

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



ЭКСКЛЮЗИВ

₽ 69 900 000

520 м<sup>2</sup> 43 сотки



под ключ без мебели

Предлагается трехуровневый загородный дом, расположенный на просторном лесном участке с вековыми соснами в коттеджном поселке "Росинка СНТ". К дому пристроен гараж на два машино-места. Предусмотрена крытая зона для барбекю. Есть детская площадка и выход в лес. Поселок со всех сторон окружен густым смешанным лесом, что обеспечивает свежий воздух, тишину, уединение и спокойствие. Рядом предусмотрена вся необходимая инфраструктура.



3

спальни



4

санузла



3

уровня



Электричество  
20 кВт



Газ:  
магистральный



скважина на  
участке



магистральная  
канализация



Ландшафтные  
работы:  
газон



Деревья:  
хвойные

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



## Поэтажный план

**Цокольный этаж:** кладовая, котельная, техническое помещение, тренажерный зал, холл

**Первый этаж:** душевая, кухня-столовая, прихожая, гостиная с камином, 1/2 санузла, санузел, бассейн, сауна, гараж, терраса, холл

**Второй этаж:** спальня (2 шт.), спальня с гардеробной и санузлом, санузел, холл

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



## Описание

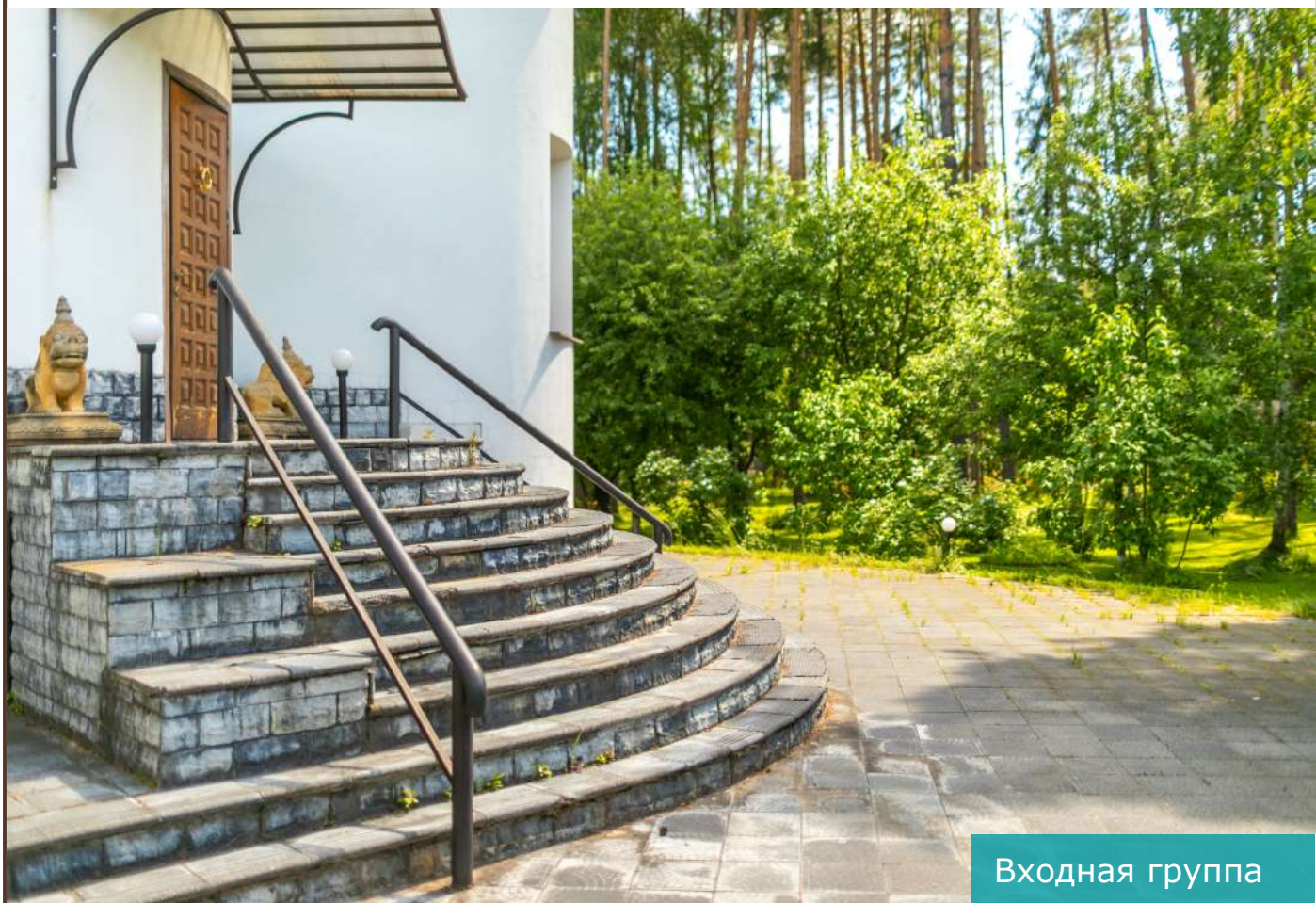
Загородный дом в три уровня площадью 520 кв.м под ключ без мебели построен на просторном лесном участке 43 сотки в частной части поселка "Росинка СНТ". Дом оснащен системой видеонаблюдения. На первом этаже (цоколь) находится тренажерный зал, техническое помещение, котельная, кладовая, холл. Второй уровень занимает гостиная с камином, кухня-столовая, сауна, бассейн, душевая, полноценный и гостевой санузел, прихожая, терраса. Третий уровень отведен под три спальни, одна из которых со своей гардеробной и санузлом, холл, санузел. К дому примыкает гараж на два машино-места. Все коммуникации поселковые. Есть детская площадка и выход в лес. Поселок находится в окружении смешанного леса, что обеспечивает отличные видовые характеристики, благоприятный экологический фон и позволяет наслаждаться пейзажами и пением птиц, создавая атмосферу тишины и спокойствия.

