



Серебряный Бор

Лот: 196514

Шоссе: Хорошевский Серебряный Бор, 00 км от МКАД

₽ 3 176 000 000

Продажа



Описание объекта

Резиденция под коммерческое использование с общей площадью строений 2 931 кв.м. на участке 59,6 соток в Серебряном бору. Участок полностью лесной, сохранены все корабельные сосны. В пешей доступности выход к Москва-реке. Возможное использование строений:

- реабилитационный центр
- медицинский центр
- гостиничный комплекс
- офисные здания и др.

На участке расположено пять 3-уровневых строений:

Площадь объекта 1 - 796,6 кв.м.

Площадь объекта 2 - 685,5 кв.м.

Площадь объекта 3 - 95,6 кв.м.

Площадь объекта 4 – 10.5кв.м.

Площадь объекта 5 – 1343 кв.м.

Три из них жилые здания, одно - котельная, одно - охрана. Назначение - нежилые здания.

Основные ВРИ Земельного участка:

- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- деловое управление
- магазины
- общественное питание
- развлекательные мероприятия

Обеспечение занятий спортом в помещениях и пр.

- предельная высота 10м
- максимальный процент застройки – 20%
- суммарная поэтажная площадь застройки в ГРС – 2979,5 кв.м.

Лот: 196514

- предельная плотность застройки – 5000кв.м/га



Дом 2 931м²

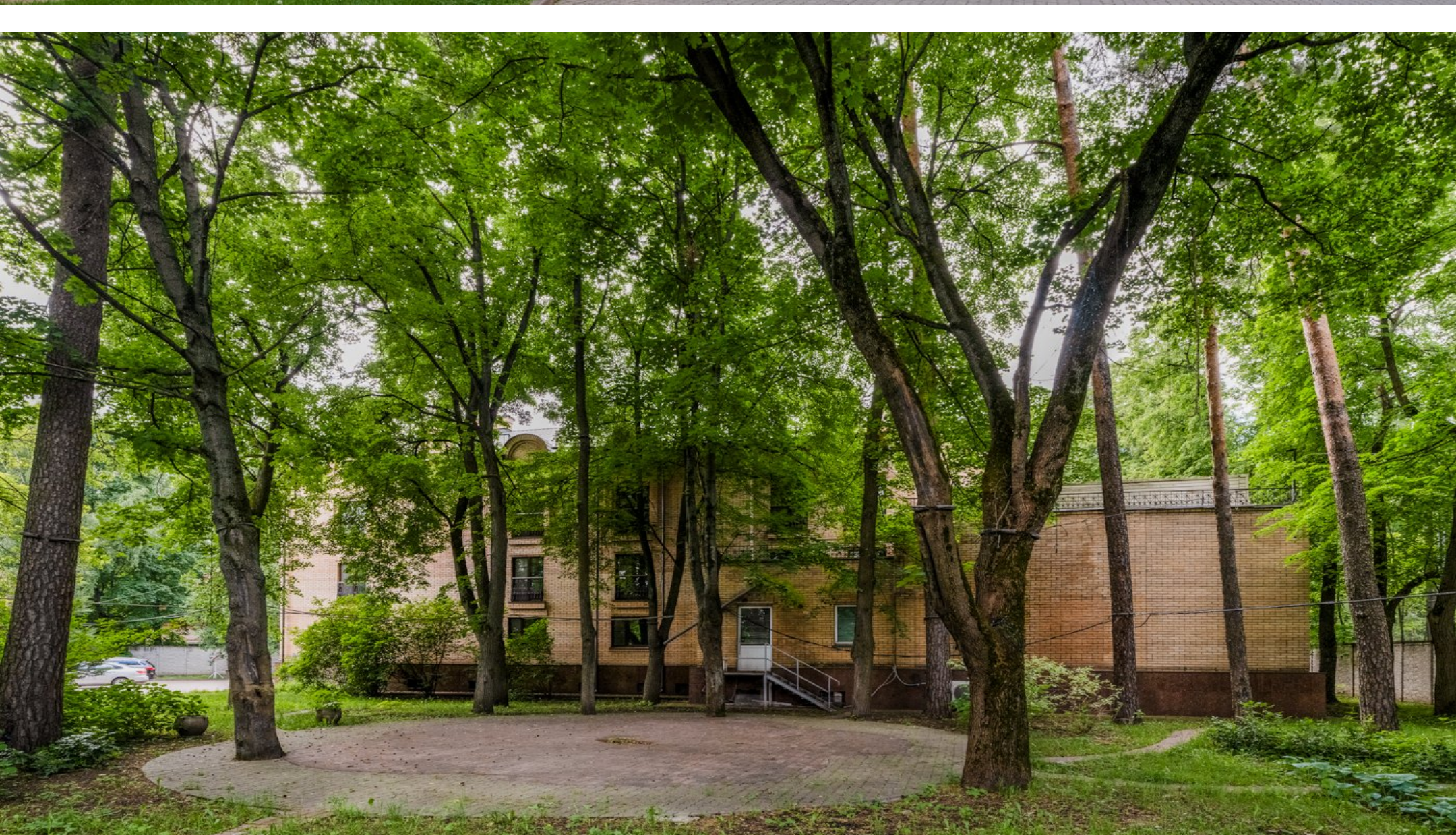


Участок 60 соток



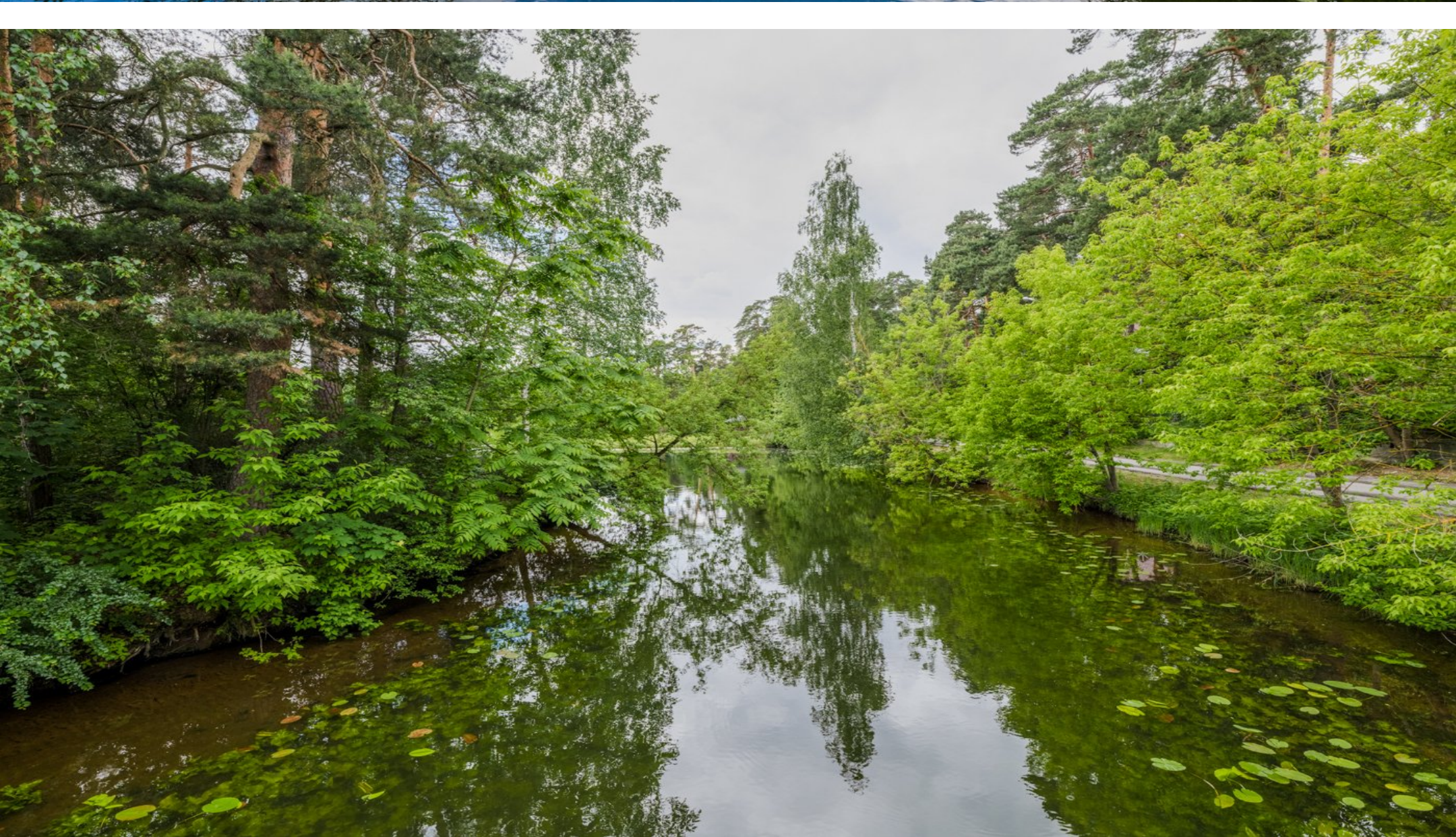
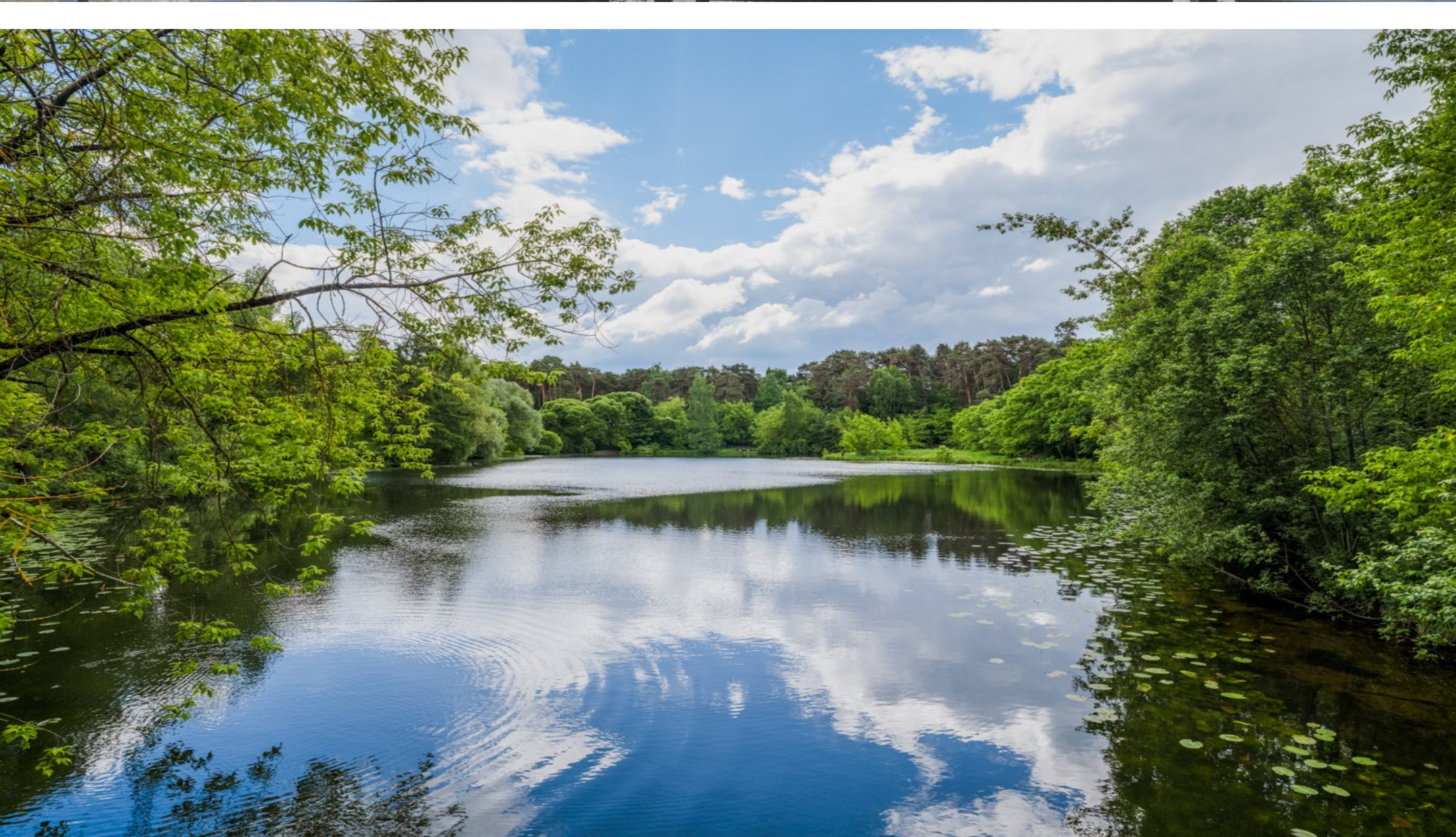
**Без отделки/Shell and
core**

