

ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК КЛАССА DE LUXE

Риверсайд

ЛОТ-81

Проект «Классика»

**Общая площадь дома: 420 кв. м**

Кирпичный дом с монолитными перекрытиями, фасад выполнен из натурального камня (песчаник/гранит), окна из лиственницы. В отделке использованы натуральные материалы, массив дуба, мрамор, травертин, бумажные обои. Инженерные системы: buderus, rehau, oventrop. В доме смонтирована и действует приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование.

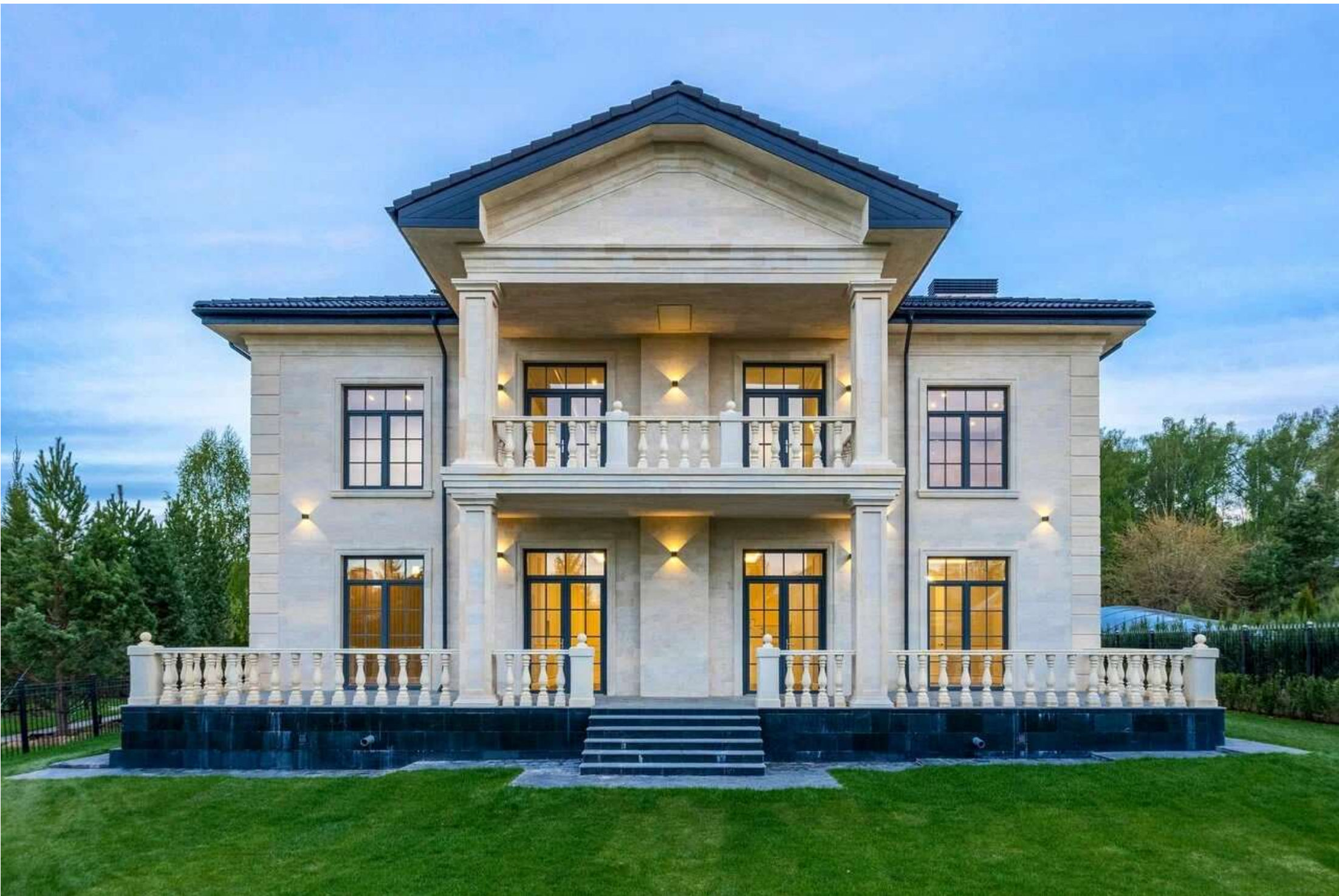
**Площадь участка: 13,15 сот.**

Выполнен дренаж, выводы под уличное освещение, газон, высажены кустарник и крупномеры. Дом посажен таким образом что остается свободной еще внушительная часть участка.