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Входная группа



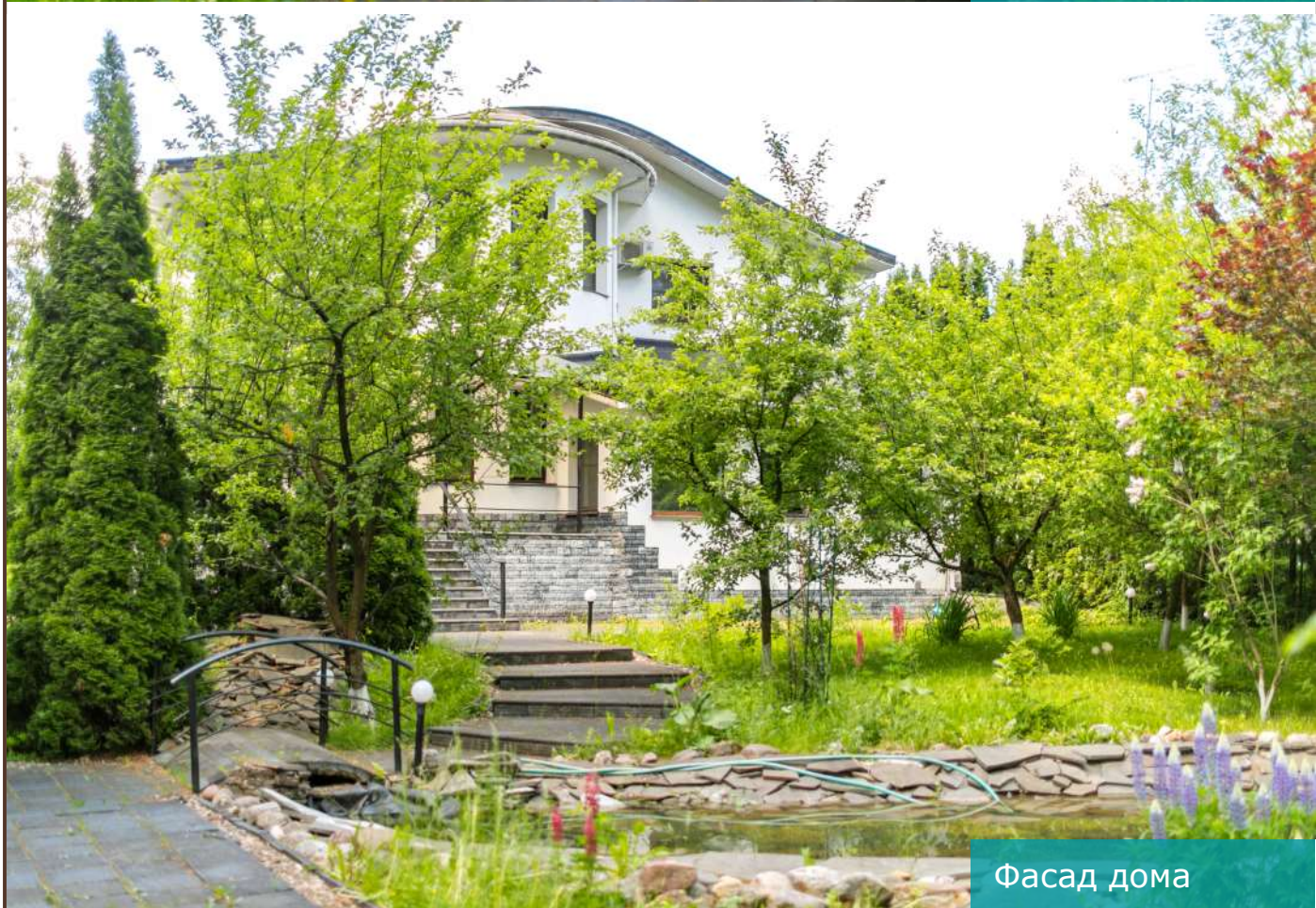
Входная группа

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Фасад дома



Фасад дома

