

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП

Русская деревня



площадь

476 м²



участок

20 соток



количество спален

6 спален



расположен
коттеджный поселок

«Русская деревня»

на Новорижском шоссе, 25 км от МКАД

УЮТНЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ЛЕГКОЙ КЛАССИКИ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ

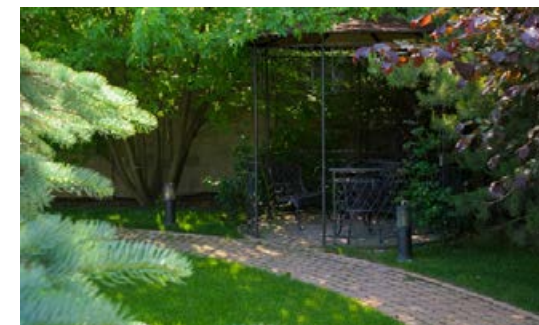
Предлагаем к продаже дом 476 кв.м с отделкой «под ключ» в охраняемом коттеджном поселке Русская деревня на Новорижском шоссе в 25 км от МКАД.



В доме расположены 6 спален (одна из них - уютная хозяйская с собственной гардеробной и ванной и выходом на уютную террасу, откуда открывается вид на уходящие за горизонт леса), просторная гостиная с эркером, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, хобби комната, гараж на 2 м/м, постирочная и прекрасная терраса с видом на участок.

Дом строился для себя, с большим вниманием к деталям и качеству.

Дизайнерская отделка в стиле легкой классики выполнена в строгом соответствии с дизайн-проектом от известного архитектурного бюро.





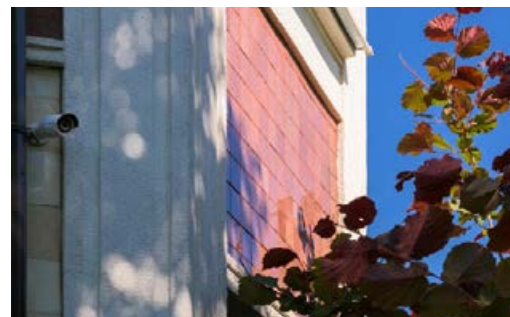
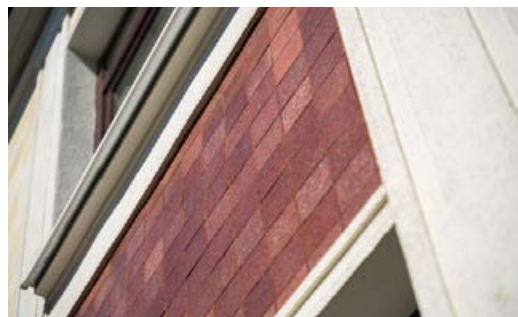


МАТЕРИАЛЫ

В отделке используются дорогие импортные материалы, фасад отделан натуральным камнем (песчаник). В доме установлен котел Viessman, организована система умного освещения на базе АBB KNX, ванные комнаты оборудованы сантехникой Villeroy&Boch и Devon&Devon.

Полы на первом этаже - из итальянского керамогранита с теплыми полами, на втором - из натуральной массивной доски.

