



РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

Площадь
дома

587 кв.м.

Площадь
участка

5.8 соток

От МКАД

1 км

Направление

Новорижское шоссе

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Площадь

587 кв.м.

Этажей

3

Спален

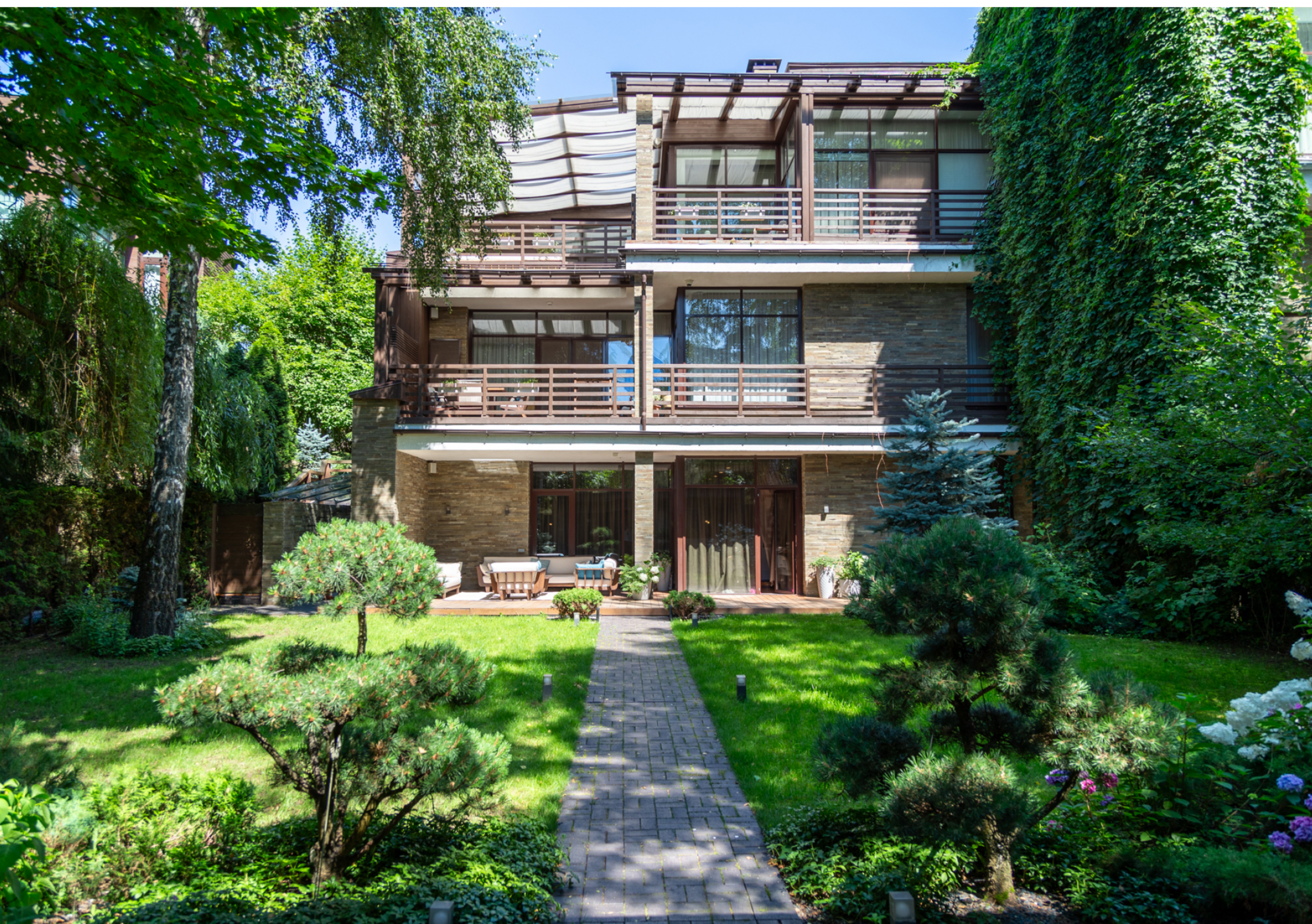
4

Кол-во с/у

7

СТОИМОСТЬ

279 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Дом площадью 587 м² с тремя террасами и участком с теплой беседкой (мангал, бар, кухня, кинотеатр, зона отдыха). Архитектурой дома предусмотрено панорамное остекление и второй свет в зоне кухни-гостиной, гараж на два автомобиля и навес на два автомобиля.