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Фасад дома



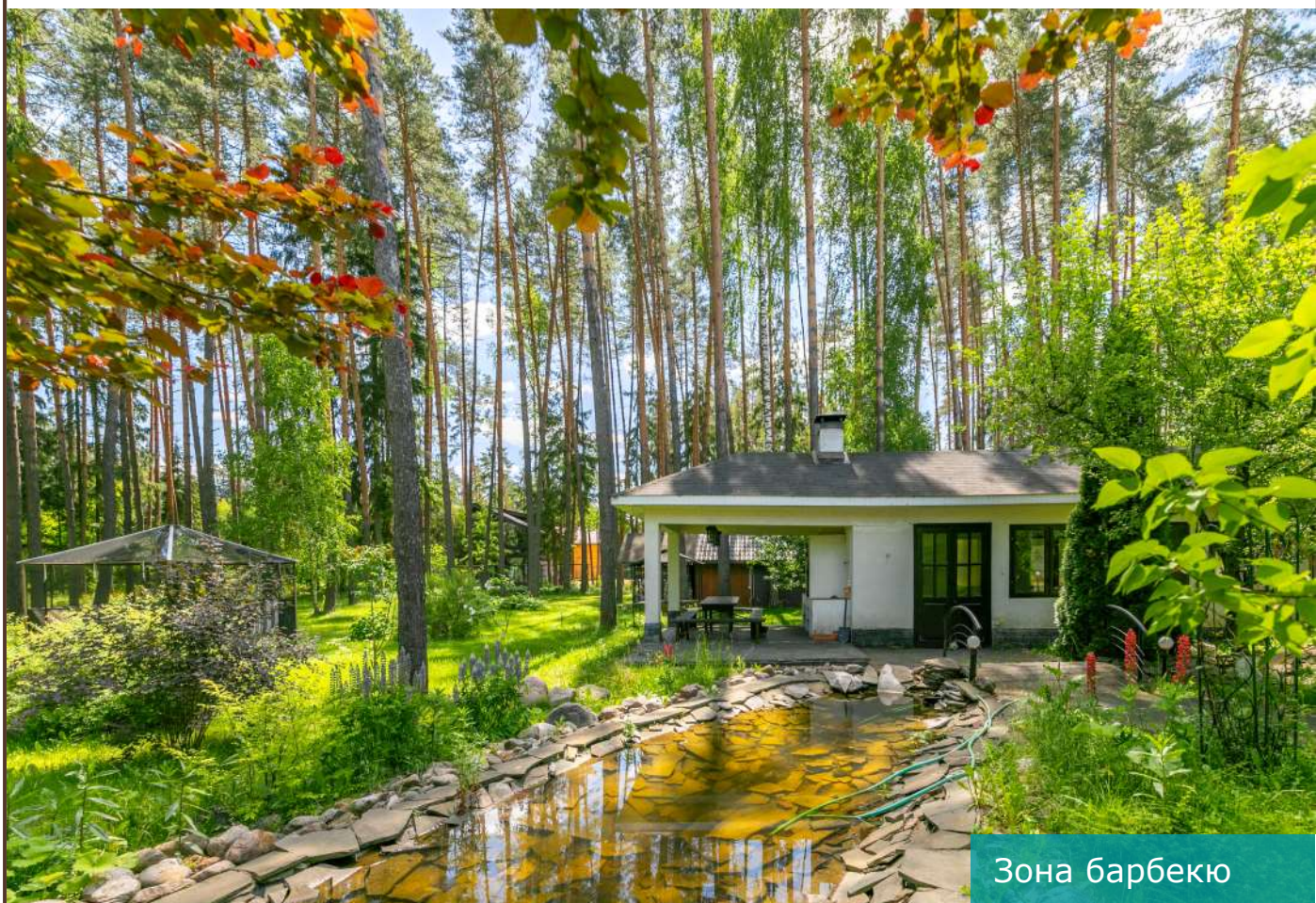
Фасад дома

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



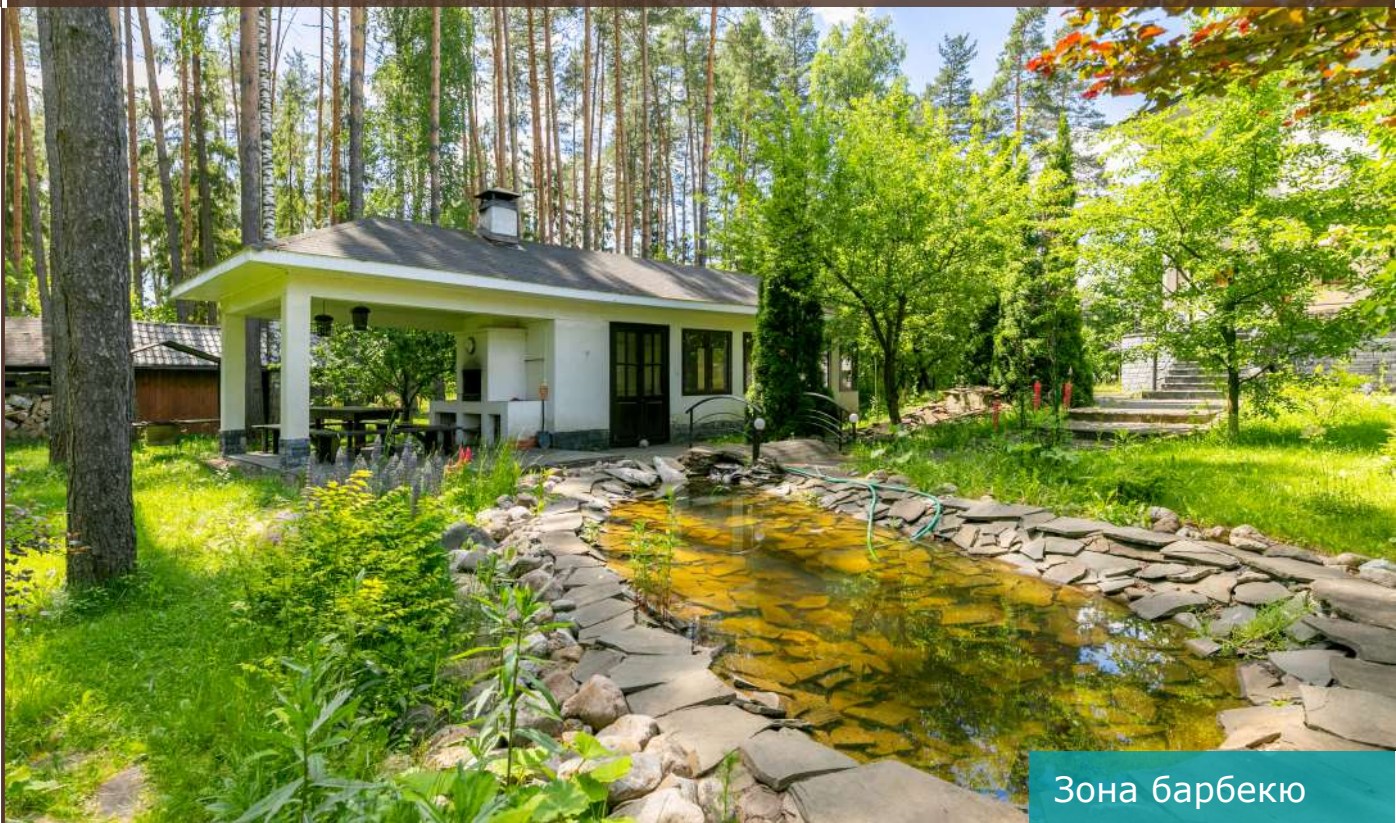
Участок



Зона барбекю