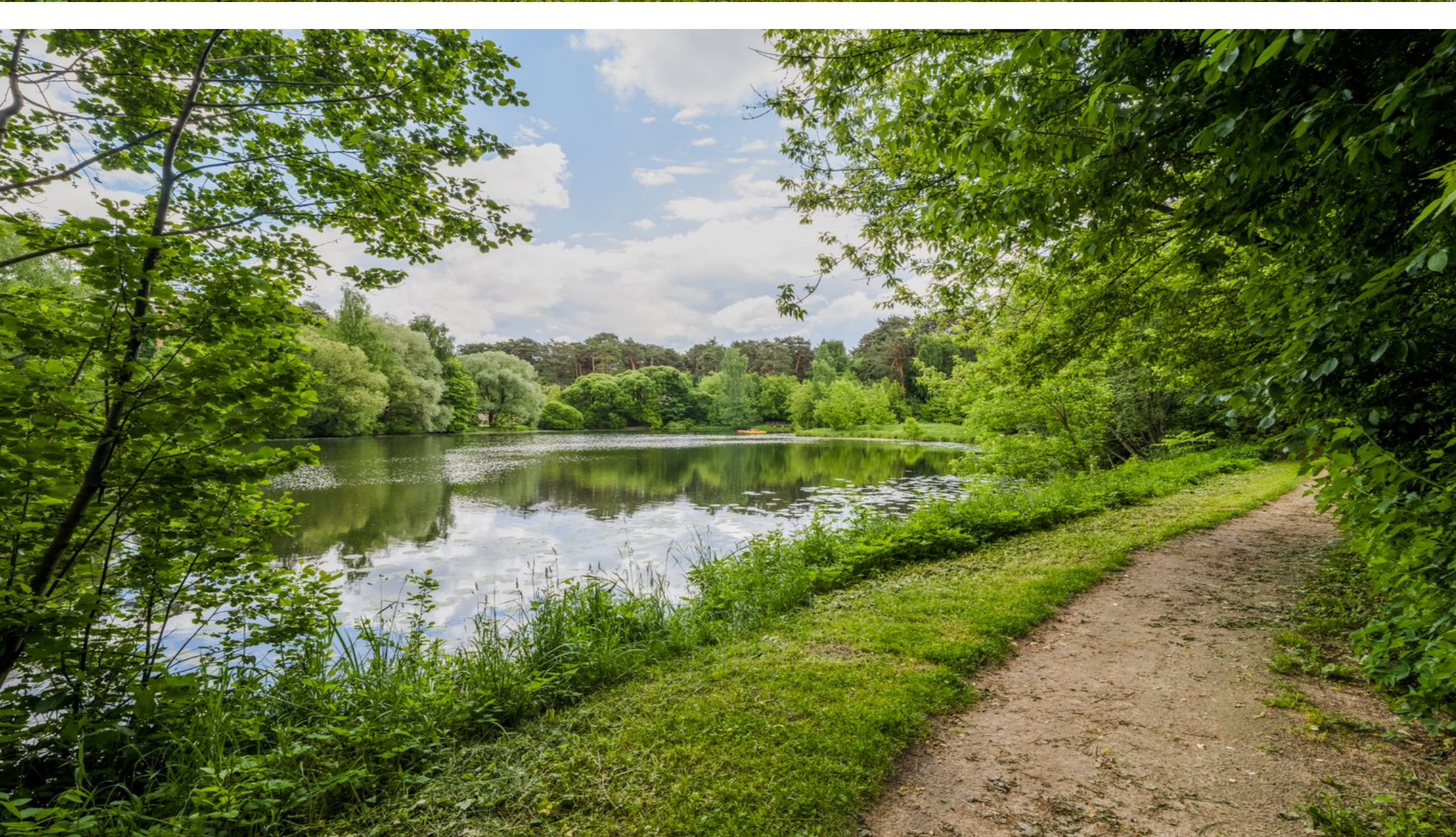












Описание поселка

Уникальный закрытый коттеджный поселок Серебряный Бор – это жилой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы. Расположенный в пойме Москва-реки, Серебряный бор отличается уникальной живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира. Более 100 лет здесь не вырубаются сосны, поэтому здесь можно увидеть сосны, возрастом более 150 лет и высотой более 30 метров.

Вместе с тем, Серебряный Бор – это часть современной Москвы, где есть городской общественный транспорт, маленькие ресторанчики и кафе, уникальные пляжи с инфраструктурой, неподалеку – спортивный клуб, гостиница, магазины.

Жить в Серебряном бору – это гораздо больше, чем просто проживать в самом респектабельном уголке столицы – это стиль жизни.

Каждый найдет интересное занятие на каждый день не только для себя, но и для всей семьи. Все жильцы в Серебряном бору уважают частную жизнь и спокойствие своих соседей, поэтому в поселке существуют единые правила проживания. Работает круглосуточная Служба сервиса, один звонок в которую способен решить большинство бытовых проблем любого жителя.