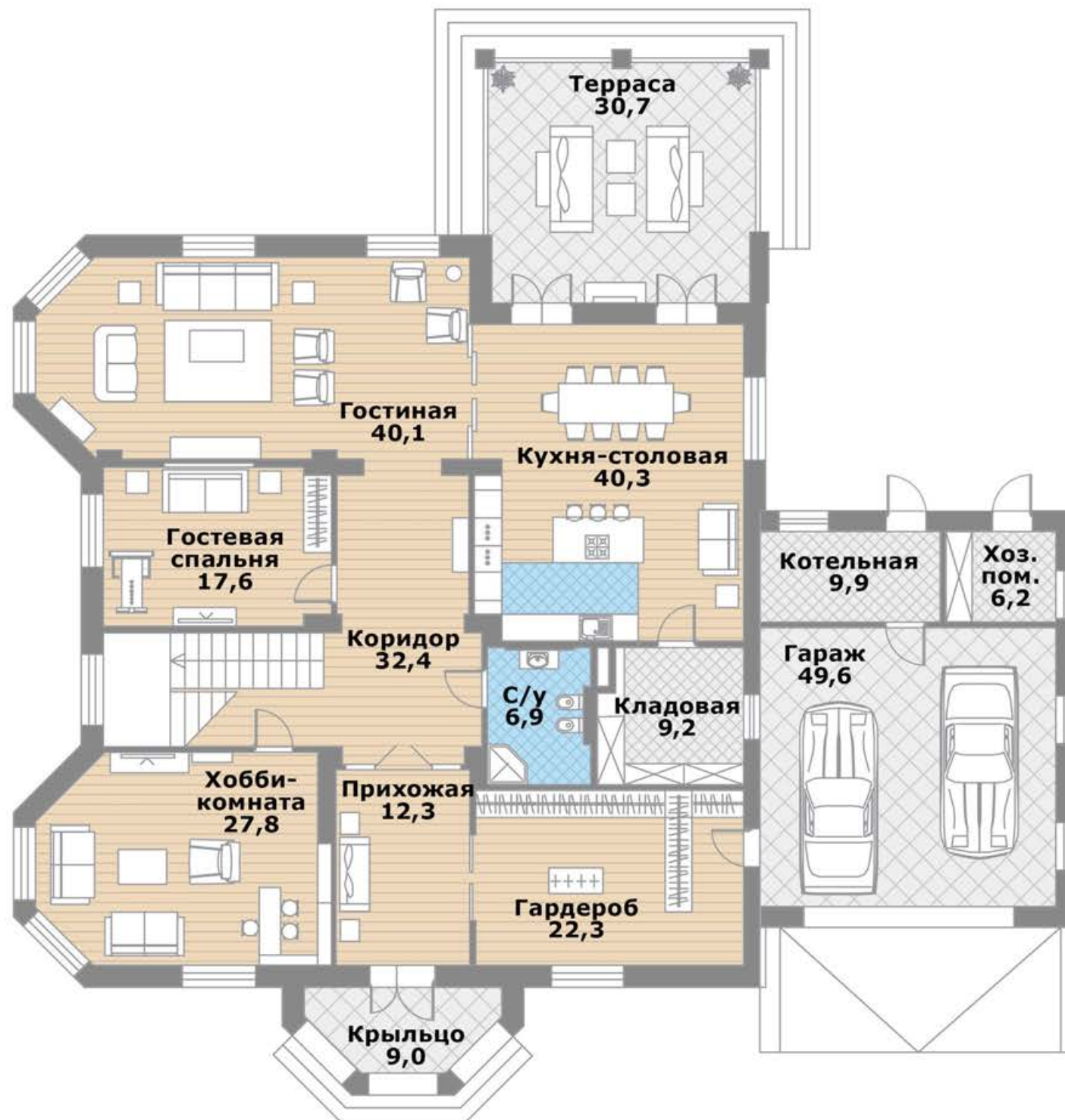
Весь дом выполнен по системе "умный дом", что позволяет многими элементами управлять со смартфона.

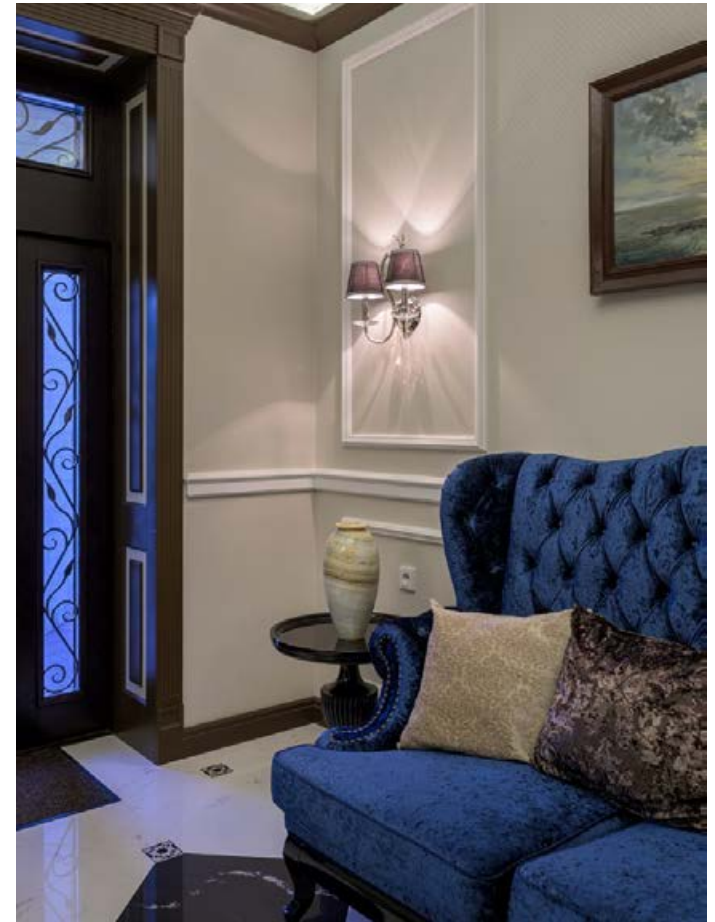


ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

274,6 кв.м

- Крыльцо (9,0)
- Прихожая (12,3)
- Гардеробная (22,3)
- Холл (32,4)
- С/у (6,9)
- Просторная гостиная с эркером (40,1)
- Кухня-столовая (40,3) с выходом на террасу (30,7)
- Кладовая (9,2)
- Гостиная спальня или кабинет (17,6)
- Хобби-комната (27,8)
- Гараж на 2 м/м (49,6)
- Котельная (9,9)
- Хоз. помещение (6,2)