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Зона барбекю



Участок

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Участок



Участок

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



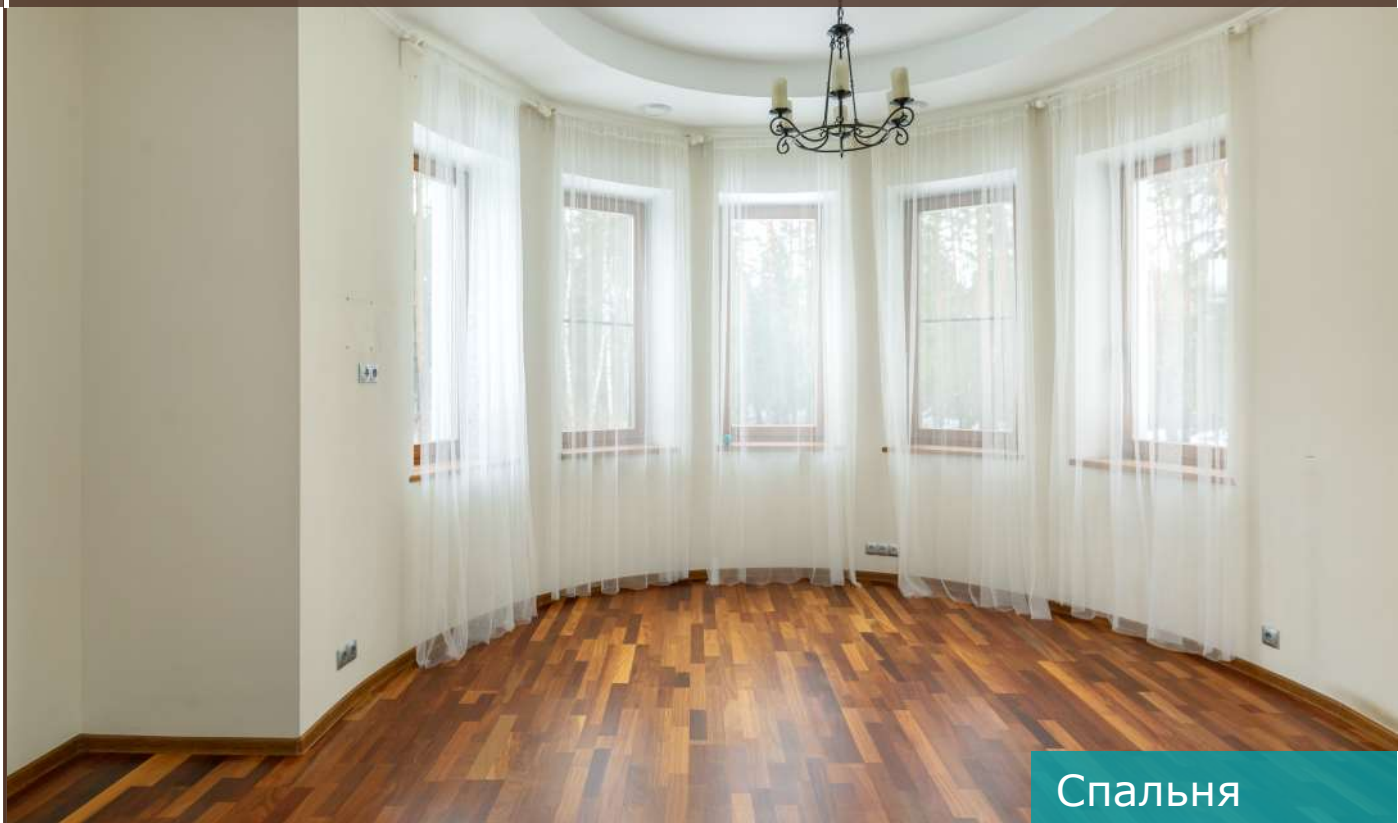
