



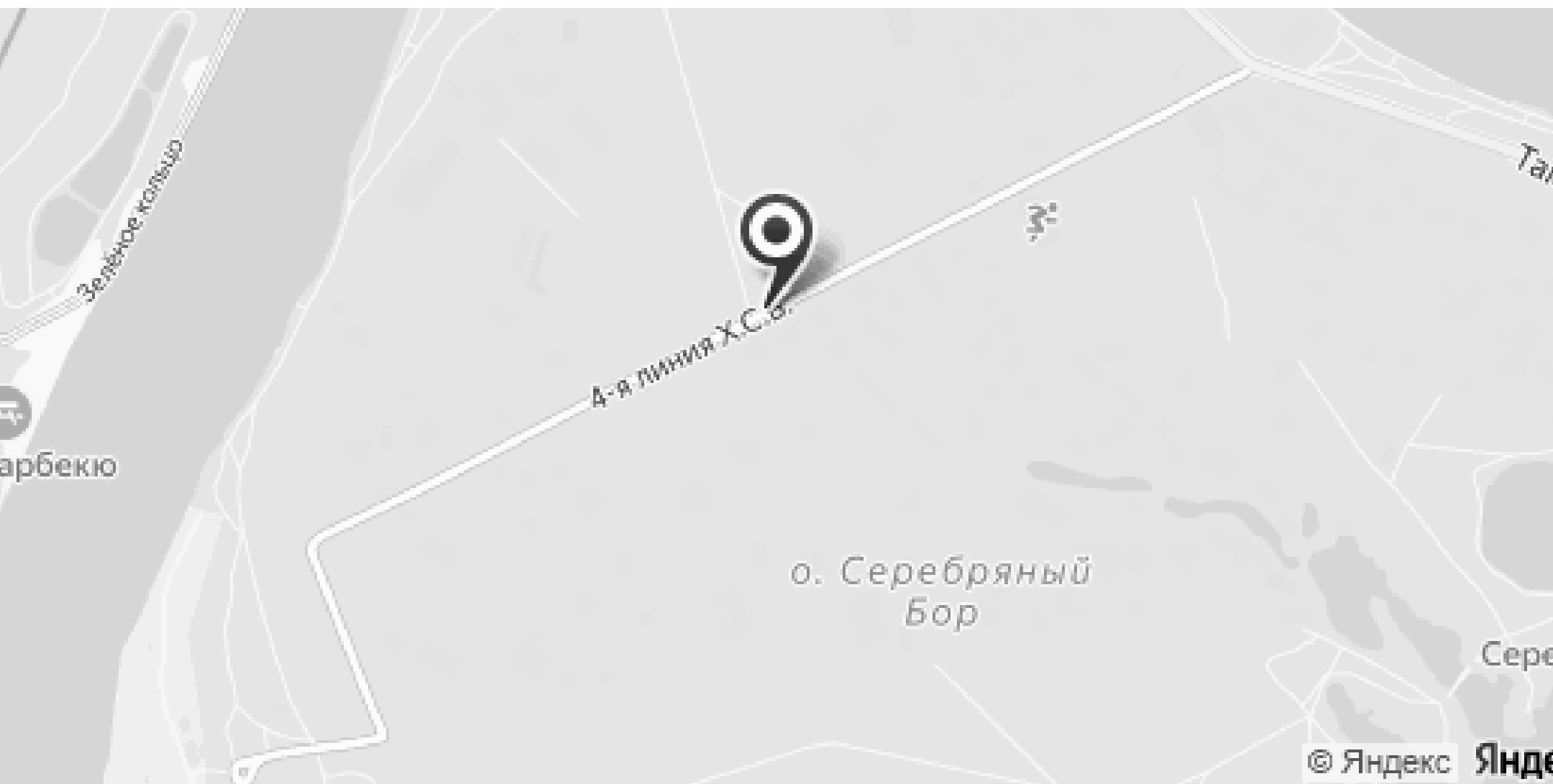
Серебряный Бор

Лот: 140331

Шоссе: Хорошевский Серебряный Бор, 00 км от МКАД

\$ 35 000 000

Продажа



Описание объекта

Роскошная резиденция в средиземном стиле, площадью 1703 кв.м. в самом сердце природного заповедника Серебряный Бор. В пешей доступности живописный берег Москвы-реки, ухоженная лесопарковая зона. Территория скрыта от всех вековыми соснами и лиственными деревьями, огорожена забором и имеет собственную охрану.