ГОСТИНАЯ





В гостиной и столовой на стенах применены мягкие стеновые панели из алькантары, что добавляет роскоши интерьеру. Все стены и потолки украшены лепниной компании ORAC, что подчеркивает классический характер интерьера.



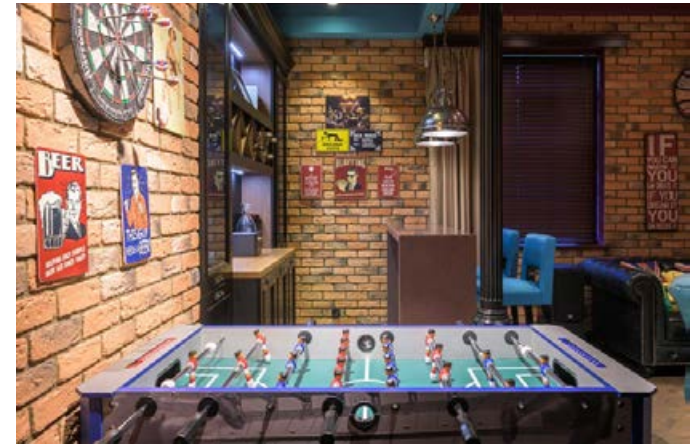














IF YOU CAN IMAGINE IT YOU CAN CREATE IT IF YOU DREAM IT YOU CAN BECOME IT



Хобби-комната создана для бесед за бокалом пива у барной стойки или за просмотром футбола на большом телевизоре, поэтому спроектирована в английском стиле, что подчеркивает ее особую атмосферу.



Лестница выполнена из мрамора, а перила - из кованого металла и тонированного стекла. В коридоре у лестницы на потолке выполнен художественный витраж с подсветкой.