Участок



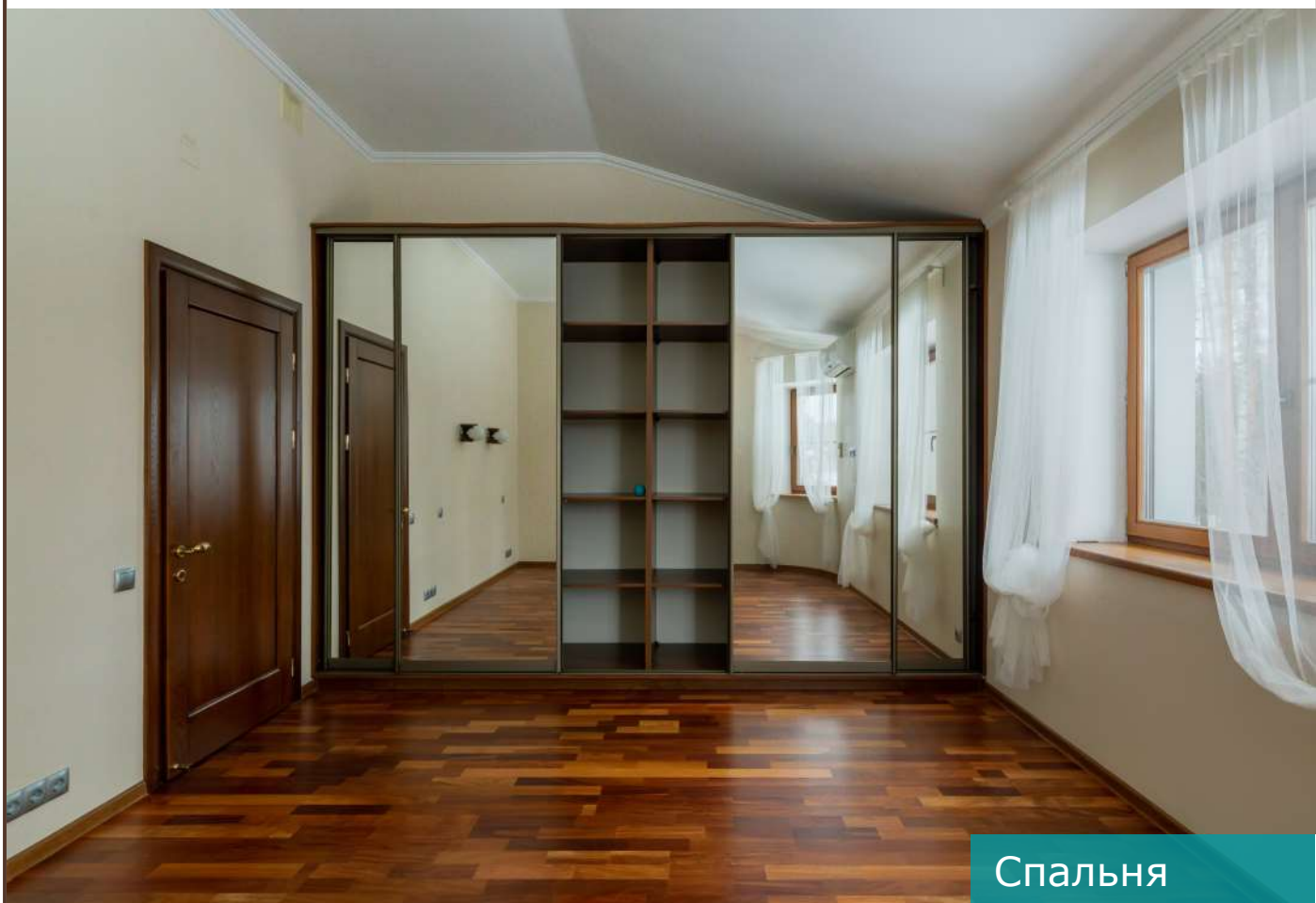
Гостиная

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



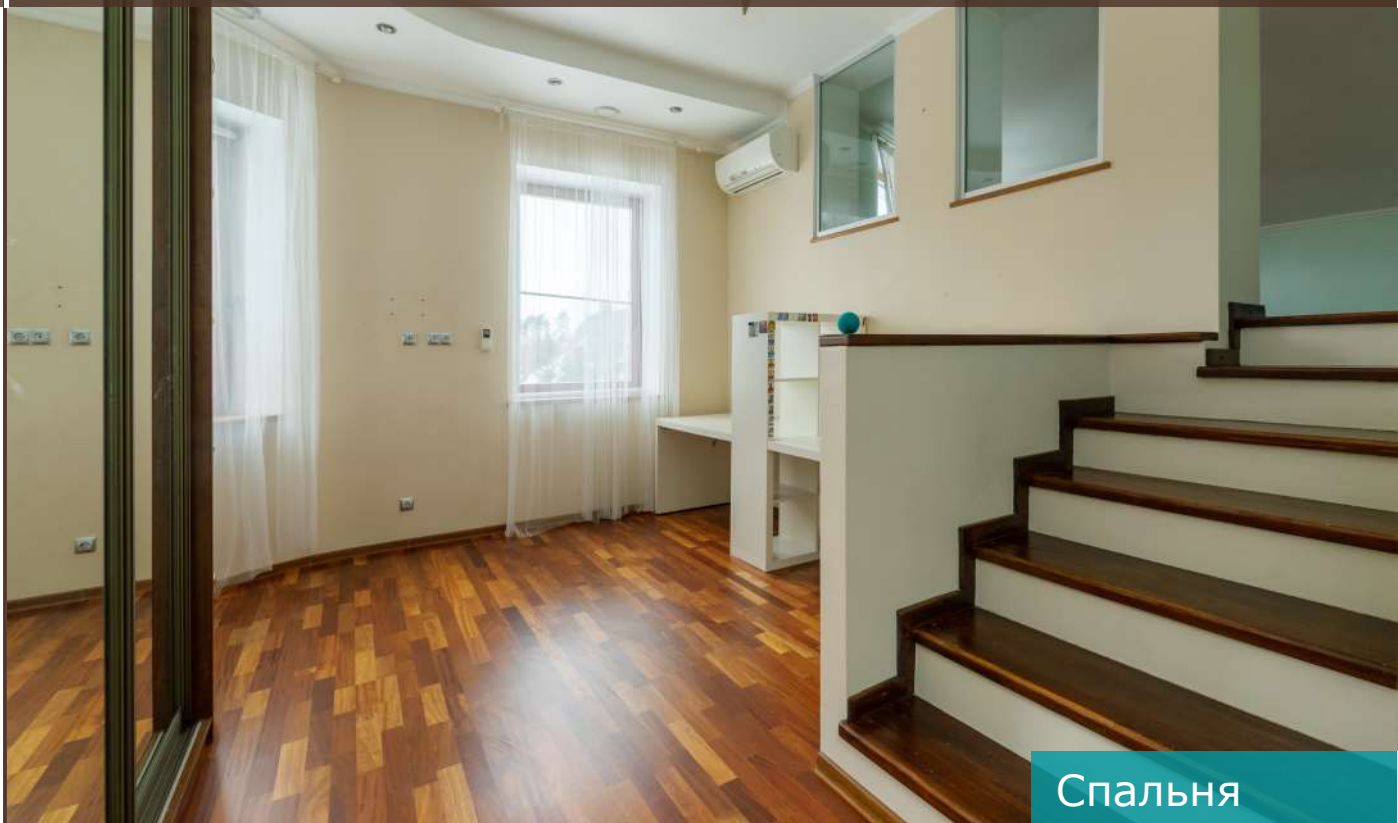
Спальня



Спальня

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Спальня