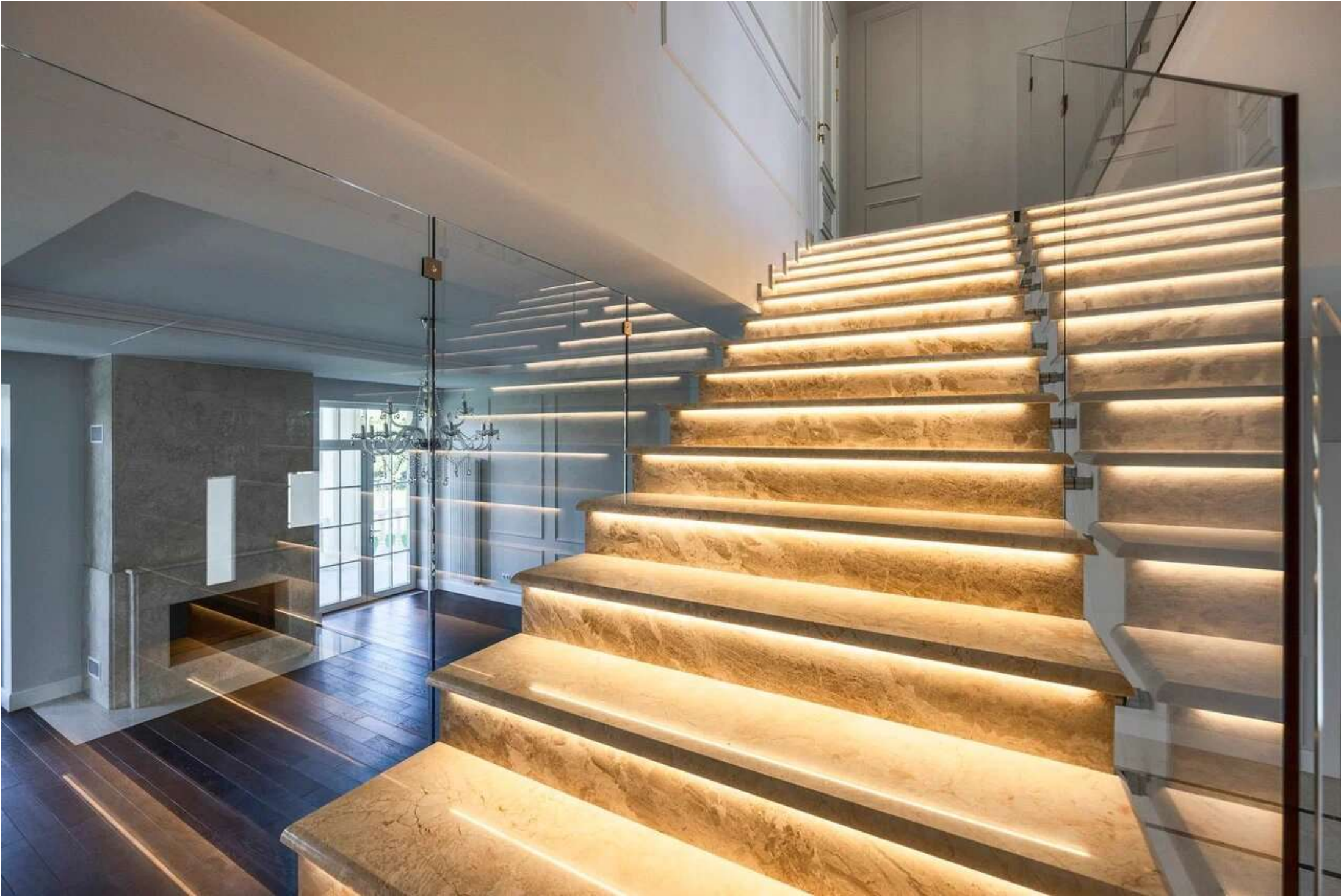
**Цена: 155 000 000 руб.**

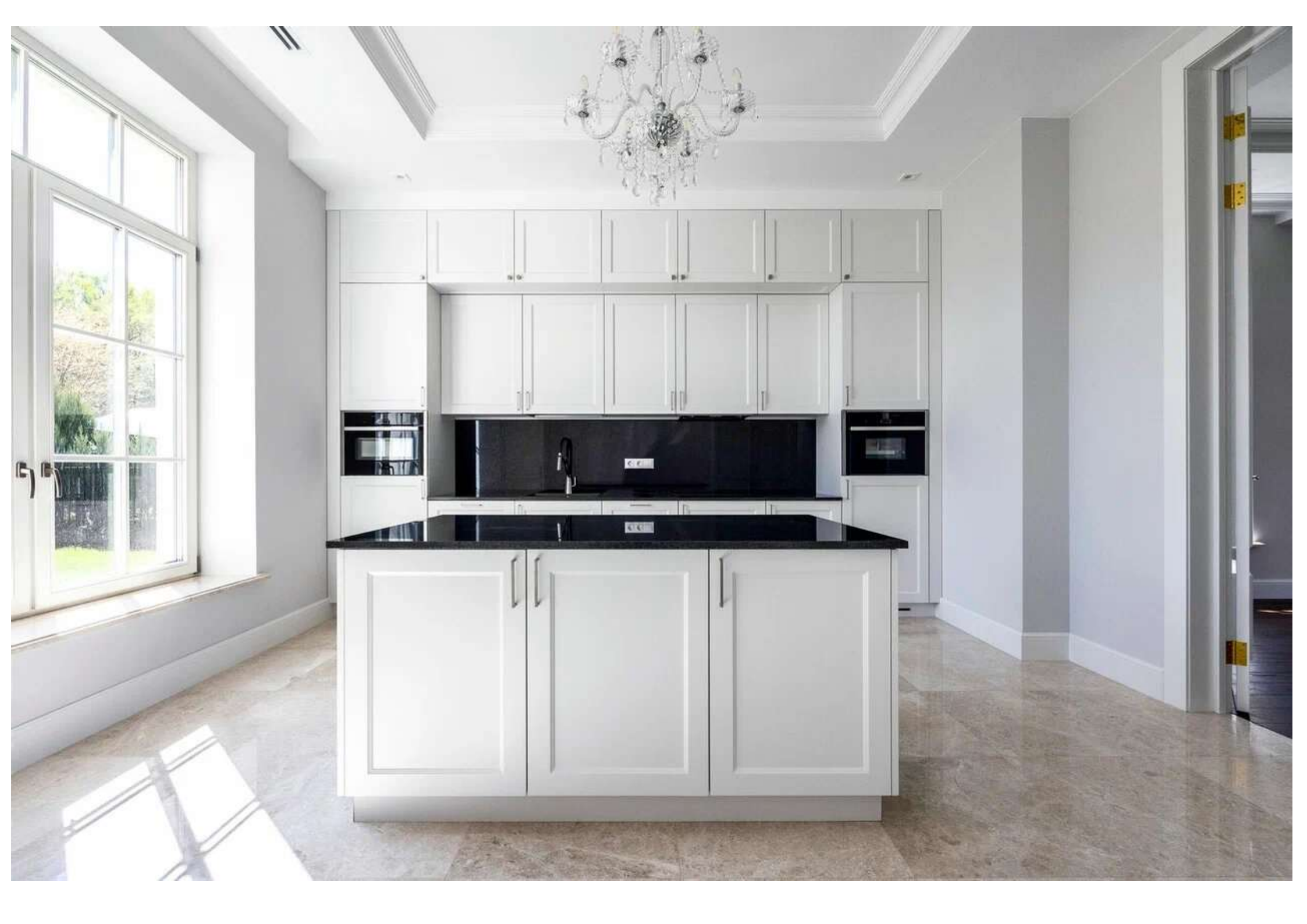
Тихий и спокойный элитный посёлок, окруженный рекой Беляной и густым смешанным лесом. Если посмотреть на коттеджный посёлок «Риверсайд» с высоты птичьего полёта, то будет видно, что он буквально утопает в зелени. Вдоль реки создана живописная брусчатая набережная со ступеньками, ведущими к пирсам, где можно комфортно расположиться и порыбачить. Для детей и взрослых в тени деревьев построены детские и спортивные площадки. На территории поселка действует продуктовый магазин и медицинский центр. Поселок входит в клубную систему Villagio Estate.