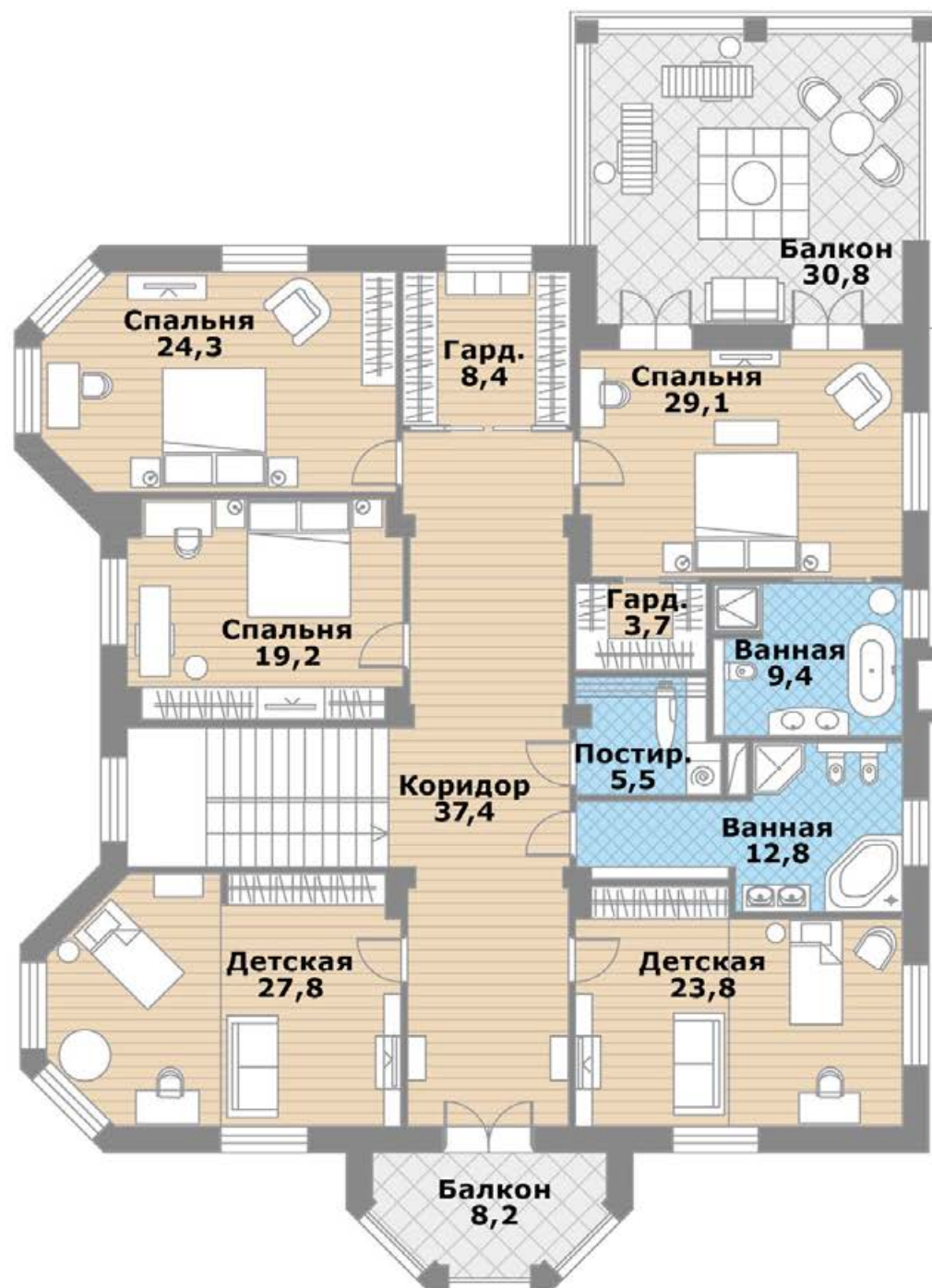


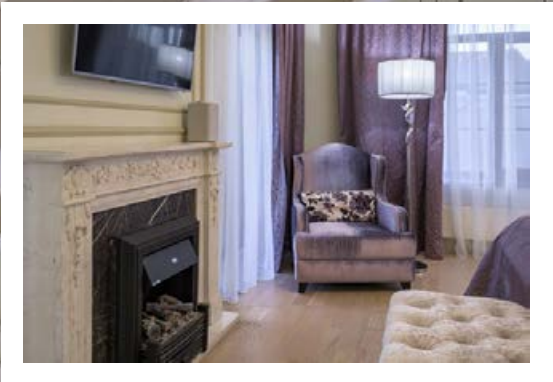
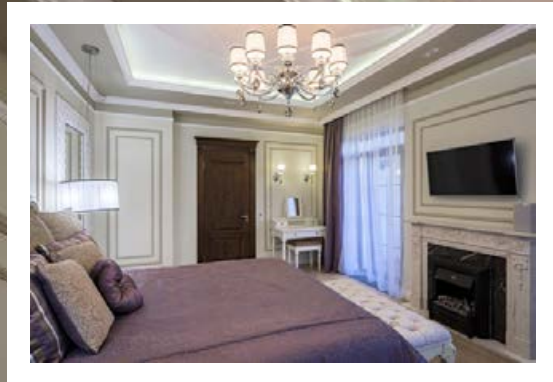


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

201,4 кв.м

- Хозяйская спальня (29,1) с гардеробной (3,7) и ванной комнатой (9,4) и с выходом на просторную террасу (30,8)
- Две спальни (24,3 и 19,2)
- Две зеркальные детские (27,8 и 23,8)
- Просторная ванна (12,8)
- Гардероб (8,4)
- Постирочная (5,5) и холл (37,4)