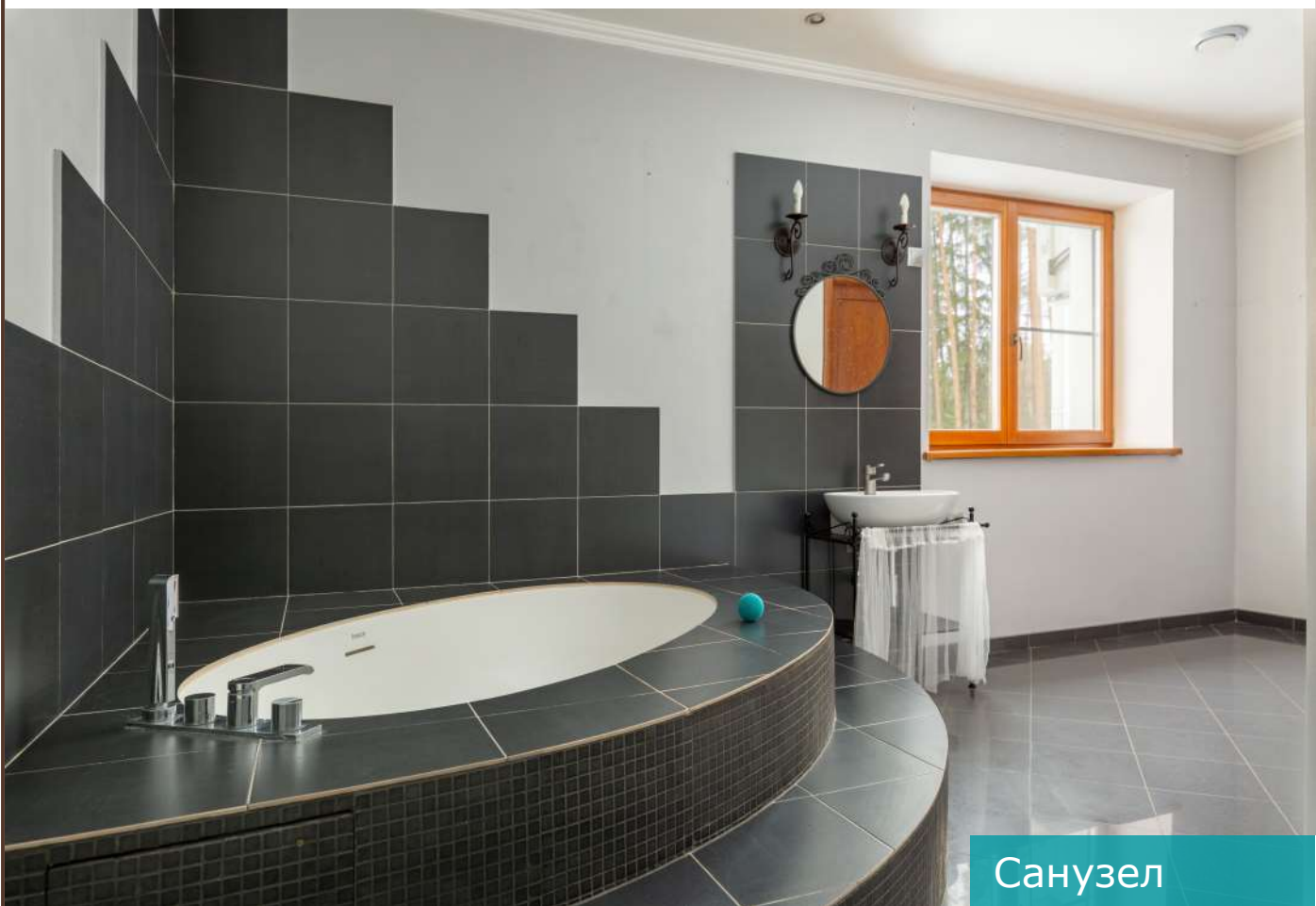
Спальня

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



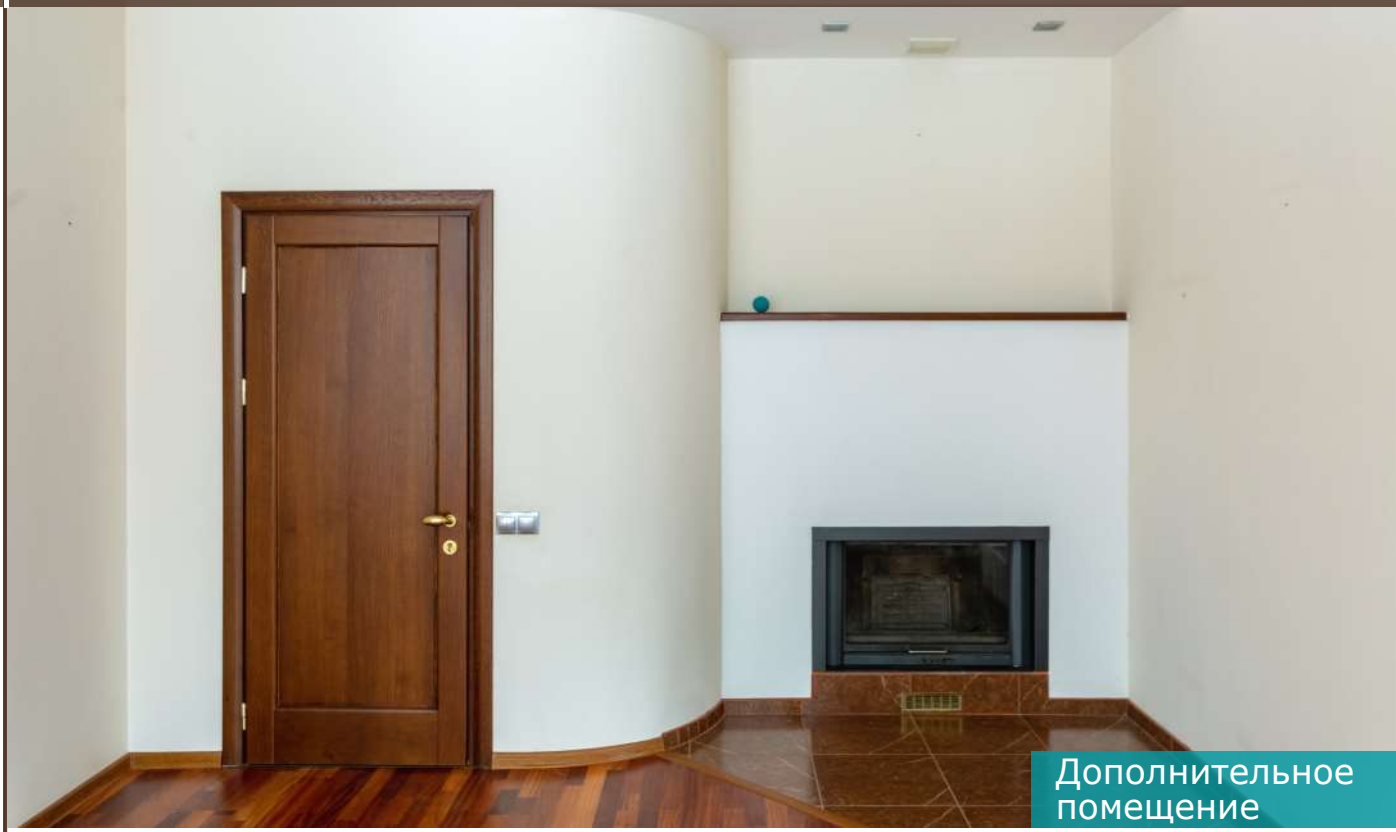
Санузел



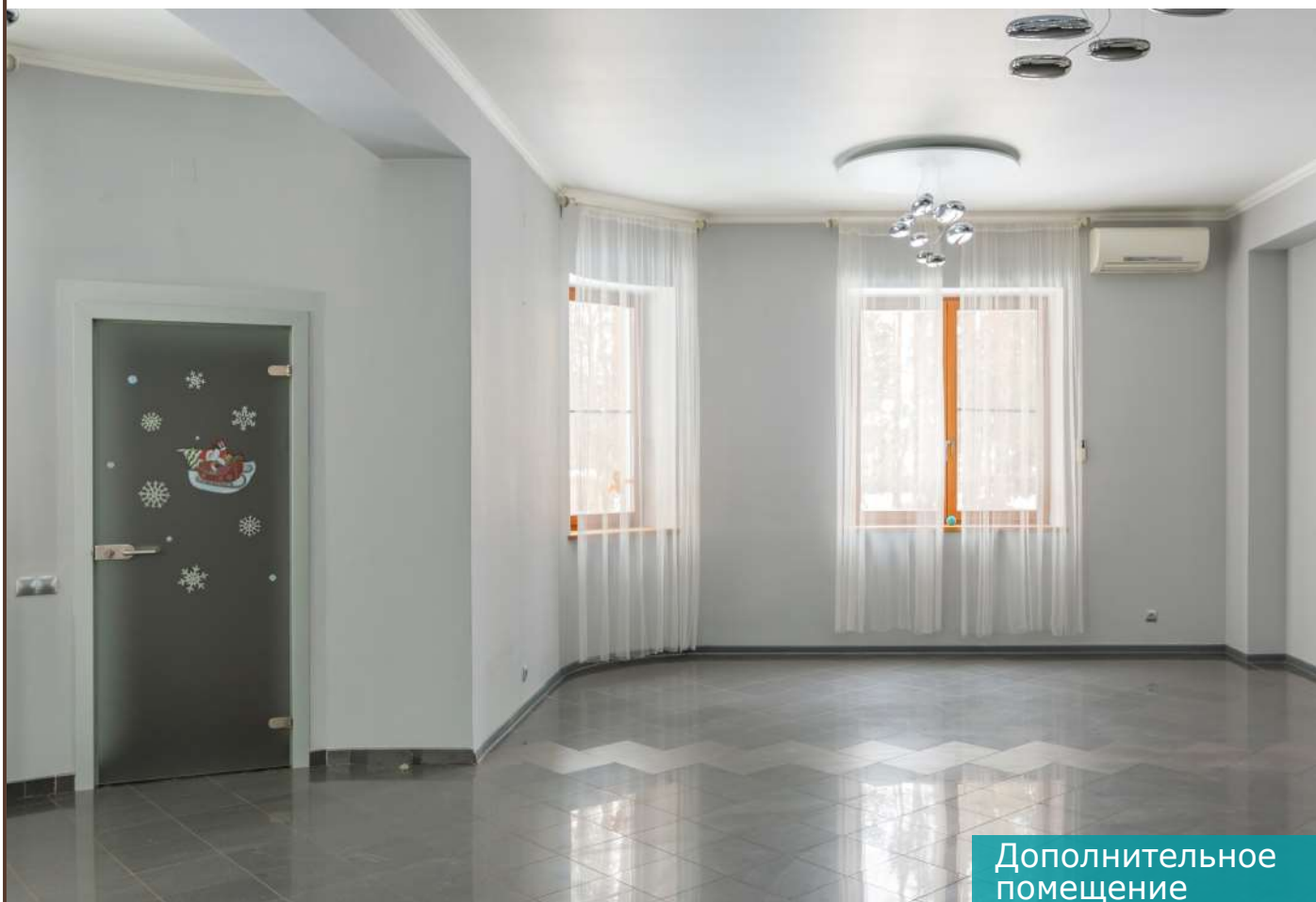
Санузел

