



# Серебряный Бор

Лот: 198283

**Шоссе:** Хорошевский Серебряный Бор, 00 км от МКАД

₽ 850 000 000

Продажа





## Описание объекта

Земельный участок 15 соток в охраняемом поселке Серебряный бор. На участке расположены 2-уровневый дом и дом охраны, общей площадью 759,5 кв.м. Участок ухоженный, лесной. ВРИ участка: размещение индивидуального жилого дома. Предельная высота - 10м. Максимальный процент застройки - 20%. Предельная плотность застройки - 5000м<sup>2</sup>/га

Коммуникации заведены на участок.



 **Участок**

 Площадь участка, сот.: **15**

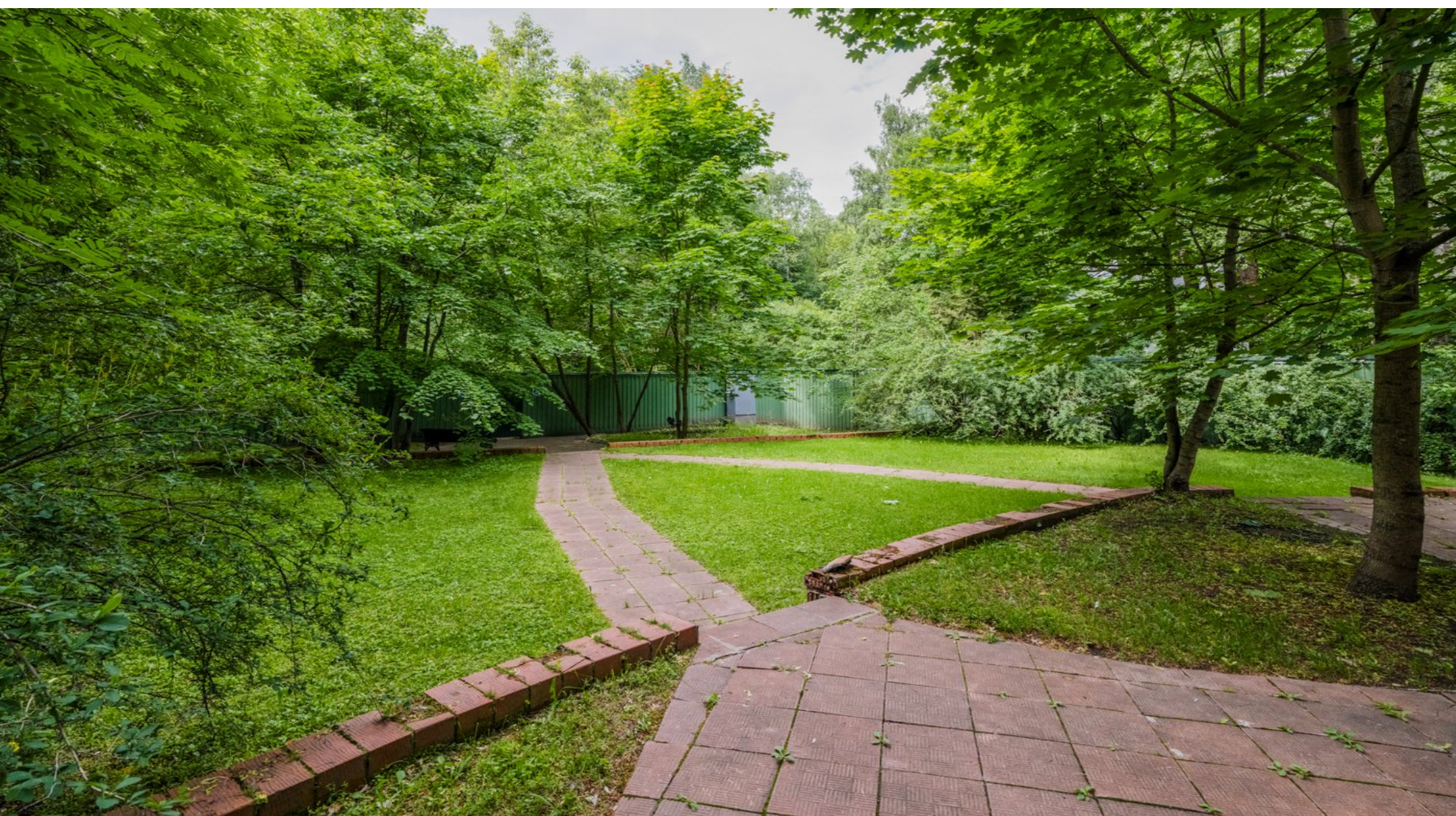




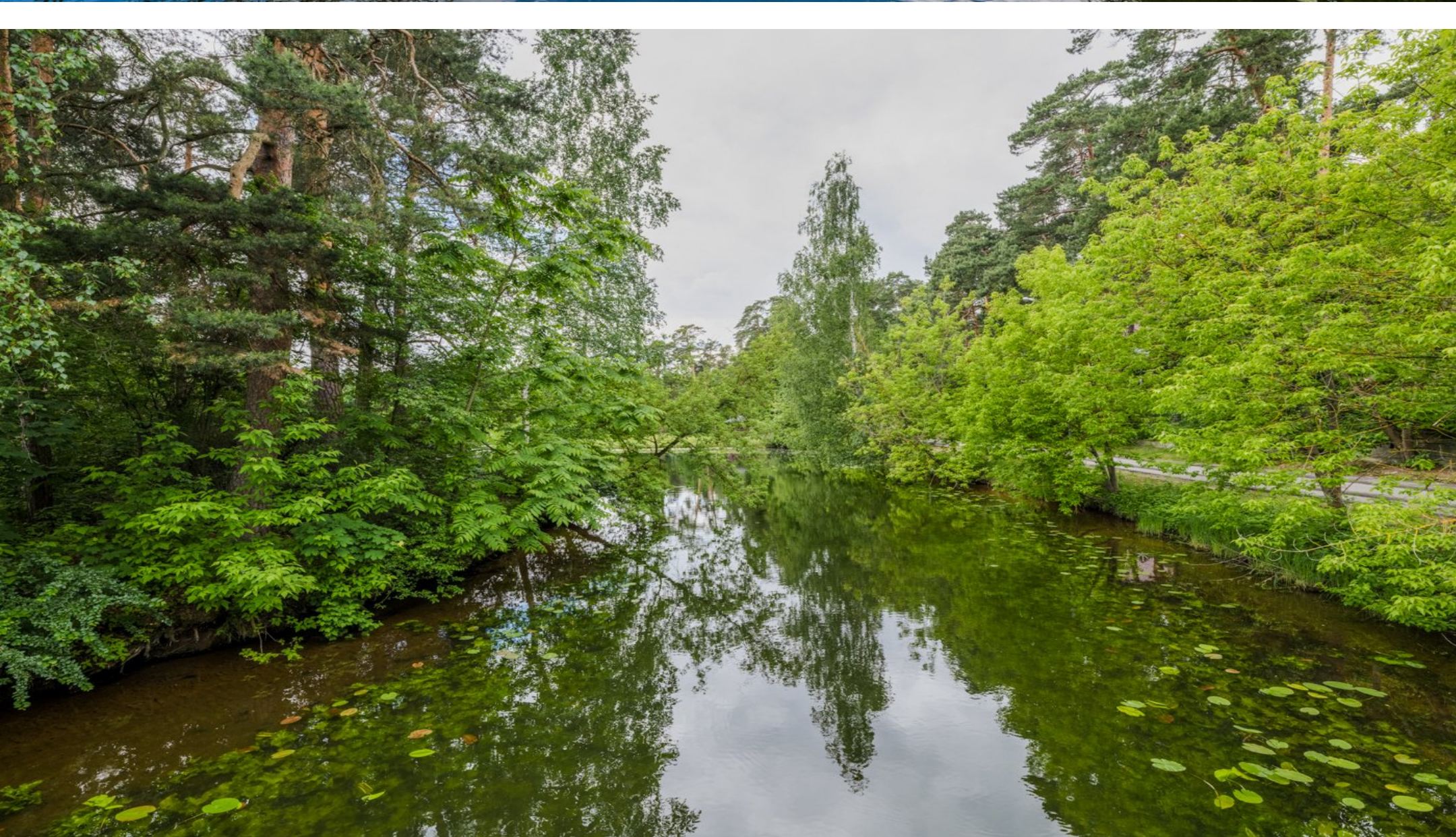




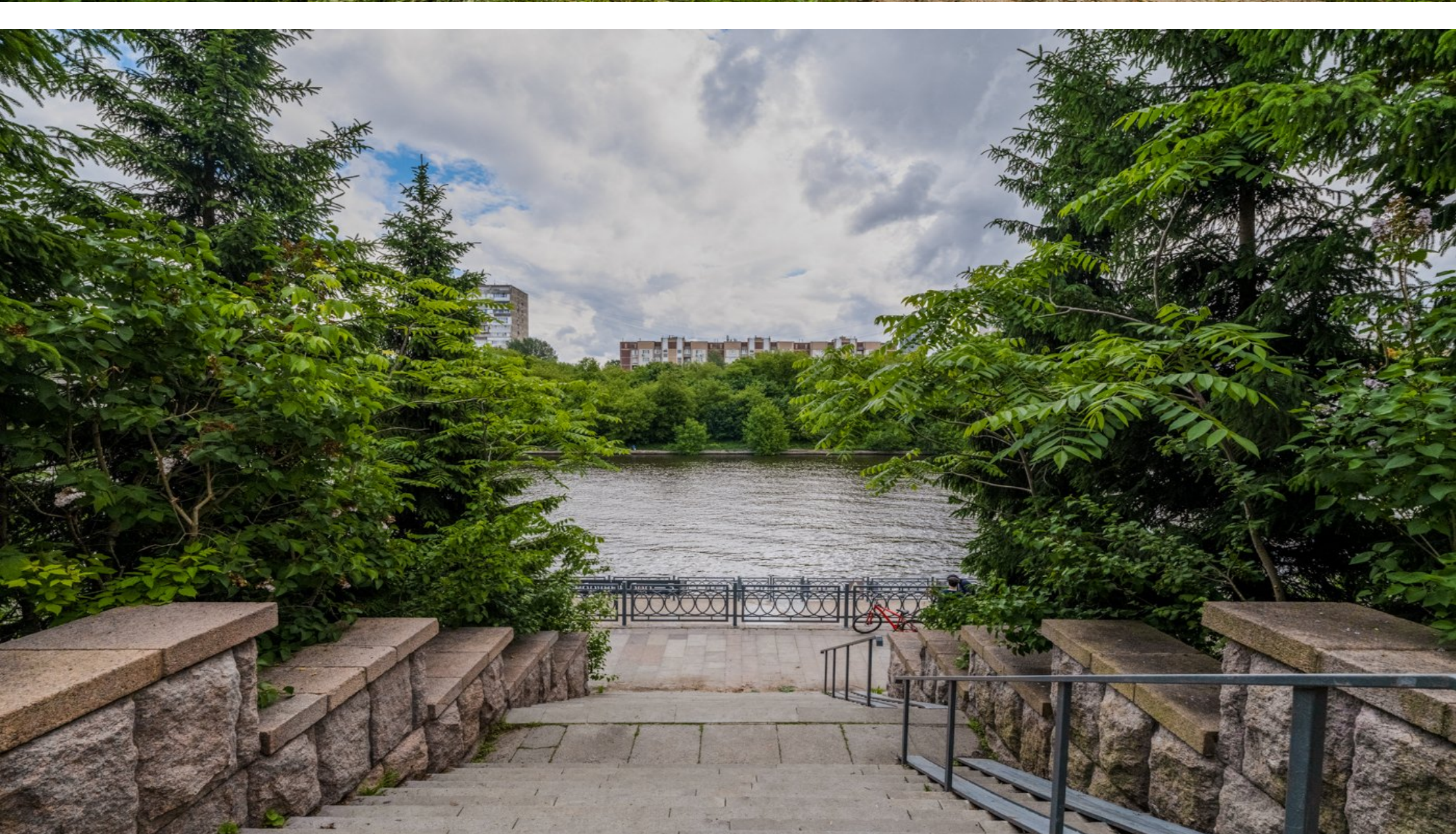








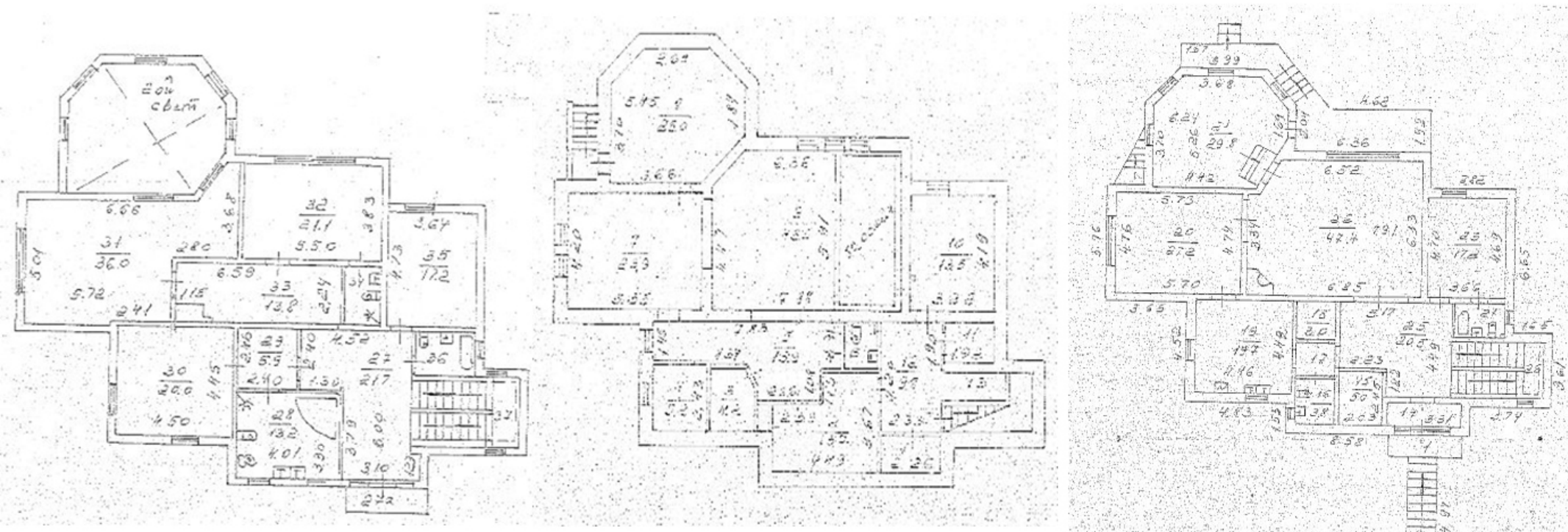














## Описание поселка

Уникальный закрытый коттеджный поселок Серебряный Бор – это жилой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы. Расположенный в пойме Москва-реки, Серебряный бор отличается уникальной живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира. Более 100 лет здесь не вырубаются сосны, поэтому здесь можно увидеть сосны, возрастом более 150 лет и высотой более 30 метров.

Вместе с тем, Серебряный Бор – это часть современной Москвы, где есть городской общественный транспорт, маленькие ресторанчики и кафе, уникальные пляжи с инфраструктурой, неподалеку – спортивный клуб, гостиница, магазины.

Жить в Серебряном бору – это гораздо больше, чем просто проживать в самом респектабельном уголке столицы – это стиль жизни.

Каждый найдет интересное занятие на каждый день не только для себя, но и для всей семьи. Все жильцы в Серебряном бору уважают частную жизнь и спокойствие своих соседей, поэтому в поселке существуют единые правила проживания. Работает круглосуточная Служба сервиса, один звонок в которую способен решить большинство бытовых проблем любого жителя.