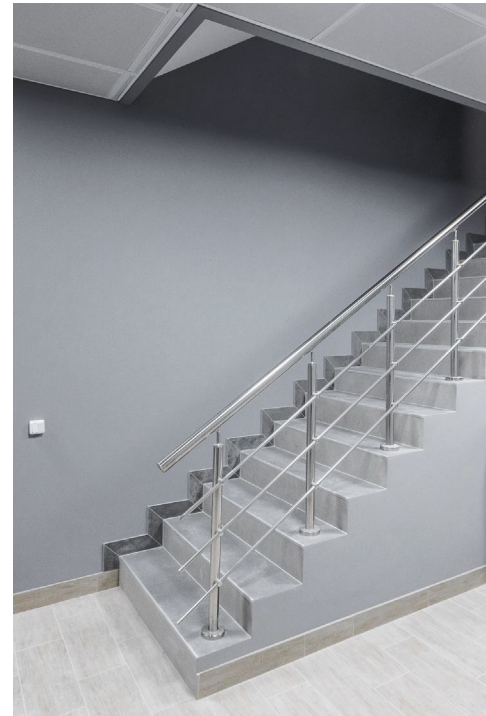
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Тамбур
- Лобби
- Лифт
- Лестница



*Розовым цветом на плане обозначены общие помещения

| АПАРТАМЕНТЫ БЕРЕГ СТОЛИЦЫ







ПОСЕЛОК

Берег столицы - строго охраняемый клубный поселок на 52 домовладения, здесь расположены таунхаусы, городские виллы и несколько резиденций.

Поселок расположен на экологически чистом острове Серебряный Бор в северо-западном округе Москвы. В 10 минутах езды - Садовое кольцо и Москва-Сити. Поселок сдан в эксплуатацию в середине 2019 года.





НА ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенная набережная Москвы-реки длиной более 300 м, песчаный пляж, прогулочная аллея вдоль береговой линии с фонтаном и беседками, многофункциональная спортивная площадка с профессиональным покрытием, огороженная и оборудованная площадка для выгула собак, детская площадка с качелями и игровым комплексом.