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



Дополнительное помещение



Дополнительное помещение

КП «Росинка СНТ»

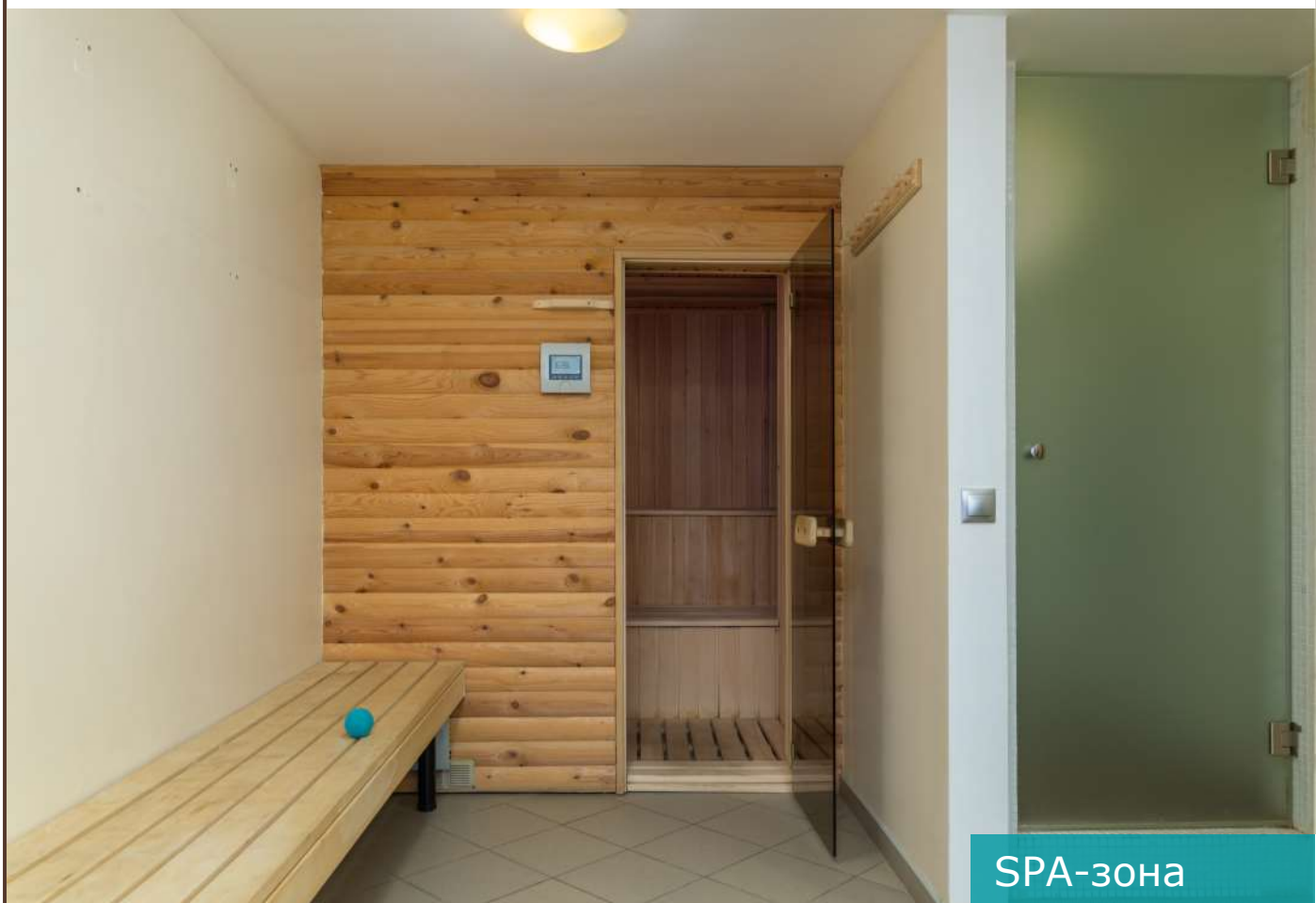
Новорижское шоссе, 14 км



Дополнительное  
помещение

КП «Росинка СНТ»

