


Продажа: 85 000 000 ₽

ДОМ В ПОСЕЛКЕ  
«РУБИН ЭСТЕЙТ»  
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, 11 КМ  
ID 9916803




# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»





 Ильинское шоссе, 11 км.


[Карта проезда](#)

 559.50 м<sup>2</sup>


 17 сот.


 5 спален


 5 санузлов


 Без отделки

 2 эт.


 Центральная

 Центральное

 Магистральный

 Полевой

 ИЖС

 Продажа  
**85 000 000 ₽**

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

## ОПИСАНИЕ ДОМА

Просторный двухэтажный дом без отделки площадью 559 кв.м. построен на участке 17 соток. Находится в частном посёлке "Рубин Эстейт" на Ильинском шоссе.

В коттедже 5 спален с гардеробными и ванными комнатами, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. На цокольном этаже можно обустроить домашний кинотеатр, винную комнату и блок для персонала. Есть гараж на 2 м/м.

Фасад гармоничен по цвету и фактурам за счёт бежевого клинкерного кирпича и белой штукатурки. Дом декорирован колоннами, балясинами и подсветкой по периметру крыши.

Коттедж располагается в RUBIN ESTATE – камерном охраняемом поселке с комфортной загородной обстановкой и развитой инфраструктурой. Рядом с ним расположены такие рестораны, как «Усадьба», «Веранда у дачи», «Царская охота». Поблизости есть учебные заведения: школа «Президент», лицей «Ковчег XXI» и «Павловская Гимназия» - которые с радостью откроют свои двери для ваших детей. Медицинские и SPA центры возьмут на себя заботу о вашем здоровье. Вблизи поселка расположены теннисные корты, площадки для гольфа и конноспортивные комплексы. Кроме того, к вашим услугам занятия йогой, дзюдо, бальными танцами, фигурным катанием, художественной гимнастикой, а также творческие студии. Для любителей пеших прогулок вблизи поселка находится музей-усадьба «Архангельское».



# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

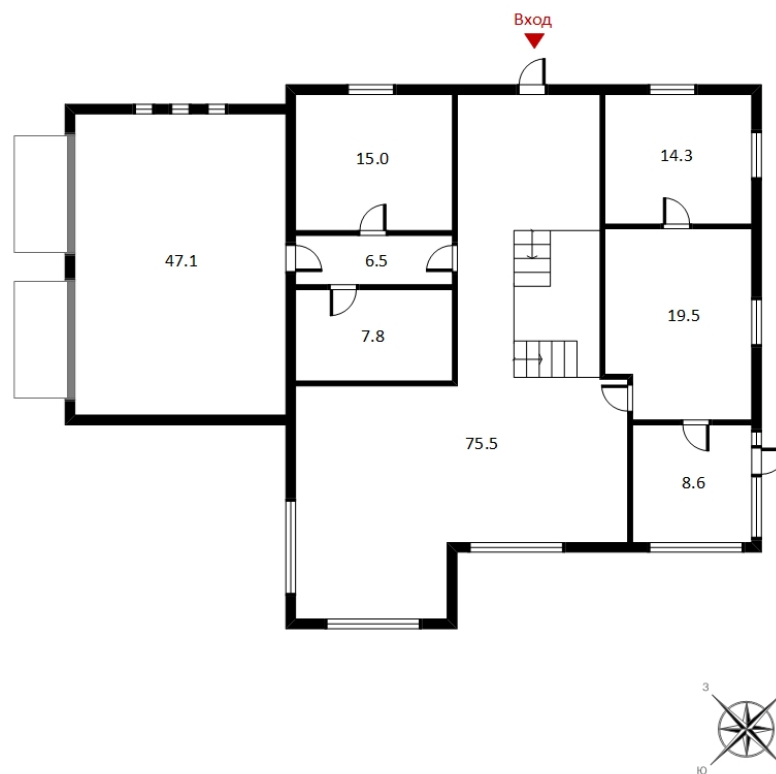
## ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 559,5 кв.м

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

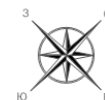
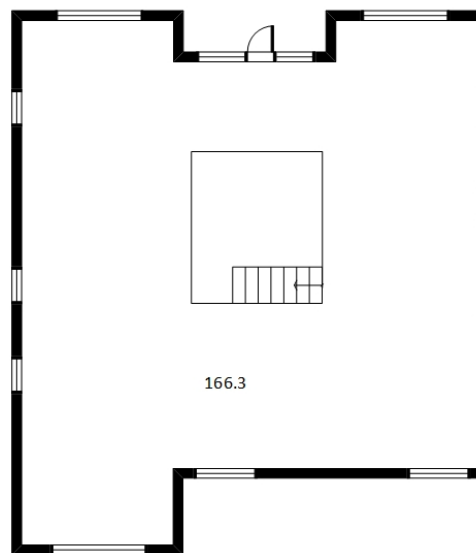
## 1 ЭТАЖ



Общая площадь: 559,5 кв.м

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 559,5 кв.м

# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

## ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

На участке выполнен ландшафтный дизайн, оборудовано прекрасное уличное освещение, вымощены дорожки. На территории находится гостевой дом с кухней, сауной и спальней.



















































# ДОМ В ПОСЕЛКЕ «РУБИН ЭСТЕЙТ»

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

RUBIN ESTATE – камерный охраняемый поселок, сочетающий комфорт загородной жизни и развитую инфраструктуру Рублево-Успенского, Ильинского, Новорижского шоссе. Рядом с поселком расположены лучшие рестораны: «Усадьба», «Веранда у дачи», «Царская охота». Учебные заведения: школа «Президент», лицей «Ковчег XXI» и «Павловская Гимназия» с радостью откроют свои двери для ваших детей.

Медицинские и SPA центры возьмут на себя заботу о вашем здоровье. Для любителей активного отдыха вблизи поселка расположены теннисные корты, площадки для гольфа и конноспортивные комплексы. Кроме того к Вашим услугам занятия йогой, дзю-до, бальными танцами, фигурным катанием, художественной гимнастикой, а также творческие студии. Для любителей пеших прогулок вблизи поселка находится музей-усадьба «Архангельское».