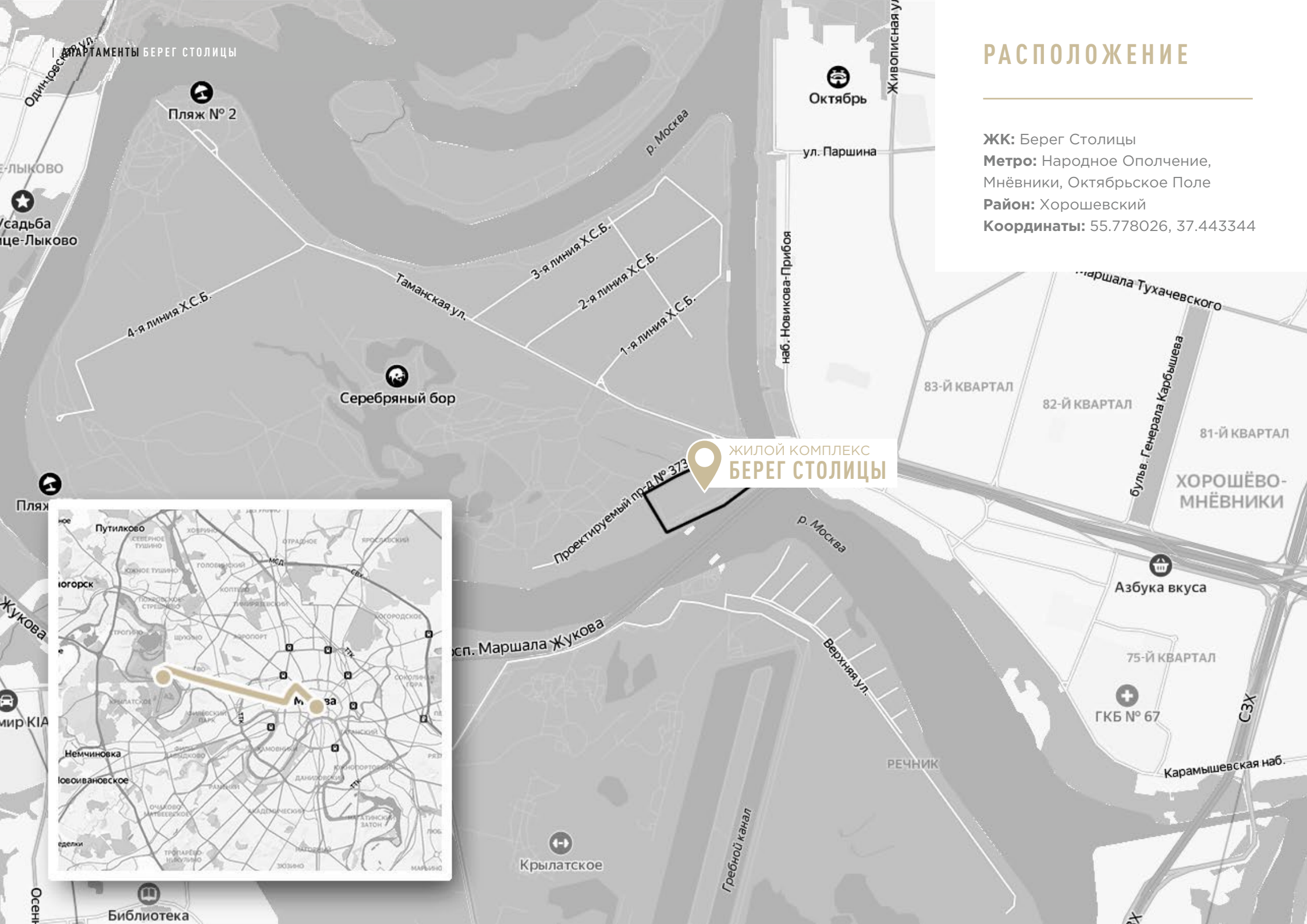
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Берег Столицы

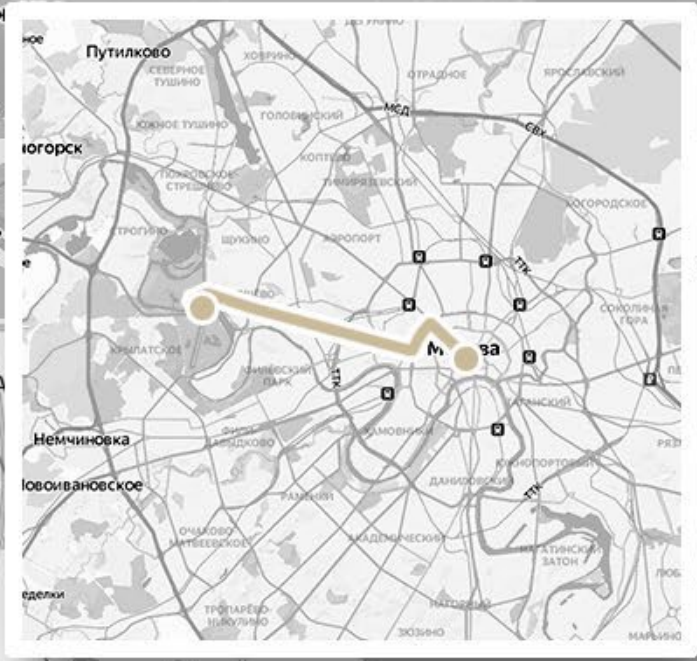
Метро: Народное Ополчение,
Мнёвники, Октябрьское Поле

Район: Хорошевский

Координаты: 55.778026, 37.443344



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БЕРЕГ СТОЛИЦЫ





ЦЕНА

125 000 000 000 ₺