ЦОКОЛЬ: гардеробные и комнатами хранения, постирочная и технические помещения, спортивный зал, СПА – зона с финской сауной, пространство для отдыха и развлечений, кинотеатр, кухня, бар с выходом на участок.

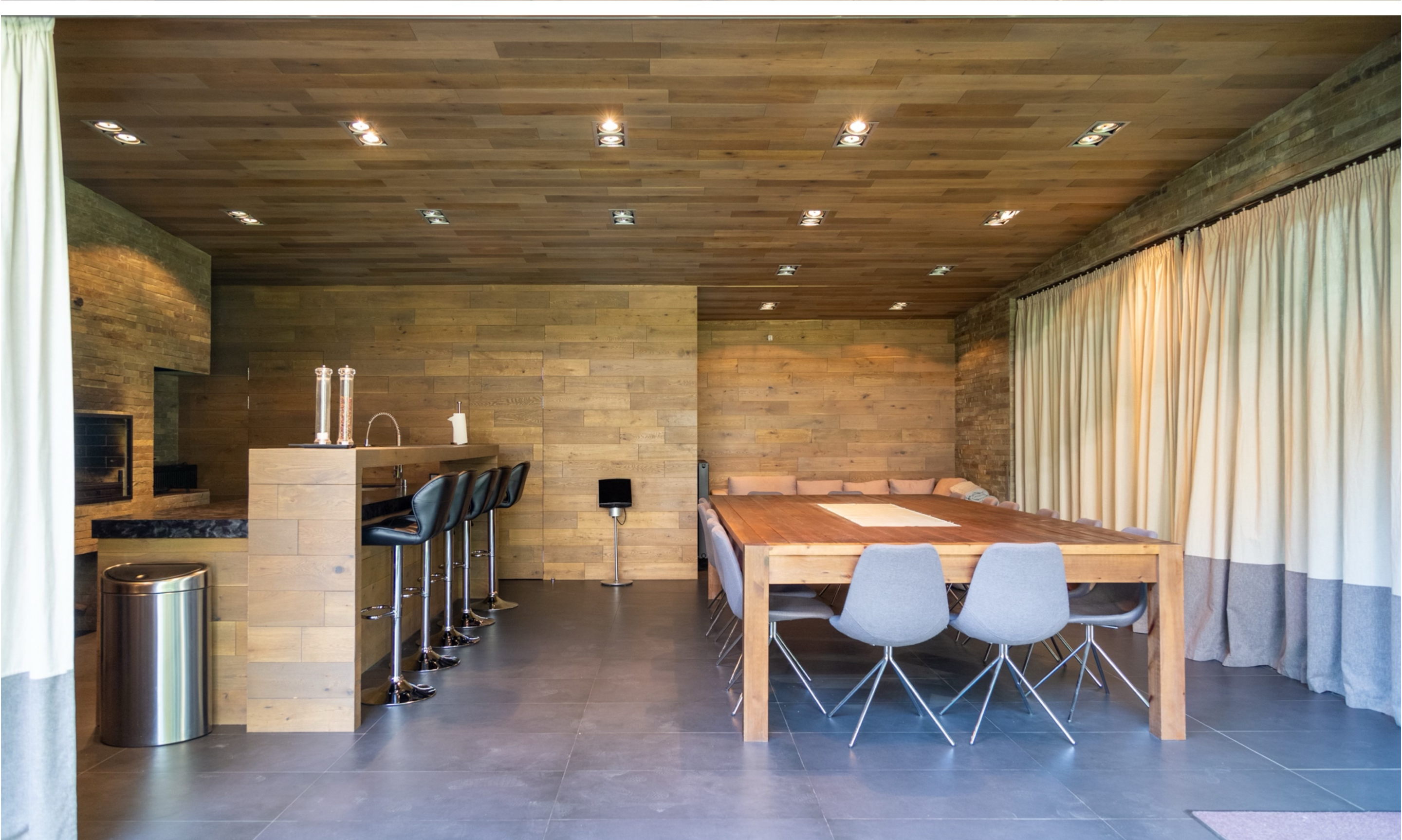
1 ЭТАЖ: прихожая с гардеробной, гараж, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня с с/у и гардеробной.