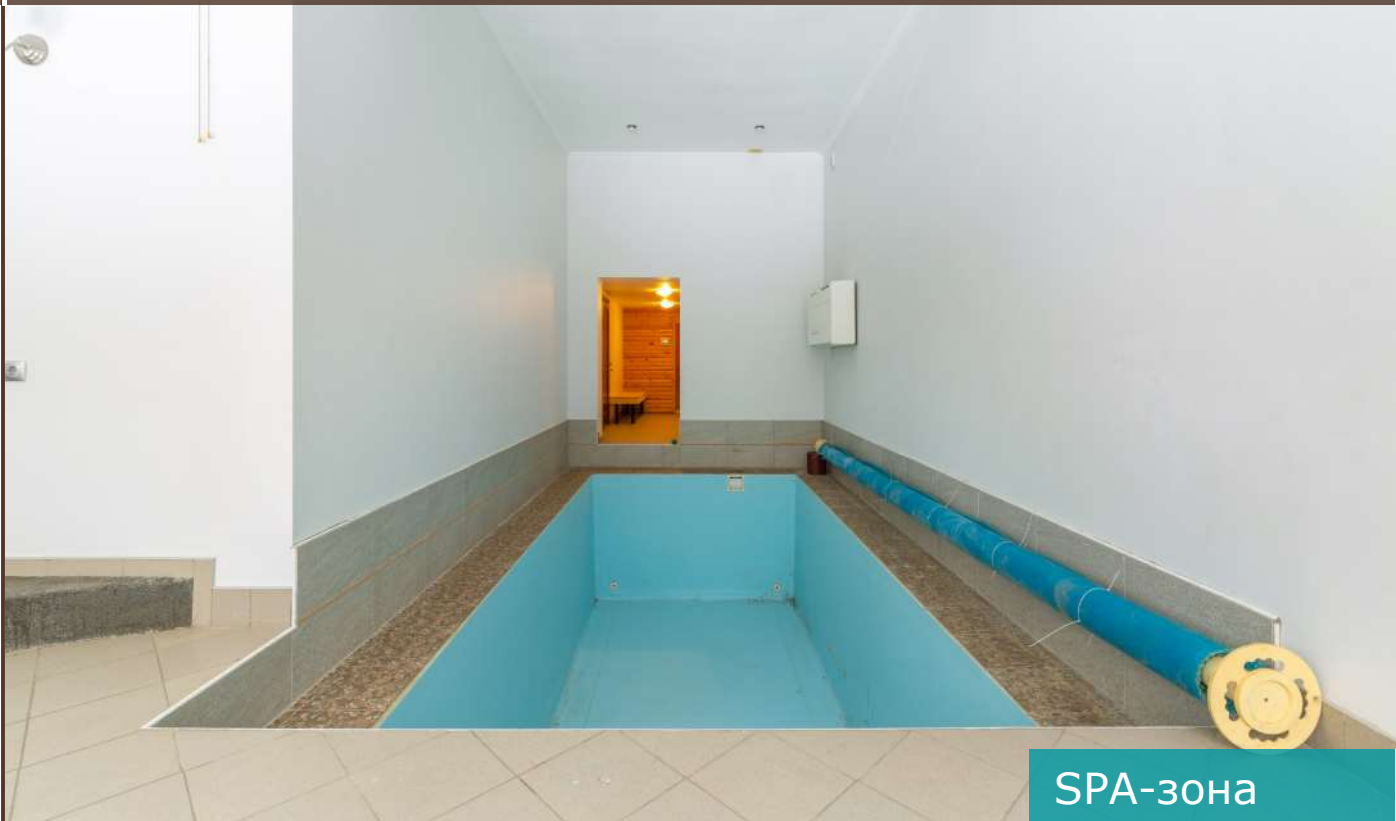
Новорижское шоссе, 14 км



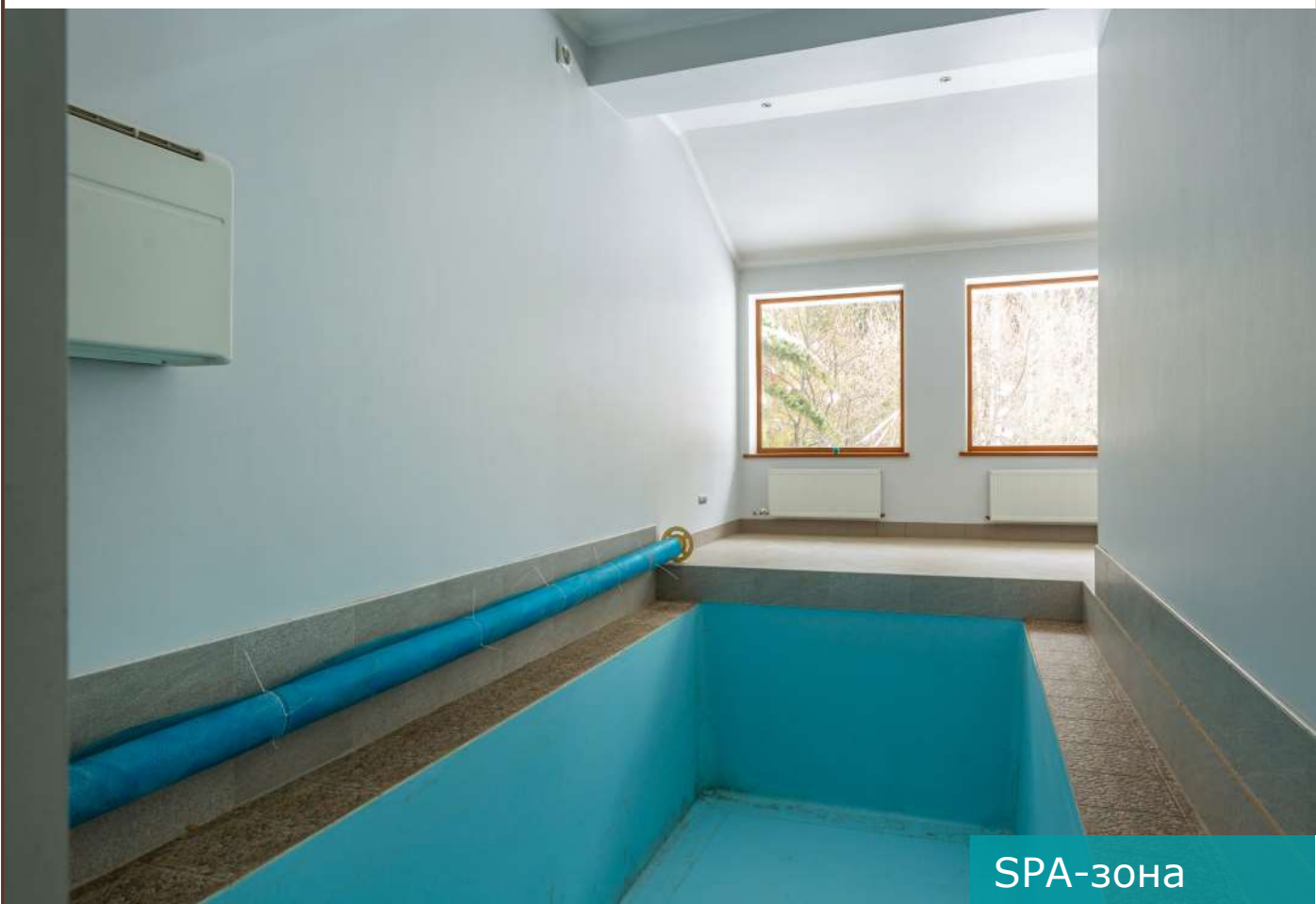
SPA-зона

КП «Росинка СНТ»

Новорижское шоссе, 14 км



SPA-зона



SPA-зона