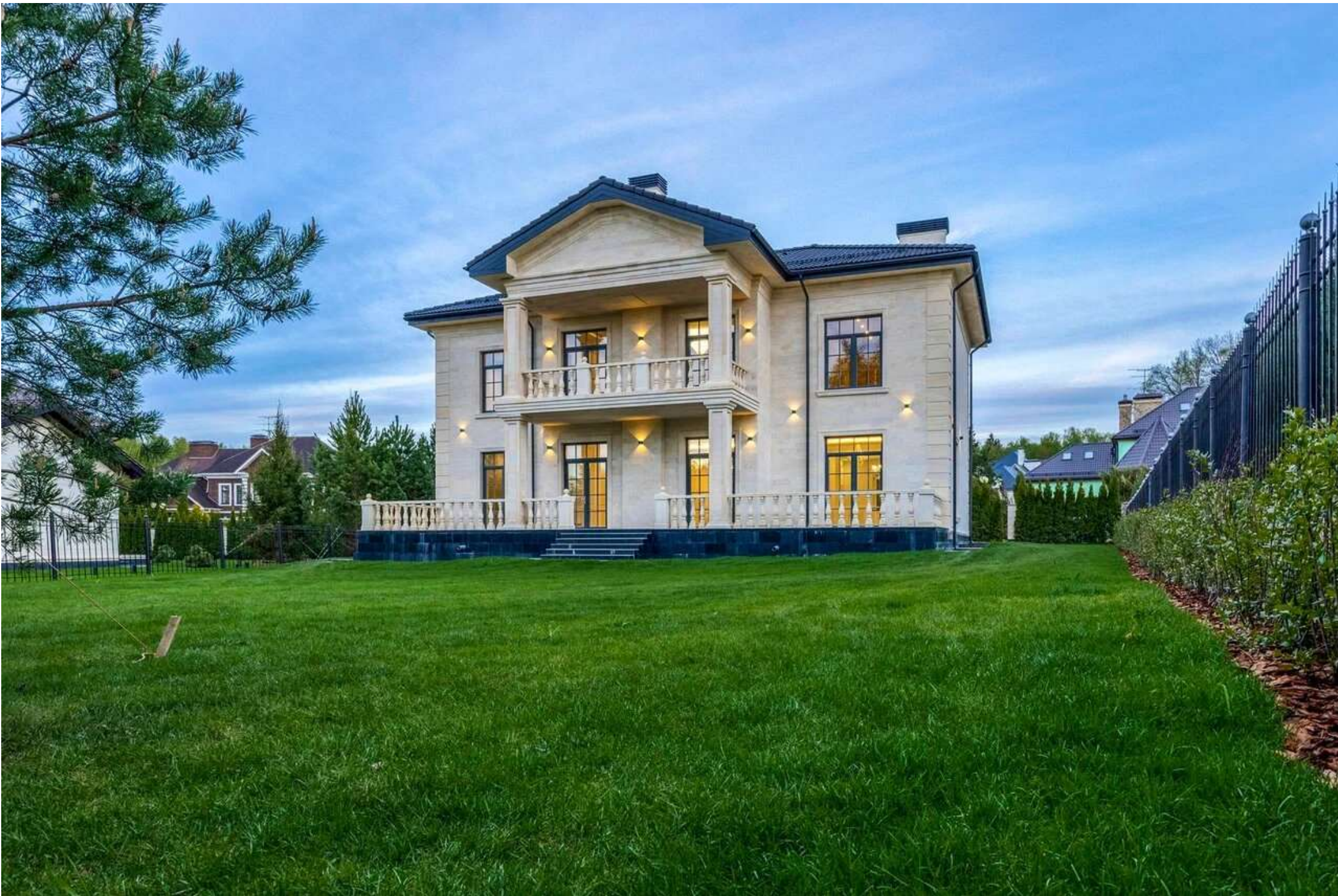


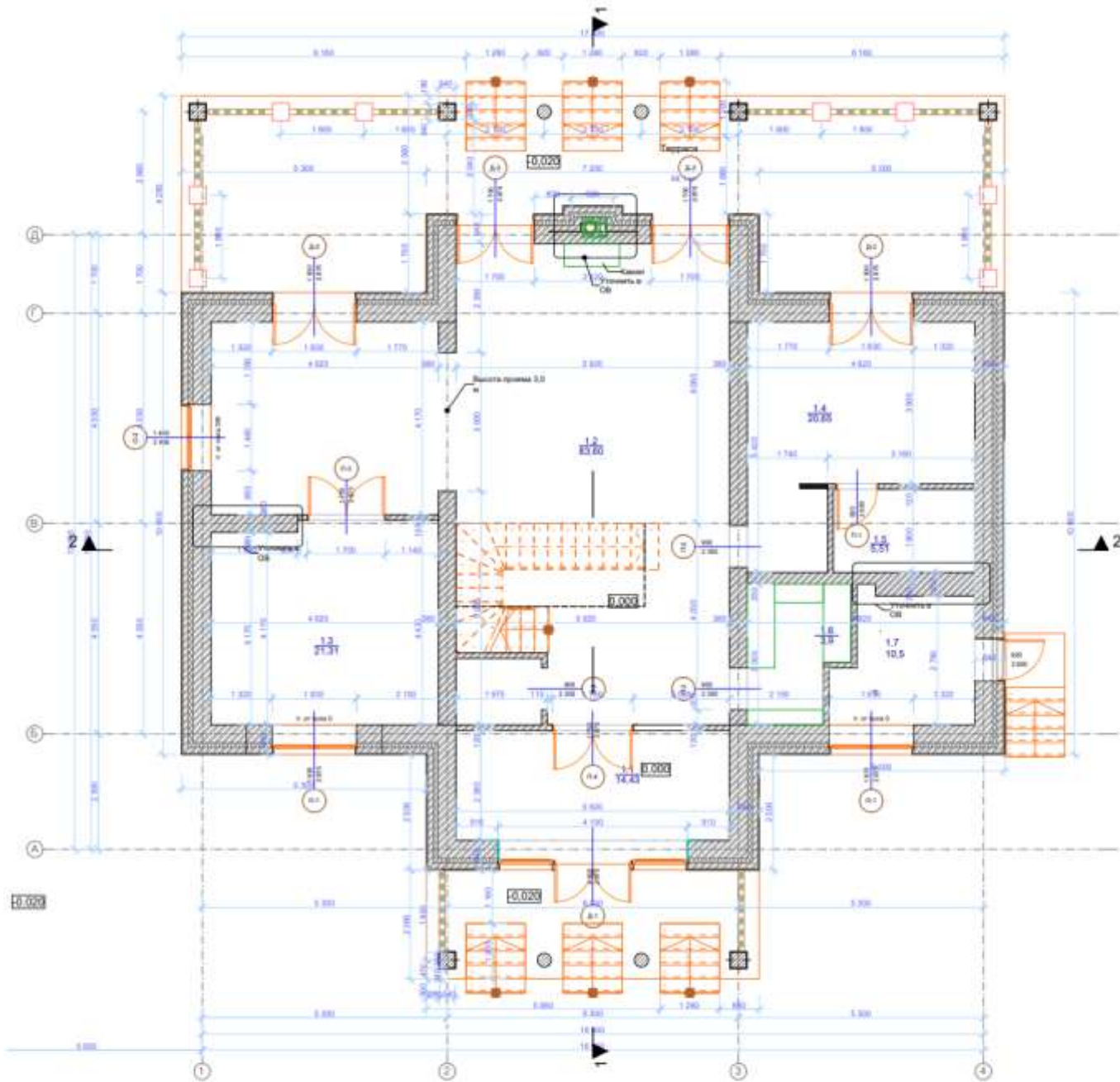




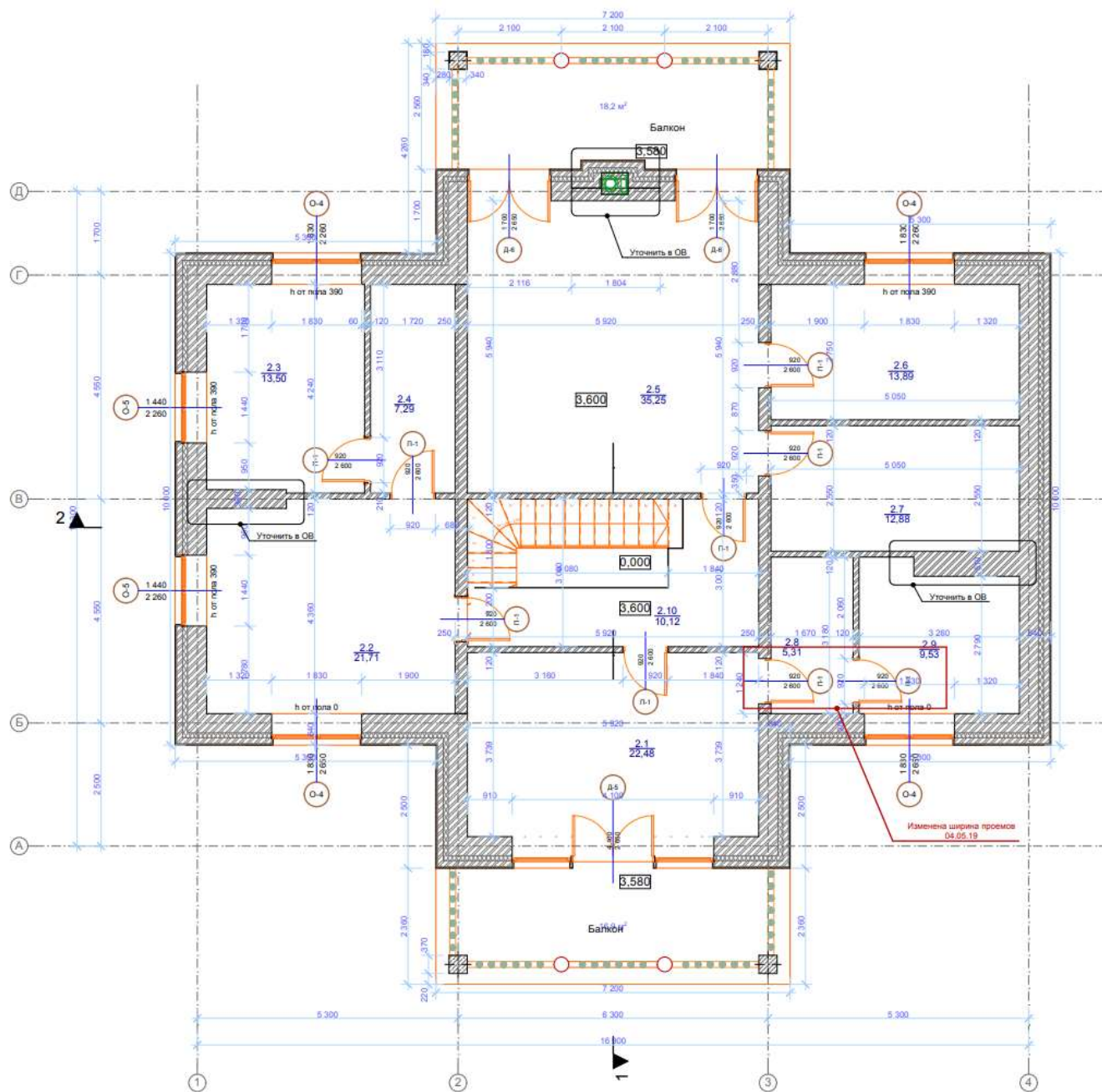








№	Наименование	Площадь
1.1	Холл	14.4
1.2	Гостиная	23.6
1.3	Кухня	21.3
1.4	Кабинет	20.7
1.5	Сп	5.5
1.6	Посиделочная	3.8
1.7	Котельная	10.5
		160.0 кв



№	Наименование	Площадь
2.1	Спальная комната 1	22,5
2.2	Спальная комната 2	21,7
2.3	с/у	13,5
2.4	Гардеробная	7,3
2.5	Спальная комната 3	35,2
2.6	Гардеробная	13,9
2.7	с/у	12,9
2.8	Гардеробная	5,3
2.9	с/у	9,5
2.10	Холл	10,1
		151,9 м2