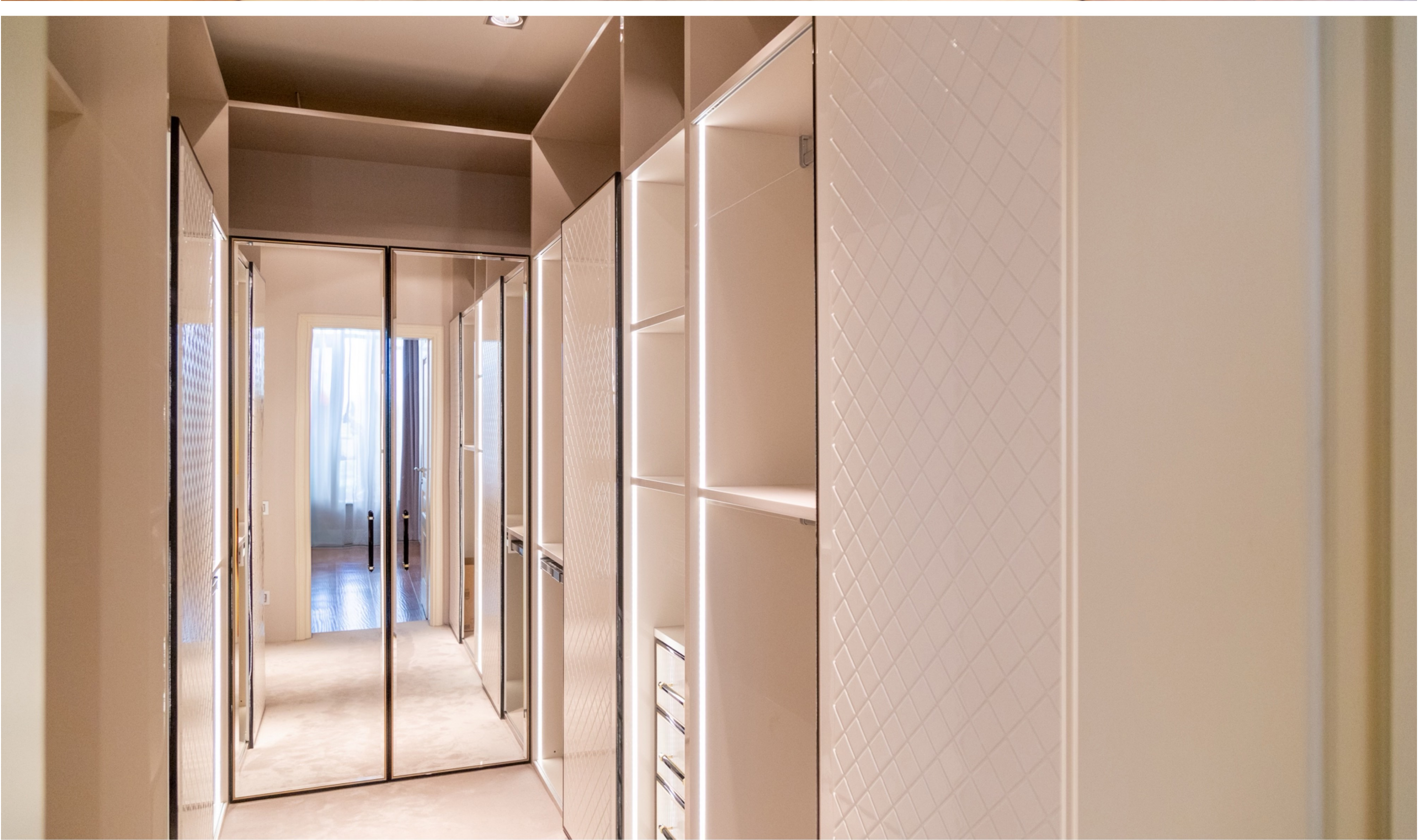
2 ЭТАЖ: три мастер блока, спальни с с/у и гардеробными, выход на просторную террасу.

Дизайнерский ремонт в идеальном состоянии, высота потолков 3,5 м, все центральные коммуникации.













ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



На территории

- видео-наблюдение
- охрана
- пропускная система

В пешей доступности

- фитнес-клуб
- рестораны
- липовая роща с тропой для пробежек и круглосуточным освещением
- Москва- река с песчаным пляжем и всеми видами водного спорта

На автомобиле

- 25 минут до Красной площади
- 5 минут до Рублево-Успенского шоссе

На участке ландшафтный дизайн с крупномерами и стенами из зелени.

О ПОСЕЛКЕ



Продажа в поселке Резиденция Рублево, расположенном на первом километре Новорижского шоссе.

Поселок представляет собой **оазис безопасности и комфорта**, утопающий в зелени с идеальной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой, 140 резиденций в едином архитектурном стиле с центральным парком и зонами отдыха, детским центром с группами детского сада и начальной школой, детские и спортивные площадки.