На общей территории, которая занимает 1.7 Га, расположены 4 клубных дома, административный корпус с управляющей компанией, инженерные системы, круглосуточная охрана, квартира для обслуживающего персонала. В административном корпусе расположен гараж на 2 м/м и квартира для персонала.

Фасад дома облицован голландским клинкерным кирпичом. Проведено декорирование стеклофибробетоном и гранитом (цоколь). Смонтированы деревянные оконные блоки. Медная кровля.

На территории поселка расположено здание инженерного обеспечения, в котором находятся газовая котельная мощностью 2,5 Мвт, водопроводный ввод и помещение водоподготовки, пункт охраны. Доля собственника в здании инженерного обеспечения – 266,81 кв.м., в которую включены гараж на 2 машино-места площадью 45, кв.м., и комната для проживания обслуживающего персонала площадью 27,2 кв.м. Для обеспечения электроэнергией на участке расположена подстанция, мощностью 1 Мвт.

Охрана территории осуществляется расположенными по периметру камерами видеонаблюдения. Выполнен великолепный ландшафтный дизайн.

Планировка дома:

Цоколь: гардеробная, комната отдыха, кинотеатр, кухня, SPA-зона с бассейном, сауной, парилкой, душевой, спортзал, массажная тех. помещение, прачечная-бельевая, санузел, комната для персонала, мастерская, лифт.

1 этаж: холл, кабинет, кухня-столовая, зимний сад с выходом на террасу, гостиная, комната для занятий, игротека. кладовая, санузел, уборная, гардеробная.

2 этаж: спальня, ванная, три детских спальни с санузлом и гардеробной, кабинет.

Мансарда: гостиная, гардеробная, ванная, спальня, тех.помещение.

Коммуникации:

- Электричество.
- Газ – от газовой котельной, расположенной на территории.
- Водоснабжение - холодное и горячее, канализационная насосная система.
- Канализация – септик.



