



Серебряный Бор

Лот: 198284

Шоссе: Хорошевский Серебряный Бор, 00 км от МКАД

₽ 1 280 000 000

Продажа



Описание объекта

Земельный участок площадью 27,46 сотки в Серебряном Бору. Участок лесной, правильной формы. На участке расположены строения (196,7 кв. м и 199,6 кв. м), подлежащие сносу или реконструкции.

Электрощитовая и дом охраны - 4,9 кв. м + 25,4 кв. м.

- Обременение участка: запрет на строительство;
- Назначение: нежилые здания;
- Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельного участка: размещение индивидуального жилого дома;
- Предельная высота - 10 м;
- Максимальный процент застройки - 20%;
- Суммарная поэтажная площадь застройки в градостроительной норме (ГНС) - 1272 м²;
- Предельная плотность застройки - 5000 м²/га.



Участок

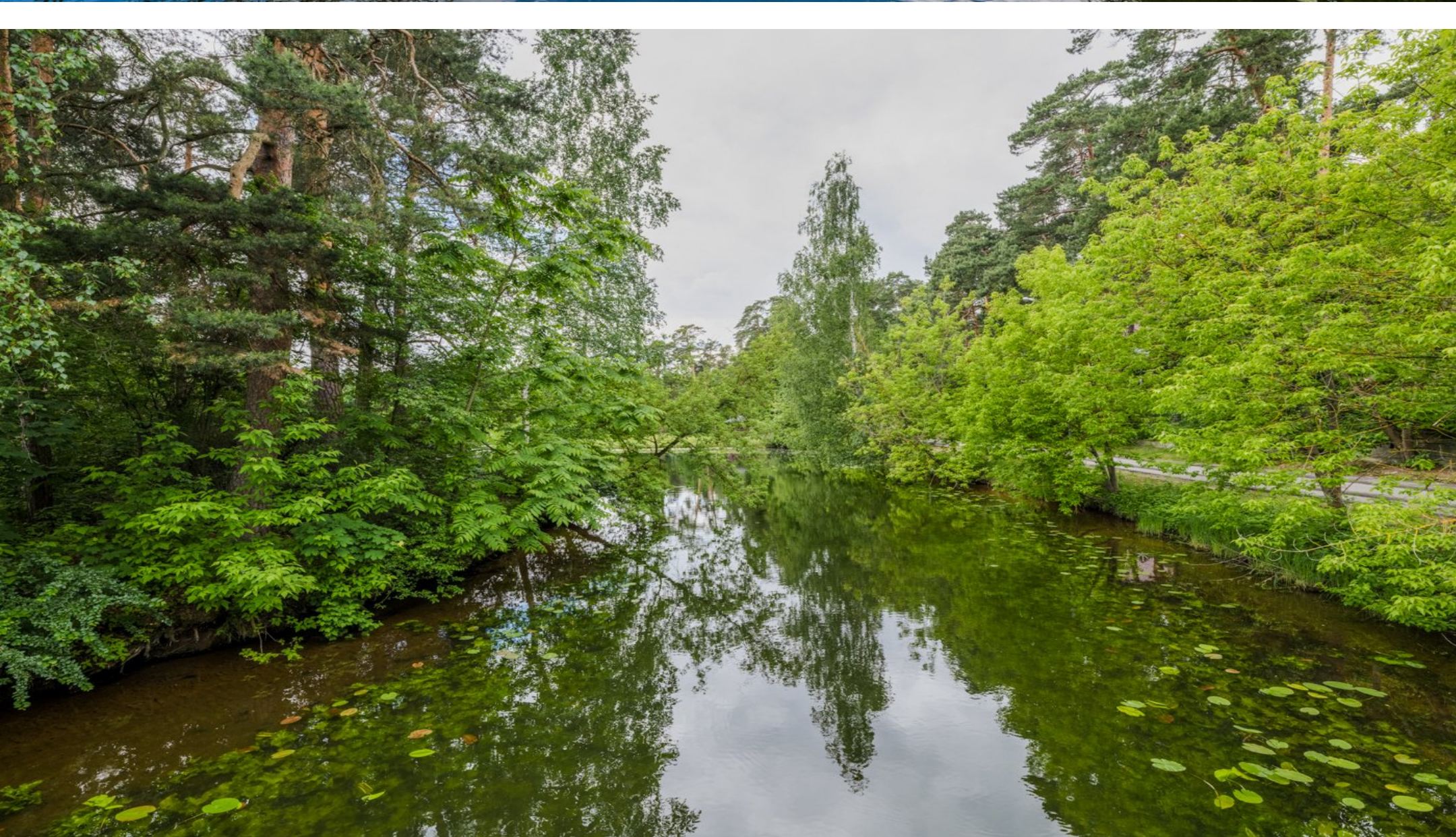


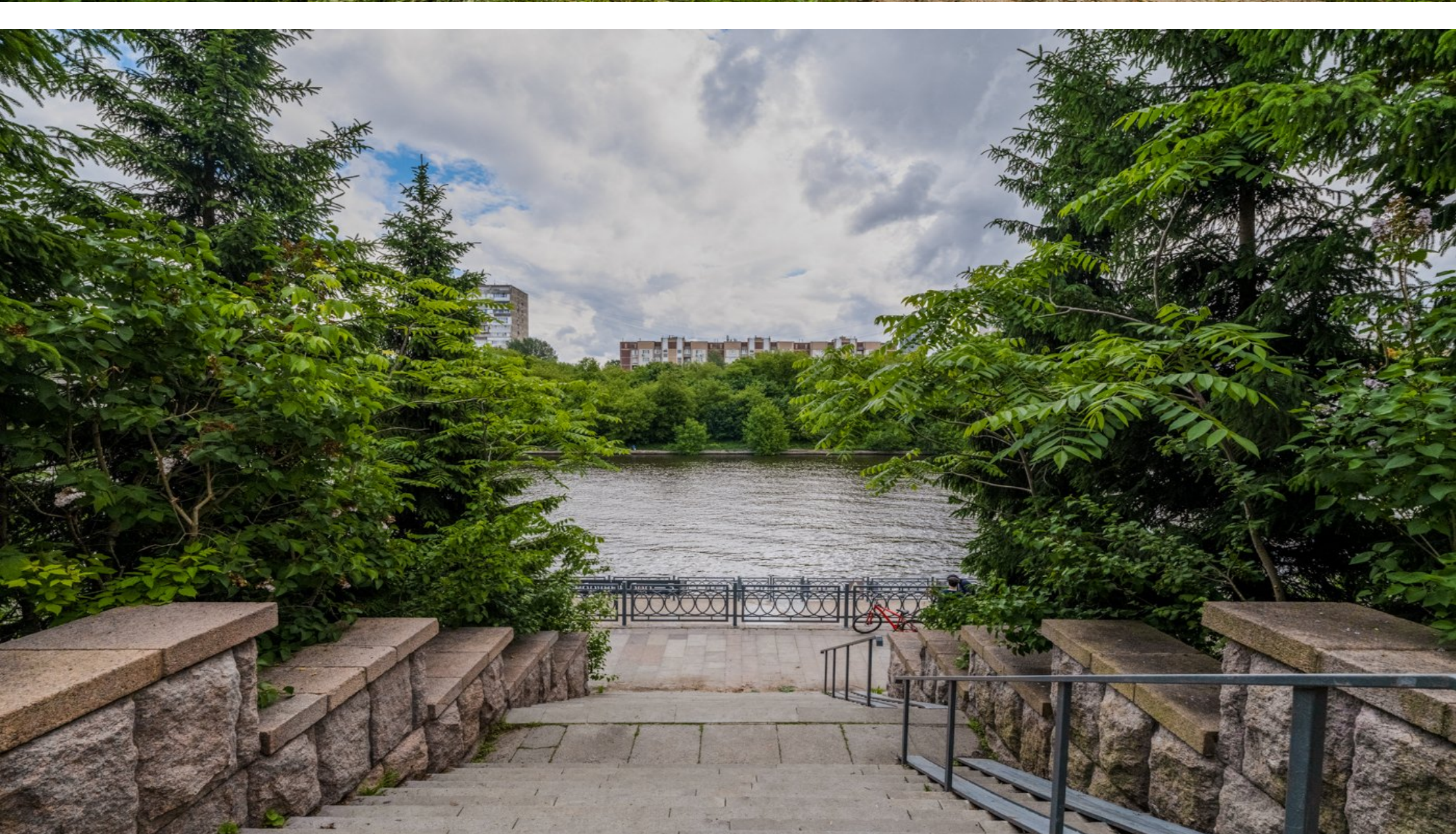
Площадь участка, сот.: **27**





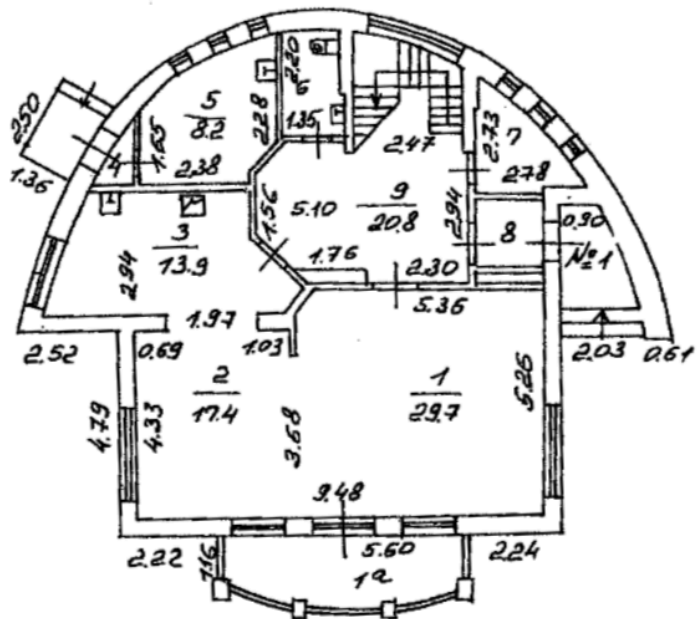




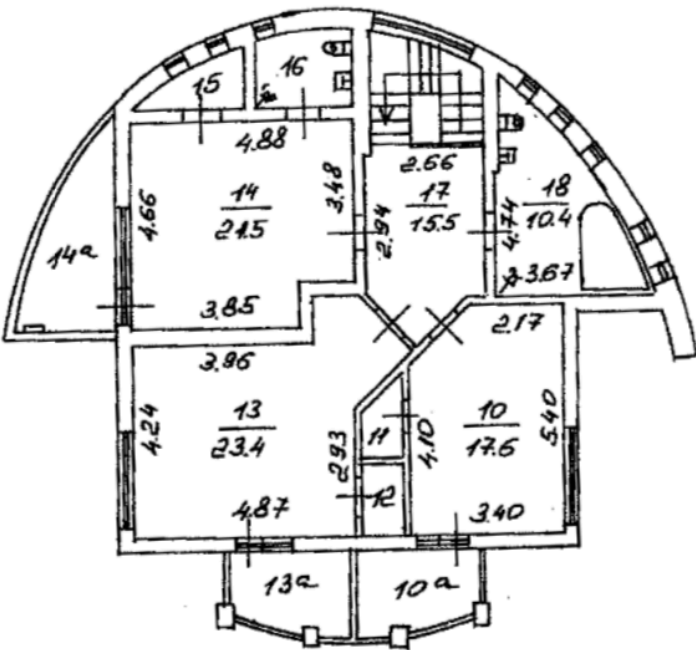




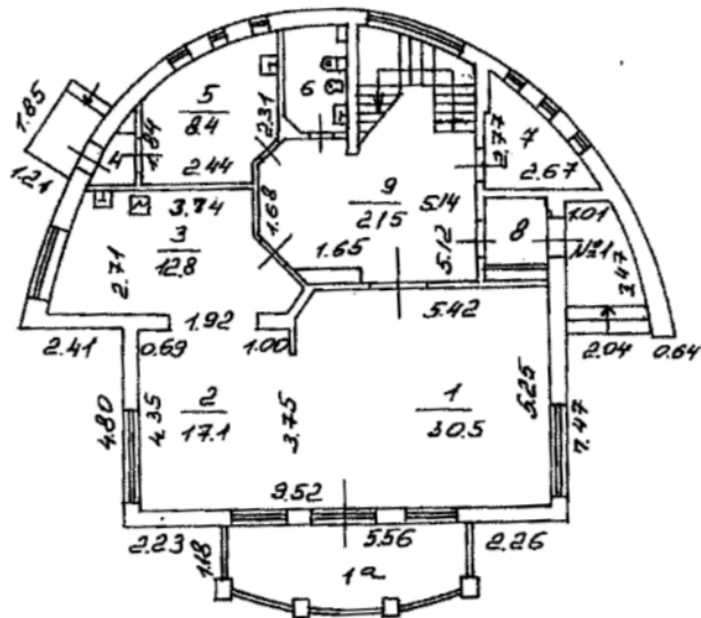
1 ЭТАЖ



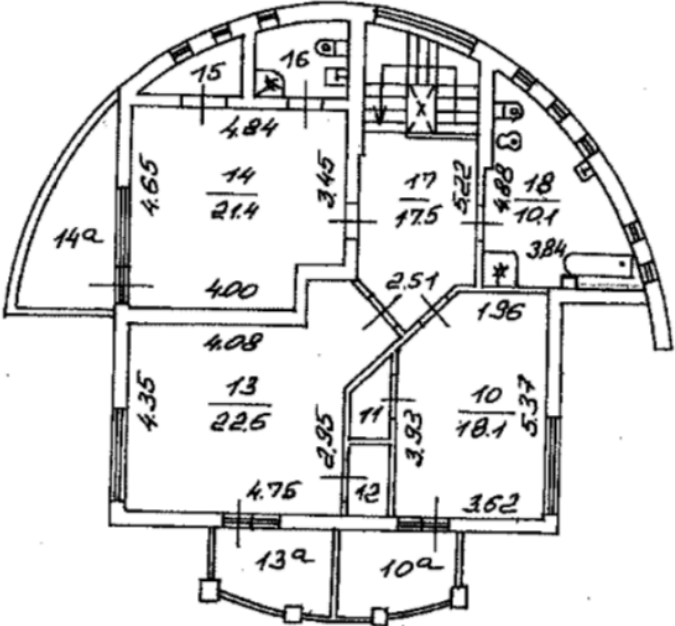
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Описание поселка

Уникальный закрытый коттеджный поселок Серебряный Бор – это жилой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы. Расположенный в пойме Москва-реки, Серебряный бор отличается уникальной живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира. Более 100 лет здесь не вырубаются сосны, поэтому здесь можно увидеть сосны, возрастом более 150 лет и высотой более 30 метров.

Вместе с тем, Серебряный Бор – это часть современной Москвы, где есть городской общественный транспорт, маленькие ресторанчики и кафе, уникальные пляжи с инфраструктурой, неподалеку – спортивный клуб, гостиница, магазины.

Жить в Серебряном бору – это гораздо больше, чем просто проживать в самом респектабельном уголке столицы – это стиль жизни.

Каждый найдет интересное занятие на каждый день не только для себя, но и для всей семьи. Все жильцы в Серебряном бору уважают частную жизнь и спокойствие своих соседей, поэтому в поселке существуют единые правила проживания. Работает круглосуточная Служба сервиса, один звонок в которую способен решить большинство бытовых проблем любого жителя.