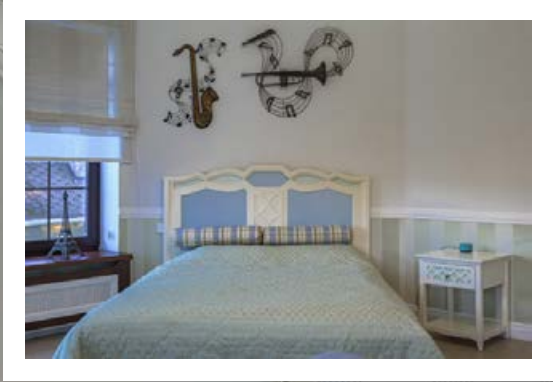


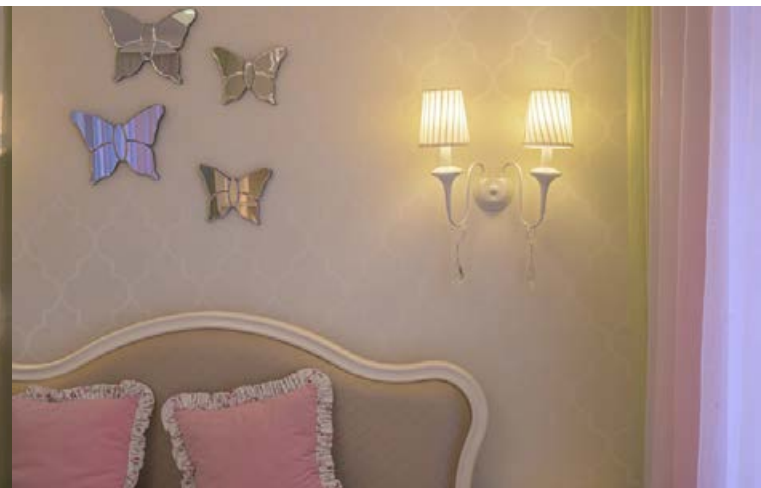










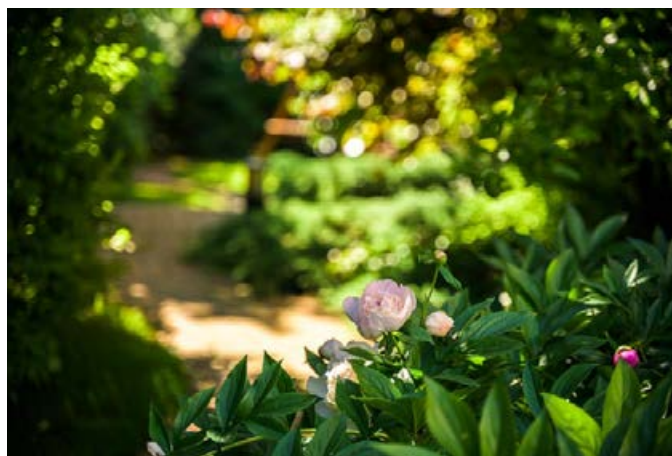




ТЕРРАСА

Терраса выполнена с имитацией итальянских открытых беседок. На потолке подвешена лёгкая, полупрозрачная ткань.

Всё остекление имеет раздвижную систему, благодаря которой летом всю террасу можно объединить с двором.





УЧАСТОК

На участке 20 сот выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, декоративные деревья и кустарники.

Участок оснащен автополивом, проложены дорожки и сделано освещение, установлен детский городок.





КОММУНИКАЦИИ

В поселке все центральные коммуникации: электричество 20 кВт, магистральный газ, центральные канализация и водопровод, дополнительно есть артезианская скважина 120 м.





РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

Поселок бизнес класса для постоянного проживания расположен в районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности продуктовый магазин, супермаркет Мираторг.

В десяти минутах езды торговый центр, школа, детский сад.











РАСПОЛОЖЕНИЕ

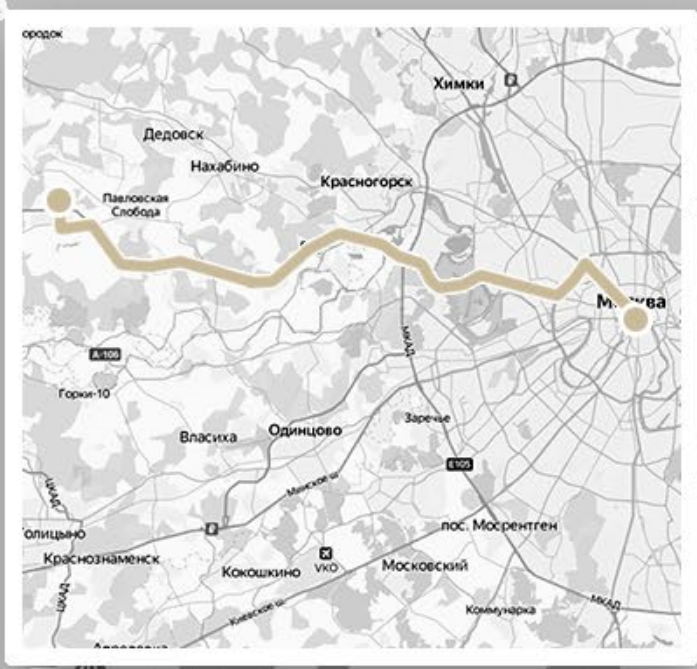
Поселок: Русская деревня

Шоссе: Новорижское, ~25 км от МКАД

Район: Истринский, Падиково



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ



Нефтемагистраль

Новорижское ш.

E22

Новорижское ш.



ЦЕНА:

99 000 000 Р