Дом 1 703м²



Участок 38 соток



Этажность: 4



Кол-во спален: 6



Кол-во санузлов: 9



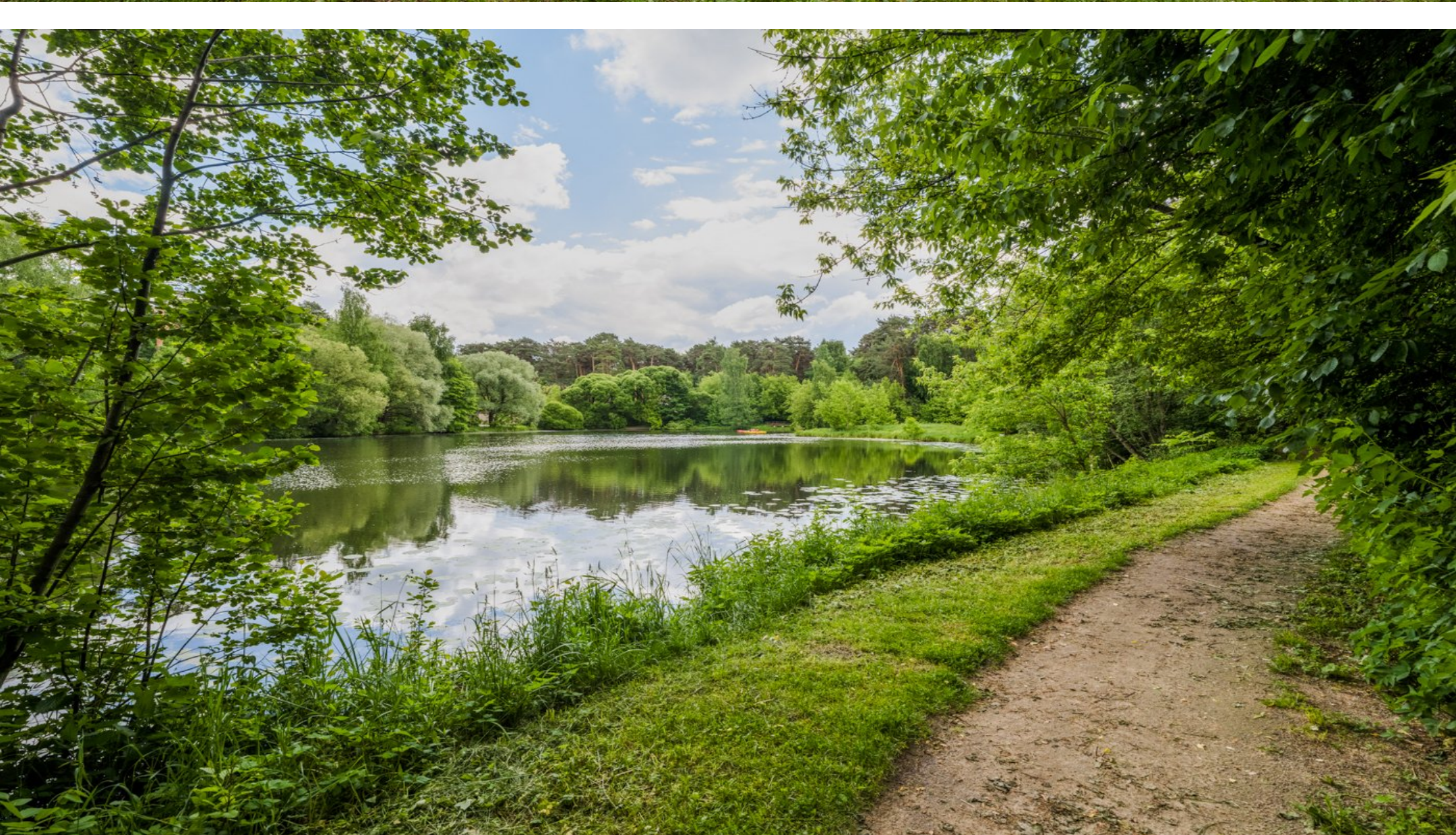
Без отделки/Shell and core



Машиноместа: 2 / вкл.



