



Серебряный Бор

Лот: 198282

Шоссе: Хорошевский Серебряный Бор, 00 км от МКАД

₽ 6 500 000 000

Продажа



Описание объекта

Предлагается земельный участок 1,14 гектар в дальней части Серебряного бора. Участок полностью лесной, сохранены все корабельные сосны. Участок имеет собственный выход к Москве-реке. На территории расположены два дома под снос (927,3 кв.м и 39,1 кв.м)

Коммуникации подведены:

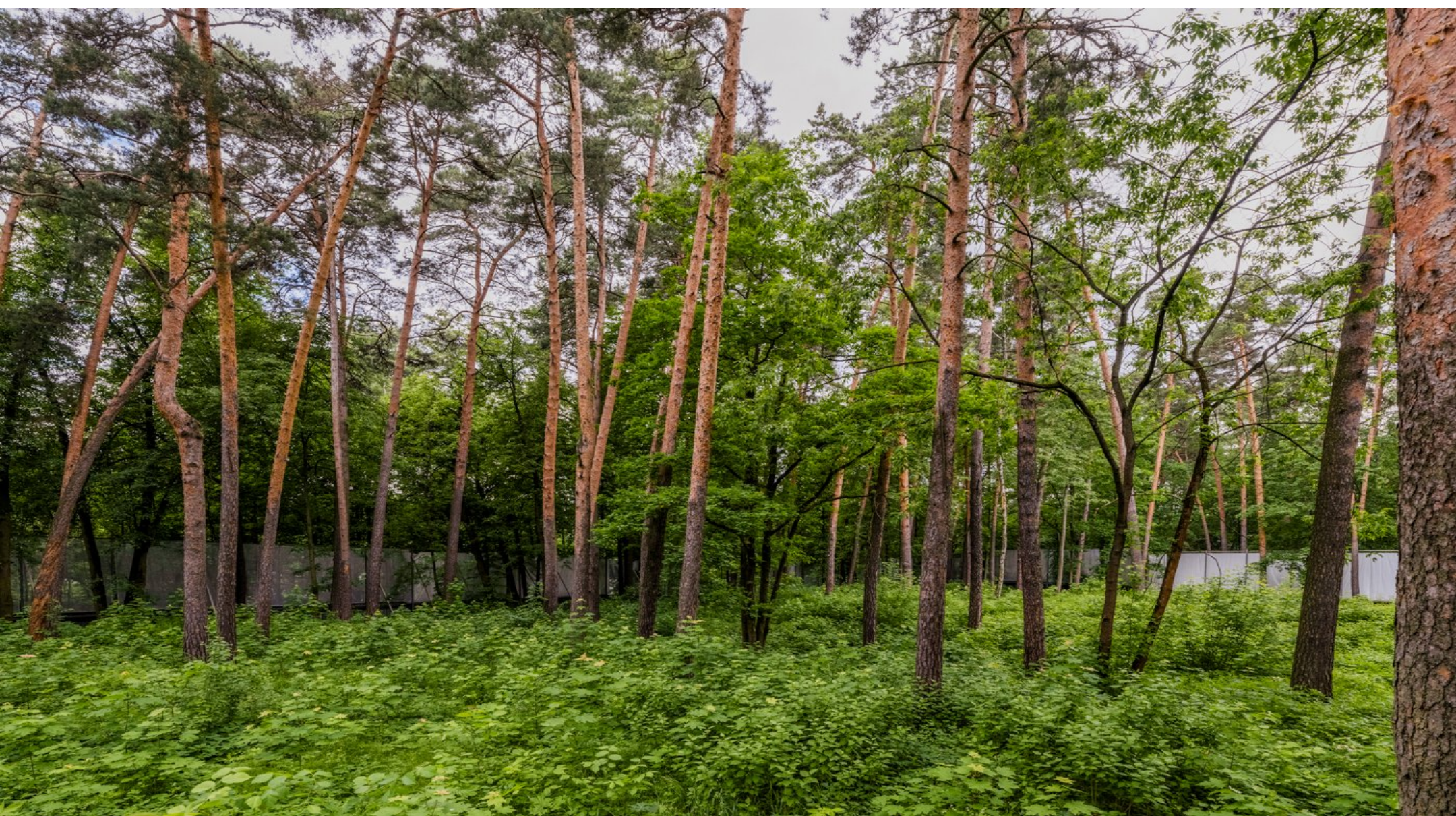
- Электричество – 760 кВт по II категории надежности
- Газ среднего давления с максимальной нагрузкой 59,84м²/ч
- Водоснабжение центральное

Основные ВРИ земельного участка:

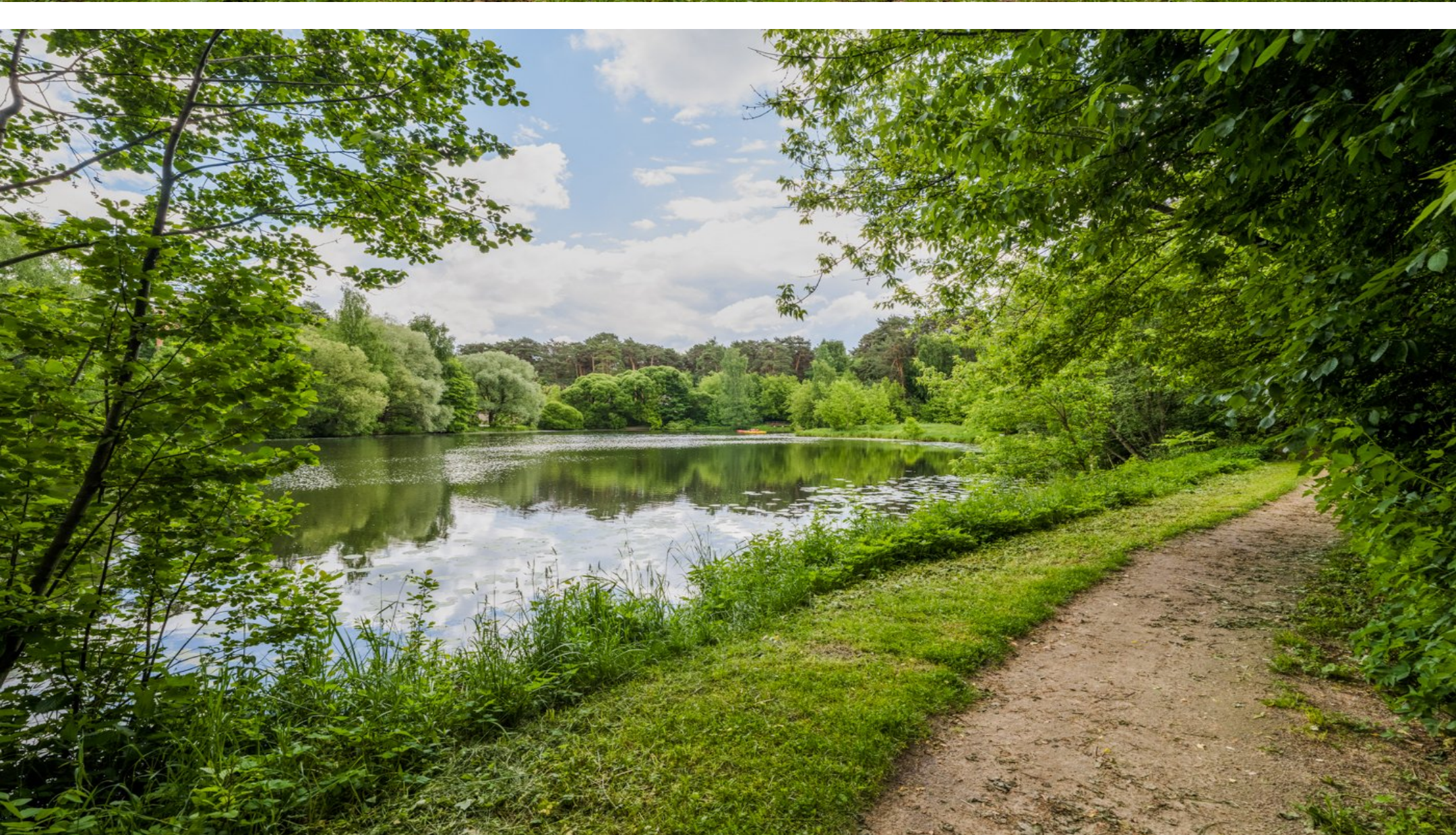
- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1.0)
- Предельная высота – 15м
- Максимальный процент застройки – не установлен.
- Предельная плотность застройки – 5 000 м²/га
- Запрет на строительство отсутствует











Описание поселка

Уникальный закрытый коттеджный поселок Серебряный Бор – это жилой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы. Расположенный в пойме Москва-реки, Серебряный бор отличается уникальной живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира. Более 100 лет здесь не вырубаются сосны, поэтому здесь можно увидеть сосны, возрастом более 150 лет и высотой более 30 метров.

Вместе с тем, Серебряный Бор – это часть современной Москвы, где есть городской общественный транспорт, маленькие ресторанчики и кафе, уникальные пляжи с инфраструктурой, неподалеку – спортивный клуб, гостиница, магазины.

Жить в Серебряном бору – это гораздо больше, чем просто проживать в самом респектабельном уголке столицы – это стиль жизни.

Каждый найдет интересное занятие на каждый день не только для себя, но и для всей семьи. Все жильцы в Серебряном бору уважают частную жизнь и спокойствие своих соседей, поэтому в поселке существуют единые правила проживания. Работает круглосуточная Служба сервиса, один звонок в которую способен решить большинство бытовых проблем любого жителя.