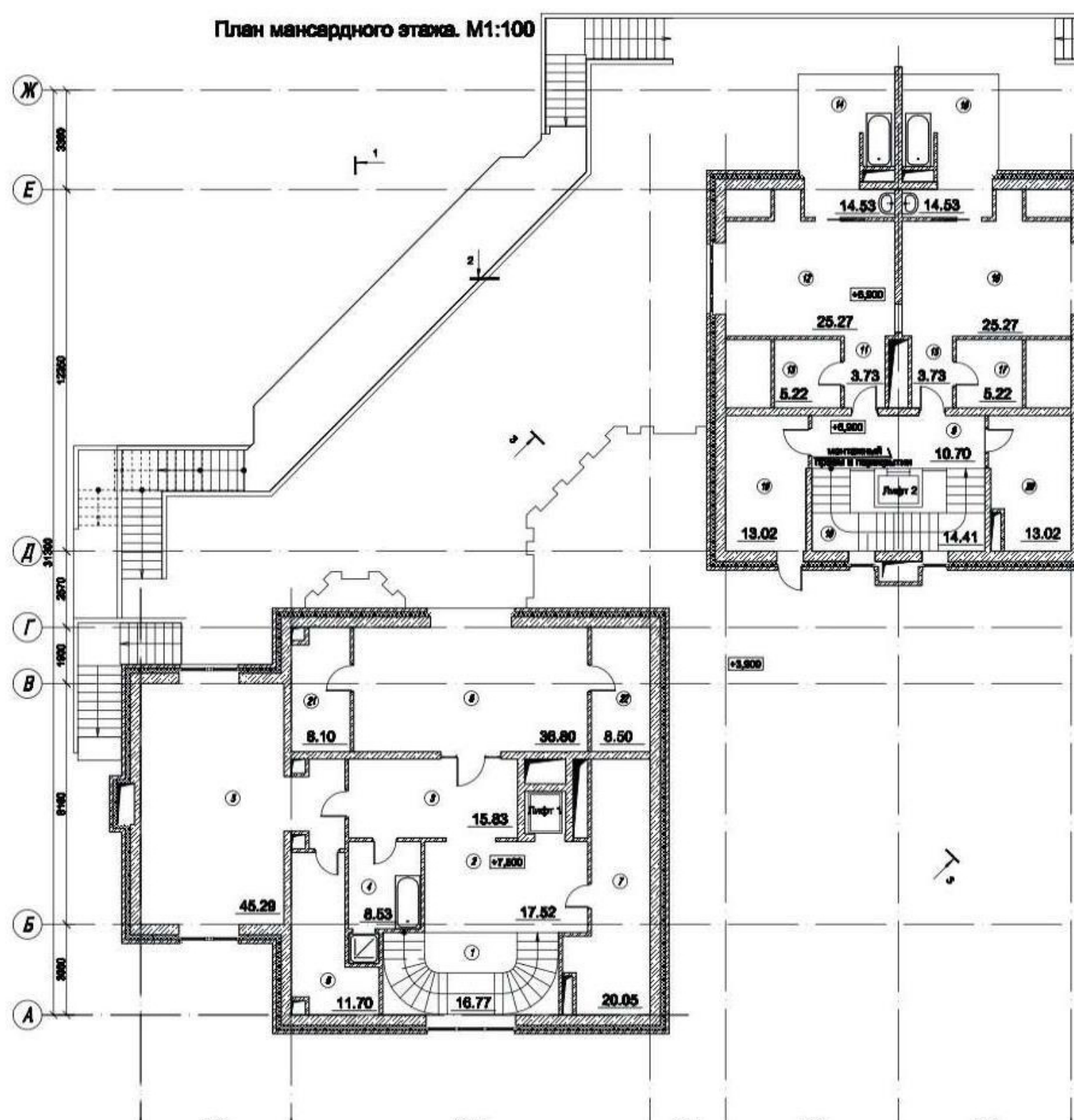


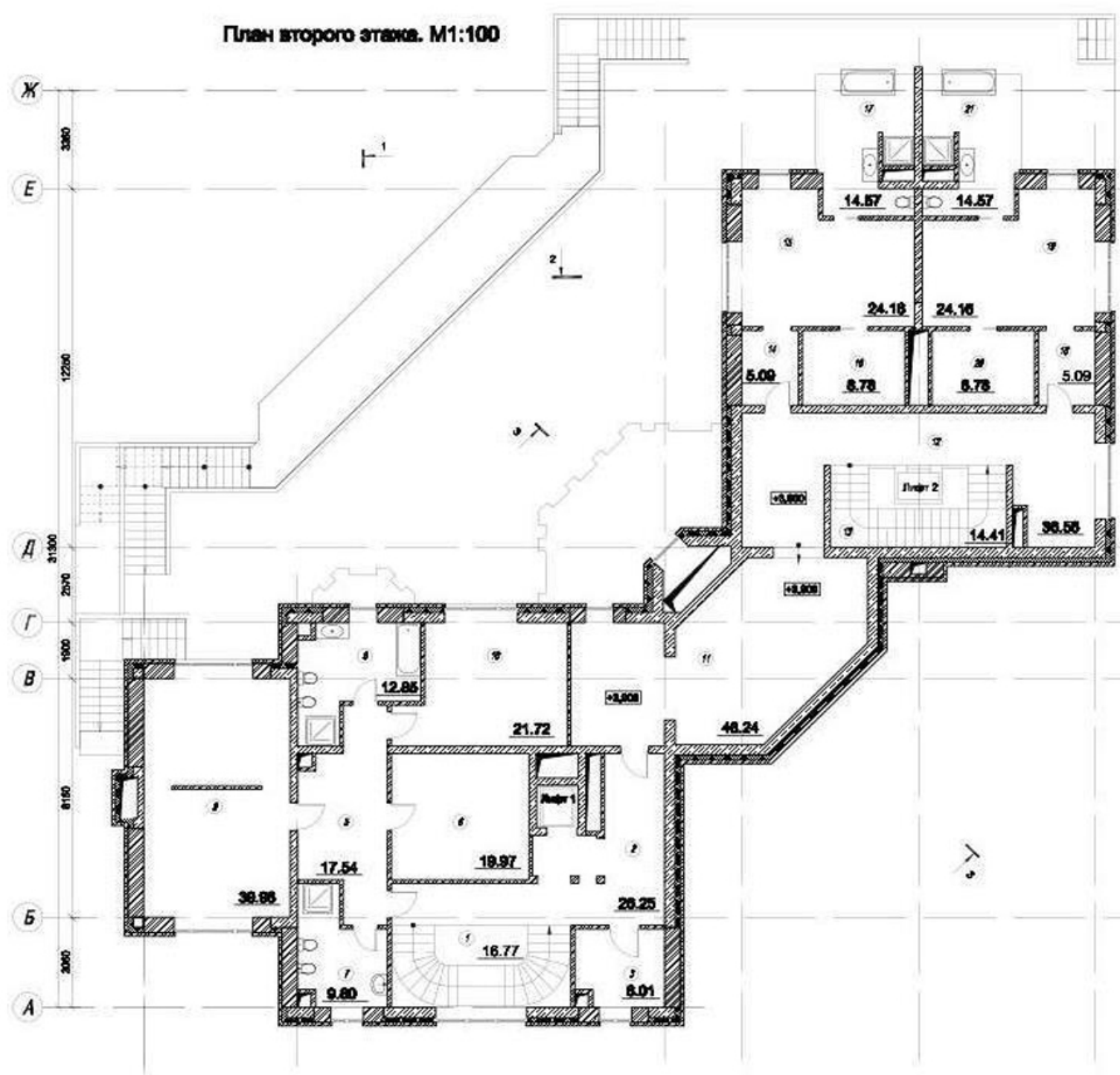


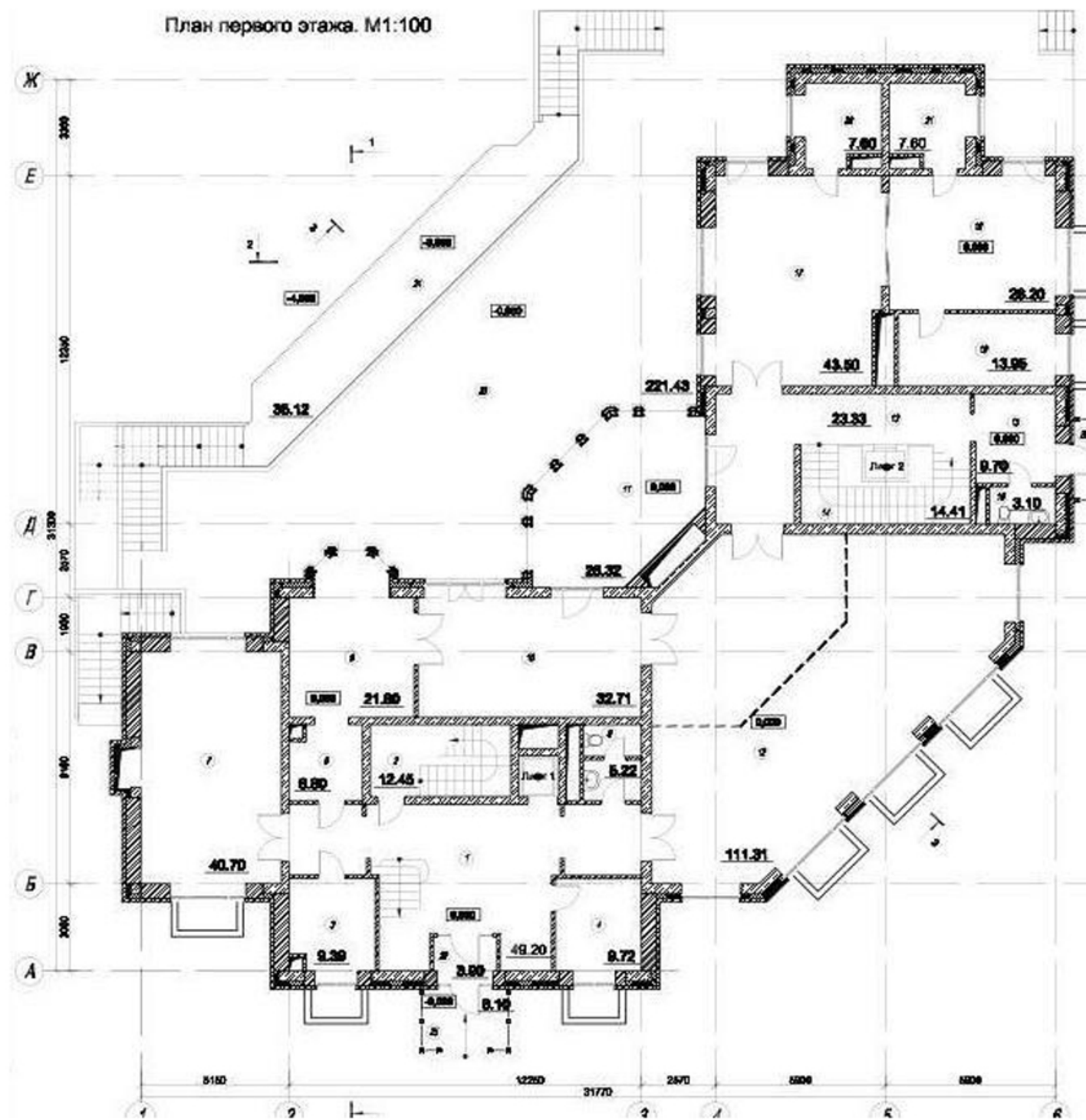












Описание поселка

Уникальный закрытый коттеджный поселок Серебряный Бор – это жилой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы. Расположенный в пойме Москва-реки, Серебряный бор отличается уникальной живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира. Более 100 лет здесь не вырубаются сосны, поэтому здесь можно увидеть сосны, возрастом более 150 лет и высотой более 30 метров.

Вместе с тем, Серебряный Бор – это часть современной Москвы, где есть городской общественный транспорт, маленькие ресторанчики и кафе, уникальные пляжи с инфраструктурой, неподалеку – спортивный клуб, гостиница, магазины.

Жить в Серебряном бору – это гораздо больше, чем просто проживать в самом респектабельном уголке столицы – это стиль жизни.

Каждый найдет интересное занятие на каждый день не только для себя, но и для всей семьи. Все жильцы в Серебряном бору уважают частную жизнь и спокойствие своих соседей, поэтому в поселке существуют единые правила проживания. Работает круглосуточная Служба сервиса, один звонок в которую способен решить большинство бытовых проблем любого жителя.